

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

*ze 77. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 14. prosince 2009*

čís. usn. 2192/77 – čís. usn. 2257/77

*Ing. arch. Liana Janáčková
starostka*

*RSDr. Jiří Boháč
místostarosta*

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

2192/77 s c h v a l u j e

a) - zvýší se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5139 – Nákup materiálu
o 6.000,-- Kč

- sníží se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb
o 6.000,-- Kč

ORJ 6

b) - sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí
pol. 5424 – Náhrady mezd v době nemoci o 19.000,-- Kč
pol. 5019 – Ostatní platy o 3.000,-- Kč

- zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí
pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdr. pojištění
o 22.000,-- Kč

ORJ 5

c) - sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5019 – Ostatní platy
o 2.000,-- Kč

- zvýší se § 6171 – Činnost místní správy, pol. 5424 – Náhrady mezd v době nemoci, ÚZ 33113234

o 1.000,-- Kč

- zvýší se § 6171 – Činnost místní správy, pol. 5424 – Náhrady mezd v době nemoci, ÚZ 33513234 o 1.000,-- Kč

ORJ 5

d) - zvýší se pol. 4116 – Ostatní neinvestiční transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 33513234 o 487.000,-- Kč

- zvýší se § 6171 – Činnost místní správy

pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru

o 363.000,-- Kč

pol. 5031 – Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 91.000,-- Kč

pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění

o 33.000,-- Kč

ÚZ 33513234, ORJ 5

- zvýší se pol. 4116 – Ostatní neinvestiční transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 33113234 o 86.000,-- Kč

- zvýší se § 6171 – Činnost místní správy

pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru

o 64.000,-- Kč

pol. 5031 – Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 16.000,-- Kč

pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o 6.000,-- Kč

ÚZ 33113234, ORJ 5

e) - zvýší se § 3635 – Územní plánování, pol. 2119 – Ostatní příjmy z vlastní činnosti, ORJ 9 o 36.000,-- Kč

- zvýší se § 6171 – Činnost místní správy, pol. 2141 –

Příjmy z úroků, ORJ 5 o 41.000,-- Kč

- zvýší se § 6399 – Ostatní finanční operace, pol. 5362 – Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, ORJ 10 o 77.000,-- Kč

f) - sníží se § 3612 – Bytové hospodářství

pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek

o 25.000,-- Kč

pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený

o 30.000,-- Kč

pol. 5161 – Služby pošt

o 10.000,-- Kč

pol. 5163 – Služby peněžních ústavů

o 40.000,-- Kč

pol. 5163 – Služby peněžních ústavů, ORG 39

o 10.000,-- Kč

pol. 5166 – Konzultační, poradenské a práv.služby

o 200.000,-- Kč

pol. 5179 – Ostatní nákupy jinde nezařazené

o 100.000,-- Kč

- sníží se § 3613 – Nebytové hospodářství

pol. 5171 – Opravy a udržování

o 180.000,-- Kč

- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství

pol. 5152 – Teplo

o 595.000,-- Kč

ORJ 7

g) - sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený

o 1.000,-- Kč

- zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5362 – Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu

o 1.000,-- Kč

ORJ 11

h) - sníží se § 6171 – Činnost místní správy

pol. 5152 – Teplo

o 30.000,-- Kč

pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek
o 25.000,-- Kč
pol. 5161 – Služby pošt o 120.000,-- Kč
pol. 5179 – Ostatní nákupy jinde nezařazené
o 6.000,-- Kč
pol. 5909 – Ostatní neinvest. výdaje jinde nezařazené
o 12.000,-- Kč
- zvýší se § 6171 – Činnost místní správy
pol. 5171 – Opravy a udržování o 193.000,-- Kč

ch) - sníží se § 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 5169 - Nákup ostatních služeb, ORJ 2 o 14.000,-- Kč
- zvýší se § 3632 - Pohřebnictví, pol. 5192 - Poskytnuté neinvestiční
příspěvky a náhrady, ORJ 3 o 14.000,-- Kč

i) - sníží se § 2212 - Silnice
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 200.000,-- Kč
pol. 5171 – Opravy a udržování o 60.000,-- Kč
- sníží se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 30.000,-- Kč
pol. 5171 – Opravy a udržování o 20.000,-- Kč
- sníží se § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
s kaly, pol. 5171 – Opravy a udržování o 40.000,-- Kč
ORJ 2
- zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5171 –
Opravy a udržování, ORJ 3, ORG 2607 o 250.000,-- Kč
- zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5169 – Nákup ostatních
služeb, ORJ 11 o 100.000,-- Kč

Zodp.: Iveta Šrámková T: 20. 12. 2009
pověřena vedením finančního odboru

2193/77

projednala

Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
za III. čtvrtletí 2009

d o p o r u č u j e

*ZMOB vzít na vědomí Rozbor hospodaření městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky za III. čtvrtletí 2009*

u k l á d á

*starostce městského obvodu předložit rozbor hospodaření
městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za III. čtvrtletí 2009
k projednání ZMOB s doporučením RMOB*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 29. 12. 2009

2194/77

s c h v a l u j e

*Směrnici č. 7/2009 pro evidenci daně z přidané hodnoty,
a to s účinností od 1. 1. 2010*

Zodp.: vedoucí odborů a oddělení

2195/77

s c h v a l u j e

*výši mimořádné odměny ředitelce alternativní mateřské školy,
U Dvoru 22a , příspěvkové organizace městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, dle přiloženého návrhu*

u k l á d á

*finančnímu odboru zaslat sdělení o odměně,
zpracované dle rozhodnutí RMOB, ředitelce mateřské školy -
příspěvkové organizace městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky*

**Zodp.: Iveta Šrámková
pověřená vedením
finančního odboru**

T: 21. 12. 2009

zjednodušené podlimitní zadávací řízení a oslovit pět firem k podání cenových nabídek

j m e n u j e

předsedu, členy komise a jejich náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek

předseda: Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník: Ing. Jiří Jezerský

členové:

RSDr. Jiří Boháč

Ing. Jan Andrlé

Ing. Dagmar Pulchartová

Iveta Chmelíková Hrabalová

náhradníci:

Ing. Miloš Pauček

MVDr. Michaela Rašková

Jana Janíková

Iveta Šrámková

u k l á d á

finančnímu odboru zajistit veškeré úkony související s předmětným zadávacím řízením

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 21. 12. 2009

pověřená vedením finančního odboru

2199/77

p r o j e d n a l a

žádost pana Ing. Milana Klegy o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

r o z h o d l a

o uzavření nájemní smlouvy s žadatelem:

*panem Ing. Milanem Klegou k bytu č. 57 v domě s pečovatelskou službou, na ul. * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory,*

která bude mj. obsahovat tato základní ustanovení:

- nájem na dobu neurčitou

- výše regulovaného základního nájemného činí 514,01

u k l á d á

oddělení bytovému informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 18. 12. 2009

2200/77

p r o j e d n a l a

návrh oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. S/0075/2009/POS, jejíž předmětem je pronájem rehabilitačních přístrojů a nábytku

r o z h o d l a

*uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. S/0075/2009/POS, jejíž předmětem je pronájem rehabilitačních přístrojů a nábytku ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu s paní Bc. Kateřinou Hermanovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * *,
Moravská Ostrava*

u k l á d á

vedoucí oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením připravit k podpisu Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. S/0075/2009/POS

Zodp.: Ing. Marcela Kočová
vedoucí oddělení POS
a osoby se zdravotním postižením

T: 18. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2201/77

b e r e n a v ě d o m í

informaci oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením o počtu uzavřených Smluv a Dodatků ke smlouvám o poskytování pečovatelské služby dle předloženého materiálu

2202/77

projednala

návrh smlouvy o roznášce informačních/propagačních materiálů (Zpravodaj MHaH) se zhotovitelem Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 471 14 983, DIČ: CZ47114983 s účinností od 1. 1. 2010 na dobu určitou do 31. 12. 2010, přílohou smlouvy o roznášce informačních/propagačních materiálů je ceník služeb

rozhodla

uzavřít smlouvu o roznášce informačních/propagačních materiálů (Zpravodaj MHaH) se zhotovitelem Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, s účinností od 1. 1. 2010 na dobu určitou do 31. 12. 2010, přílohou smlouvy o roznášce informačních/propagačních materiálů je ceník služeb

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2203/77

projednala

návrh Dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 1512170604 s Generali Pojišťovnou, a.s., se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČ: 62859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2866 prostřednictvím makléřské společnosti Satum Czech, s.r.o.

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 7 k pojistné smlouvě č. 1512170604 s Generali Pojišťovnou, a.s., se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČ: 62859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2866 prostřednictvím makléřské společnosti Satum Czech, s.r.o. , dle předloženého návrhu

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 7

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2204/77

r e v o k u j e

svá usnesení č. 181/69 ze dne 13. 7. 2009 a usnesení č. 2114/75 – e) ze dne 13. 11. 2009

2205/77

r o z h o d l a

o zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy pod označením „Údržba hřbitova v Ostravě – Mariánských Horách“ na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2013 v rozsahu dle předloženého návrhu s uchazečem:

P&P GROUP, s.r.o., Ostrava – Hulváky, Varšavská 6433/35, PSČ 709 00, IČ: 633 21 548 za ceny maximálně přípustné uvedené v důvodové zprávě

u k l á d á

odobru výstavby, VHaZ, připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odoru výstavby, VHaZ

T: 30. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2206/77

r o z h o d l a

o zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2013

pod označením „Pravidelný vývoz komunálního odpadu z veřejných odpadkových košů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ v rozsahu dle předloženého návrhu s uchazečem:

Ing. Jan Chvostek, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku s místem podnikání Špálova 947/21, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 11192208 za cenu nejvýše přípustnou 16,-- Kč/1 kus odpadkového koše a 7,73,-- Kč včetně DPH/1 kus plastového pytle

u k l á d á

odboru výstavby, VHaZ, připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 30. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2207/77

p r o j e d n a l a

žádost společnosti BQ Investment s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Pivovarská 4/10, PSČ 702 00, IČ: 277 79 823 o pronájem části pozemku p. p. č. 96/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68,75 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zřízení parkovacích míst

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 96/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68,75 m² z celkové výměry 2350 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dle zákresu ve snímku katastrální mapy

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 18.12.2009

2208/77

projednala

žádost p. Lenky Běhmové, r. nar. * * *, bytem
* * * * * *, Ostrava – Poruba, podnikatelky vedené
u Magistrátu města Ostravy, živnostenského úřadu,
č. j. Z/01183/96, ev. č. 380704-4425-01 o pronájem části pozemku
861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory,
obec Ostrava za účelem zajištění zásobování potravin v domě
na ul. Gen. Hrušky 1210/22, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu vypůjčit část pozemku p. p. č. 861/1 ostatní
plocha, jiná plocha o výměře 72,6 m² z celkové výměry 93936 m²
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 21.12.2009

2209/77

projednala

návrh majetkového oddělení na odpis šesti nedobytných
pohledávek statutárního města Ostravy, městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky v celkové částce 18.501,57 Kč
uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

rozhodla

o odpisu šesti nedobytných pohledávek statutárního města Ostravy,
městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v celkové částce
18.501,57 Kč uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení a finančnímu odboru provést odpisy těchto
nedobytných pohledávek

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31.12.2009

Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

2210/77

projednala

návrh majetkového oddělení na odpis nedobytných pohledávek statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v celkové částce 76.486,60 Kč uvedených v příloze č. 1 předkládaného materiálu

doporučuje

ZMOB odepsat nedobytné pohledávky statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v celkové částce 76.486,60 Kč uvedených v příloze č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 29.12.2009

2211/77

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. Č. KVR/24/1997/M

rozhodla

uzavřít s Ol'gou Richterovou, r. nar. 1957, bytem Raisova 988/25, Ostrava – Mariánské Hory, podnikatelkou vedenou v živnostenském rejstříku, IČ: 60312416 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. Č. KVR/24/1997/M

ukládá

majetkovému oddělení připravit tento Dodatek č. 2 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 31.12.2009

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 2

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2212/77

projednala

návrh majetkového oddělení na podání žádosti ZM o svěřeni pozemků včetně součástí a příslušenství v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava a v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu

doporučuje

ZMOb požádat ZM o svěřeni pozemků včetně součástí a příslušenství v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava a v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOb na nejbližším zasedání ZMOb

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29.12.2009

2213/77

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. KVR/103/1998/M

rozhodla

uzavřít se společností DANKAR, s. r. o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Pašerových 2, PSČ 709 00, IČ 619 44 858 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. KVR/103/1998/M dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit tento Dodatek č. 2 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOb

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 2

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2214/77

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. KVR/370/2003/M

r o z h o d l a

*uzavřít se společností DANKAR, s. r. o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Pašerových 2, PSČ 709 00, IČ 619 44 858
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. KVR/370/2003/M
dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit tento Dodatek č. 1 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2215/77

b e r e n a v ě d o m í

zpětvzetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 11.9.2009 mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky a Společenstvím vlastníků Přemyslovců 48, se sídlem Přemyslovců 836/48, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 26872625

r o z h o d l a

uzavřít na straně povinného smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 5 předloženého materiálu k částem pozemků p. p. č. 1157 ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 152/20 zahrada v k. ú.

Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, s oprávněnými:

- 1. Ing. Hanou Danihelkovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory,*
- 2. Ing. Janou Masnou, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory,*
- 3. Ing. Radkem Muškou, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory,*
- 4. MUDr. Zdeňkou Nohelovou, r. nar. * * * , bytem * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory,*
- 5. manž. Václavem Novákem, r. nar. * * * a Ludmilou Novákovou,
r. nar. * * *, oba bytem * * * * * , Ostrava –
Mariánské Hory,*
- 6. Michalem Radvakem, r. nar. * * *, bytem, * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory,*
- 7. manž. Ing. Karlem Věřbou, r. nar. * * * a Karlou Věřbovou,
r. nar. * * *, oba bytem * * * * * , Ostrava –
Mariánské Hory,*
- 8. manž. Ing. Petrem Zeunerem, r. nar. * * * a Ivanou Zeunerovou,
r. nar. * * *, oba bytem * * * * * , Ostrava –
Mariánské Hory, za účelem uložení a provozování kanalizační
přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1678-583/2009 na
dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou náhradu 6.500,- Kč
+ 19 % DPH, tj. celkem 7.735,- Kč*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu o zřízení věcného břemene k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 20.12.2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2216/77

p r o j e d n a l a

žádosti o prodej bytových jednotek vybudovaných z půdních prostor na vlastní náklady nájemců v domě č. p. 822 – ul. Korunní 63 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podané:

*1) p. Dagmar Ivánkovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory*

*2) manž. Martinem Zajícem, r. nar. * * * a Lucií Zajícovou,
r. nar. * * *, oba bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory*

d o p o r u č u j e

ZMOB

a) vyhlásit záměr obce prodat bytové jednotky vybudované z půdních prostor na vlastní náklady nájemců včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 822 – ul. Korunní 63 a pozemku st. p. č. 792 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- b. j. č. 822/13 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 1334/8958

- b. j. č. 822/14 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 910/8958

b) požádat RM o vydání souhlasu k prodeji bytových jednotek vybudovaných z půdních prostor na vlastní náklady nájemců včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v bodě a) tohoto usnesení

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29.12.2009

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3010 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 23. 12. 2009

2220/77

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3016 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3016 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 23. 12. 2009

2221/77

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 23. 12. 2009

2222/77

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 433/13 zahrada o výměře 38 m² z celkové výměry 995 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 433/13 zahrada o výměře 38 m² z celkové výměry 995 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 23. 12. 2009

2223/77

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku s Ing. Moroněm (st. p. č. 1341)

r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. února 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 900,- Kč s nájemcem Ing. Rostislavem Moroněm, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Poruba dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOb

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 8. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2224/77

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. p. č. 433/10 zahrada o výměře 146 m² z celkové výměry 547 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. března 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu části pozemku p. p. č. 433/10 zahrada o výměře 146 m² z celkové výměry 547 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 730,- Kč s nájemcem p. Ivanou Pejčochovou, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Hulváky dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu*

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 8. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2225/77

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku st. p. č. 353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m² z celkové výměry 859 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

rozhodla

*uzavřít s účinností od 1. března 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu části pozemku st. p. č. 353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m² z celkové výměry 859 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 345,- Kč s nájemcem p. Evou Kostíkovou, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Hulváky dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu*

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 8. 1. 2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2226/77

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12. prosince 2001 s p. Koniarikem (p. p. č. 104/16)

rozhodla

*ukončit dohodou ke dni 31. prosince 2009 Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 104/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² z celkové výměry 1308 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s nájemcem p. Matúšem Koniarikem, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Moravská Ostrava*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOb

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 23. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2227/77

p r o j e d n a l a

žádost společnosti BARBRA, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Stodolní 1293/3, PSČ 702 00, IČ: 471 52 842 o pronájem části štítové stěny domu č. p. 2660, stojícího na pozemcích st. p. č. 1446 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1447 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - ul. 28. října 159, za účelem umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení o rozměrech 9,5 x 12 metrů

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část štítové stěny domu č. p. 2660, stojícího na pozemcích st. p. č. 1446 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1447 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - ul. 28. října 159

ž á d á

RM o vydání předchozího souhlasu k umístění 1 ks nástěnného, plošně přisazeného, venkovního, kotveného do budovy, neosvětleného reklamního zařízení typu plachta o rozměrech 9,5 x 12 metrů, sloužícího ke komerčním účelům nájemce na části štítové stěny domu č. p. 2660, stojícího na pozemcích st. p. č. 1446 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1447 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - ul. 28. října 159

u k l á d á

majetkovému oddělení:

- 1. zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*
- 2. zaslat tuto žádost RMOB RM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 22. 12. 2009

2228/77

p r o j e d n a l a

žádosti společnosti outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ: 00545911 o pronájem části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného reklamního zařízení o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru a části pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování 1 ks oboustranného reklamního zařízení o rozměrech reklamních ploch 2,4 x 5,1 metru

r o z h o d l a

uzavřít se společností outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ: 00545911, dle přílohy č. 9 předloženého materiálu:

- A) Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení*
- B) Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání*
- C) Dohodu o odstranění reklamních zařízení*
- D) Smlouvu o nájmu:*

- části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5,4 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení, s účinností od 1. února 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s ročním nájmem ve výši 18.000,- Kč + 20 % DPH (tj. 3.600,- Kč), tj. celkem 21.600,- Kč ročně,

- části pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,4 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks oboustranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení, s účinností od 1. února 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,

s ročním nájmem ve výši 21.600,- Kč + 20 % DPH (tj. 4.320,- Kč),
tj. celkem 25.920,- Kč ročně

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit dohody a smlouvu k podpisu ve
smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 22. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto dohod a smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2229/77

p r o j e d n a l a

žádosti o pronájem bytu žadatelů Boženy Kokyové,
Jiřiny Biharyové, Vojtěcha Šeregelyho a Aleny Morchové,
Petra Švrčka, Jiřího Kocurka, Karla Tenglera, Radka Poláka
a Mgr. Markéty Korpasové

l . r o z h o d l a

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- b) Jiřinou Biharyovou, k bytu č. 3, v domě * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 1.902,21 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010
- c) Vojtěchem Šeregelym a Alenou Morchovou (společný nájem),
k bytu č. 10, v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské
Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.385,65 Kč, na
dobu určitou do 31. 7. 2010
- d) Petrem Švrčkem, k bytu č. 18, v domě * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 1.699,20 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010
- e) Jiřím Kocurkem, k bytu č. 5, v domě * * * * * , Ostrava
– Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 1.409,60 Kč,
na dobu určitou do 31. 7. 2010
- f) Karlem Tenglerem, k bytu č. 4, v domě * * * * * , Ostrava
– Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 1.565,90 Kč,
na dobu určitou do 31. 5. 2010

g) Radkem Polákem, k bytu č. 1 v domě * * * * *, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 2.912,-- Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010

h) Mgr. Markétou Korpasovou, k bytu č. 16, v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 3.058,20 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 15. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2 . r o z h o d l a

nevyhovět žádosti:

a) Boženy Kokyové o pronájem bytu č. 3 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatelku o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 6. 1. 2010

2230/77

p r o j e d n a l a

písemnou žádost Angeliky Balážové o pronájem bytu

r o z h o d l a

nevyhovět žádosti Angeliky Balážové o přidělení bytu

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatelku o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 6. 1. 2010

2231/77

p r o j e d n a l a

*žádost o vystavení nové nájemní smlouvy žadatelky
Evvy Mižigarové, u které je nájemní smlouva platná
do 31. 12. 2009*

r o z h o d l a

*uzavřít novou nájemní smlouvu s žadatelkou Evou Mižigarovou,
k bytu č. 2, v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské
Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.421,35 Kč,
na dobu určitou do 30. 6. 2010*

u k l á d á

*bytovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Nájemní smlouvu k podpisu*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 31. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2232/77

p r o j e d n a l a

*přechod nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona 40/1964 Sb. ve znění
pozdějších předpisů a žádost o uzavření nájemní smlouvy
se sl. Magdalenou Prsteckou, bytem * * * * * , Ostrava
– Mariánské Hory*

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy se sl. Magdalenou Prsteckou,
k bytu č. 1, v domě * * * * *, Ostrava –
Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 1.453,90 Kč, na dobu neurčitou

ukládá

bytovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Nájemní smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 15. 1. 2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této Nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2233/77

projednala

žádosti o výměnu bytů žadatelů:

- a) Zuzany Suchánkové, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, a Martiny Grygarové,
bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory
- b) Jakuba Chmelaře, bytem * * * * *, Ostrava –
Mariánské Hory, a Heleny a Davida Robenkových, bytem
* * * * *, Havířov – Město

1. souhlasí

s výměnou bytů žadatelů:

- a) Zuzany Suchánkové, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, a Martiny Grygarové, bytem
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory
- b) Jakuba Chmelaře, bytem * * * * *, Ostrava –
Mariánské Hory, a Heleny a Davida Robenkových, bytem
* * * * *, Havířov – Město

2. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadatelem:

- Zuzanou Suchánkovou, k bytu č. 6, v domě
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše
regulovaného základního nájemného 1.361,14 Kč, na dobu
neurčitou
- Martinou Grygarovou, k bytu č. 7, v domě
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše
regulovaného základního nájemného 2.766,40 Kč, na dobu
neurčitou
- Helenou a Davidem Robenkovými, k bytu č. 54, v domě
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše
regulovaného základního nájemného 1.699,20 Kč, na dobu určitou
do 31. 7. 2010

ukládá

*bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Nájemní smlouvy k podpisu*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 15. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2234/77

projednala

*žádost p. Simony Martincové, r. nar. * * *, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, o prominutí poplatků z prodlení
za dlužný nájem ve výši 55.867,-- Kč za bydliště * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory*

doporučuje

*zastupitelstvu městského obvodu žádosti p. Simony Martincové,
r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory,
o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši
55.867,-- Kč za bydliště * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, vyhovět*

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29. 12. 2009

2235/77

p r o j e d n a l a

*žádost p. Evy Mižigarové, r. nar. * * *, bytem
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, o prominutí
poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši 10.721,-- Kč*

r o z h o d l a

*žádosti p. Evy Mižigarové, r. nar. * * *, bytem
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, o prominutí
poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši 10.721,-- Kč, nevyhovět*

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 28. 12. 2009

2236/77

p r o j e d n a l a

*návrh bytového oddělení o provedení odpisu pohledávek za
nájemné, poplatky z prodlení a služeb spojených s užíváním bytu
u zemřelého nájemce dle předloženého materiálu*

r o z h o d l a

*odepsat pohledávky za nájemné, poplatky z prodlení a služby
spojené s užíváním bytu u zemřelého nájemce dle předloženého
návrhu bytového oddělení*

u k l á d á

bytovému oddělení ve spolupráci s finančním odborem provést odpisy pohledávek ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení
Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

T: 28. 12. 2009

2237/77

p r o j e d n a l a

návrh bytového oddělení o provedení odpisu pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytů, u kterých jsou pohledávky právně zajištěny, avšak nevymahatelné (viz přílohy č. 1 k předkládanému materiálu a), b))

r o z h o d l a

odepsat pohledávky za nájemné a služby spojené s užíváním bytů dle předloženého návrhu bytového oddělení (viz příloha č. 1 předkládaného materiálu a))

u k l á d á

bytovému oddělení ve spolupráci s finančním odborem provést odpisy pohledávek ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení
Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

T: 29. 12. 2009

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu městského obvodu odepsat pohledávky za nájemné a služby spojené s užíváním bytů dle předloženého návrhu bytového oddělení (viz příloha č. 1 předkládaného materiálu b))

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29. 12. 2009

2238/77

projednala

návrh bytového oddělení o provedení odpisu pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytů, u kterých jsou pohledávky promlčené a nevymahatelné (viz přílohy č. 1 k předkládanému materiálu a), b))

rozhodla

odepsat pohledávky za nájemné a služby spojené s užíváním bytů dle předloženého návrhu bytového oddělení (viz příloha č. 1 předkládaného materiálu a))

ukládá

bytovému oddělení ve spolupráci s finančním odborem provést odpisy pohledávek ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 29. 12. 2009

vedoucí bytového oddělení

Iveta Šrámková

pověřená vedením finančního odboru

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu odepsat pohledávky za nájemné a služby spojené s užíváním bytů dle předloženého návrhu bytového oddělení (viz příloha č. 1 předkládaného materiálu b))

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková

T: 29. 12. 2009

starostka městského obvodu

2239/77

projednala

odpis pohledávky po Zdeňku Štefkovi, nájemci nebytového prostoru na ul. 28. října 879/247, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

odepsat pohledávky ve výši 172,-- Kč za služby spojené s užíváním nebytového prostoru na ul. 28. října 879/247, Ostrava – Mariánské Hory, po Zdeňku Štefkovi

u k l á d á

*bytovému oddělení ve spolupráci s finančním odborem provést
odpis této pohledávky ve smyslu rozhodnutí RMOB*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 29. 12. 2009

vedoucí bytového oddělení

Iveta Šrámková

pověřená vedením finančního odboru

2240/77

projednala

*návrh na odpis nevymahatelné pohledávky po Pavlu Bundilovi,
IČ 166 571 36, K Trati 38, 739 34 Šenov, ve výši 17.372,-- Kč
za dlužné nájemné za nebytové prostory v roce 1996 v domě
Přemyslovců 793/32, Ostrava – Mariánské Hory*

rozhodla

*odepsat pohledávky po Pavlu Bundilovi, IČ 166 571 36,
K Trati 38,739 34 Šenov, ve výši 17.372,-- Kč za dlužné nájemné
za nebytové prostory v roce 1996 v domě Přemyslovců 793/32,
Ostrava – Mariánské Hory, z účetnictví obvodu Mariánské Hory
a Hulváky*

u k l á d á

*bytovému oddělení ve spolupráci s finančním odborem provést
odpis této pohledávky ve smyslu rozhodnutí RMOB*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 22. 12. 2009

vedoucí bytového oddělení

Iveta Šrámková

pověřená vedením finančního odboru

2241/77

projednala

*žádost občanského sdružení Volání naděje, Pražákova 1098/11,
Ostrava – Mariánské Hory, o pronájem nebytových prostor v domě
Přemyslovců 307/65, Ostrava – Mariánské Hory*

rozhodla

o uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 1. 1. 2010 s občanským sdružením Volání naděje, Pražákova 1098/11, Ostrava – Mariánské Hory. Účel podnikání – podpora dětí bez rodičů ze sociálně slabého prostředí. Výše základního nájemného 400,-- Kč/m²/rok

ukládá

bytovému oddělení informovat žadatele o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 18. 12. 2009

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 22. 12. 2009

2242/77

projednala

návrh na změnu v platbě DPH ve výši 20 % z pronájmu garáží a garážových stání v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

o navýšení DPH na 20 % z pronájmu garáží a garážových stání

ukládá

bytovému oddělení informovat nájemníky garáží a garážových stání o změně DPH k 1. 1. 2010

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 22. 12. 2009

2243/77

projednala

žádost Pavla Rusoně o snížení nájmu z nebytových prostor v domě 28. října 879/247, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

nevyhovět žádosti Pavla Rusoně a nesnížit nájem z nebytových prostor v domě 28. října 879/247, Ostrava – Mariánské Hory

ukládá

bytovému oddělení informovat žadatele o rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 18. 12. 2009

2244/77

rozhodla

na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Dodávka elektřiny do společných prostor bytových domů“ s podnikatelem – právnickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem ČEZ Prodej, s. r. o.

se sídlem Duhová 1/425 , Praha 4, PSČ 140 53

IČ: 272 324 33

v rozsahu dle předem dodané cenové nabídky

ukládá

bytovému oddělení zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 20. 12. 2009

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Dodávka elektřiny do společných prostor bytových domů“ v rozsahu dle důvodové zprávy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2245/77

rozhodla

na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění stolařských prací v obecních domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ s podnikatelem – fyzickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem

Josef Foltýn

se sídlem Vrbická 173, Bohumín – Vrbice, PSČ 700 30

IČ: 603 158 06

v rozsahu dle předem dodané cenové nabídky

ukládá

bytovému oddělení zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 22. 12. 2009

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění stolařských prací v obecních domech městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ v rozsahu dle důvodové zprávy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2246/77

projednala

požadavek bytového oddělení na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Kominické práce v obecních domech“

rozhodla

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Kominické práce v obecních domech“ dle předložených zadávacích podmínek

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 20. 12. 2009

z řídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

*předseda komise: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu*

*členové komise: Zuzana Idesová, bytová technička
Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového oddělení*

*náhradníci: Ing. Jiří Jezerský, uvolněný člen RMOB
Daniela Barnasíková, bytová technička
Alfons Gratza, technik bytového oddělení*

u kládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

T: 10. 1. 2010

2247/77

r o z h o d l a

na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění vodoinstalačních prací v bytových domech“ s podnikatelem – fyzickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem Viliam Barsony se sídlem Václava Košaře 120/12 , Ostrava – Dubina, PSČ 700 30 IČ: 402 71 137 v rozsahu dle předem dodané cenové nabídky

u kládá

bytovému oddělení zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 22. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění vodoinstalatérských prací v bytových domech“ v rozsahu dle důvodové zprávy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2248/77

r o z h o d l a

na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení“ s podnikatelem – fyzickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem

Milan Sondel

*se sídlem Lechowiczova 2835/31 , Ostrava – Moravská Ostrava,
PSC 702 00*

IČ: 403 366 62

v rozsahu dle předem dodané cenové nabídky

u k l á d á

bytovému oddělení zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 22. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení“ v rozsahu dle důvodové zprávy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2249/77 **projednala**
*oznámení o výši ceny vodného a stočného s účinností od 1. 1.2010
od společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s.*

bere na vědomí
*stanovení cen vodného a stočného od 1. 1. 2010 dodavatele
společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s.*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák **T: 15. 12. 2009**
vedoucí bytového oddělení

2250/77 **revokuje**
své usnesení č. 1830/69 ze dne 13. 7. 2009 dle přílohy č. 1

ukládá
bytovému oddělení informovat nájemce o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák **T: 30. 12. 2009**
vedoucí bytového oddělení

2251/77 **revokuje**
*své usnesení č. 1830/69 ze dne 13. 7. 2009 týkající se nájemkyně
Ing. Regíny Kuchtové, bytem * * * * *, Ostrava –
Mariánské hory, byt č. 9*

projednala
*návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě s paní
Ing. Regínou Kuchtovou, nájemkyní bytu č. 9,
na ul. * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory*

rozhodla
*uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě s paní
Ing. Regínou Kuchtovou, nájemkyní bytu č. 9, na ul.
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory*

u k l á d á

*bytovému oddělení informovat nájemníci o rozhodnutí RMOB
a připravit Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě k podpisu*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 30. 12. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Zodp: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2252/77

p r o j e d n a l a

*závěry kontroly provedené odborem komunálním a bytovým
Magistrátu města Ostravy ze dne 20. 11. 2009 na bytovém oddělení
MOB MH a H*

b e r e n a v ě d o m í

*závěry kontroly provedené odborem komunálním a bytovým
Magistrátu města Ostravy ze dne 20. 11. 2009 na bytovém oddělení
MOB MH a H*

u k l á d á

*a) bytovému oddělení zpracovat návrh opatření k odstranění
zjištěných nedostatků*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 17. 12. 2009

*b) starostce městského obvodu seznámit ZMOB s výsledky
uskutečněné kontroly a s přijatým opatřením k odstranění zjištěných
nedostatků*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 29. 12. 2009

2253/77 **b e r e n a v ě d o m í**
a) protokol o dílčím přezkoumání hospodaření obvodu za období
1. 1. až 30. 9. 2009
b) přijatá opatření k zjištěným nedostatkům, zpracovaná
místostarostou obvodu

u k l á d á

a) odboru výstavby, VHaZ přeúčtovat zpevněné dětské hřiště
Hvězdička včetně oplocení na účet 021 – Stavby

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová **T: 29. 12. 2009**
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

b) vedoucím odborů a oddělení zpracovat a předložit do ZMOB
návrh na odpisy nedobytných a prominutých pohledávek, které jsou
po lhůtě splatnosti a jsou vedeny v podrozvahové evidenci

Zodp.: příkazci operací **T: únor 2010**

2254/77 **r u š í**
ke dni 31. prosince 2009 bytové oddělení

z ř i z u j e
k 1. lednu 2010 bytový odbor

2255/77 **b e r e n a v ě d o m í**
pověření pana Ing. Lukáše Lesňáka zastupováním funkce vedoucího
bytového odboru s účinností od 1. 1. 2010

2256/77 **r o z h o d l a**
zmocnit bytový odbor k rozhodování o změnách evidenčních
(výpočtových) listů příslušných nájemních smluv k bytům formou

dodatků, které obsahově mění evidenční (výpočtový) list, a to v nájemních smlouvách, které byly uzavřeny s nájemci do data tohoto rozhodnutí. Změny se mohou týkat pouze změny:

a) záloh na služby spojené s bydlením

b) které vyplývají ze změn počtu osob bydlících v příslušném bytě

c) které se týkají plateb za vybavení bytu (zařizovací předměty)

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: od 1. 1. 2010 průběžně

pověřený vedením bytového odboru

2257/77

s c h v a l u j e

Doplněk č. XVIII. Organizačního řádu ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2010

Příští schůze RMOB se koná v pondělí 11.ledna 2010