

***STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA***

***MĚSTSKÝ OBVOD***

***MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY***

***U S N E S E N Í***

***z 62. schůze Rady městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 10. března 2009***

***čís. usn. 1531/62 – čís. usn. 1560/62***

***Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka***

***RSDr. Jiří Boháč  
místostarosta***

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**

**1531/62 s c h v a l u j e**

*rozpočtové opatření:*

a) – sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 6121 – Budovy, haly a stavby,

ORJ 7 o 554.000,-- Kč

- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 6111 – Programové vybavení,

ORJ 7 o 554.000,-- Kč

b)- sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí,

pol. 5023 – Odměny členů zastupitelstev a krajů o 30.000,-- Kč

pol.5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 10.000,-- Kč

- zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí,

pol. 5019 – Ostatní platy o 30.000,-- Kč

pol. 5039 – Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem,

ORJ 5 o 10.000,-- Kč

- sníží se § 6171 – Činnost místní správy

pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru

o 3.000,-- Kč

pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 1.000,-- Kč

pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění

o 1.000,-- Kč

ORJ 5

- zvýší se § 3111 – Předškolní zařízení

pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru

o 3.000,-- Kč

pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek) na státní politiku zaměstnanosti o 1.000,-- Kč

pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění

o 1.000,-- Kč

ORJ 4

- sníží se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru

o 85.000,-- Kč

- zvýší se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora

*samostatného bydlení, pol. 5024 – Odstupné, ORJ 6*

*o 85.000,-- Kč*

*c) – zvýší se pol. 4112 – Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu o 33.000,-- Kč*

*- zvýší se § 3113 – Základní školy, pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, ORG 345, ORJ 4*

*o 33.000,-- Kč*

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková**  
**vedoucí finančního odboru**

**T: 15. 3.2009**

**1532/62**

**projednála**

*návrh na rozpočtová opatření dle předloženého materiálu*

**žádá**

*RM rozhodnout o souhlasu s návrhem rozpočtových opatření*

**ukládá**

*finančnímu odboru zaslat návrh na rozpočtová opatření s doporučením RMOb prostřednictvím odboru financí a rozpočtu MMO RM*

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková**  
**vedoucí finančního odboru**

**T: 15.3.2009**

**1533/62**

**projednála**

*žádost paní Štěpánky Valchařové a Jarmily Šmídové o poskytování pečovatelské služby*

**doporučuje**

*odboru sociálních věcí a zdravotnictví MMO rozhodnout o uzavření Smlouvy o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava a:*

*a - Štěpánkou Valchařovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava-Mar.Hory*

*b - Jarmilou Šmídovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*  
Ostrava-Mar.Hory*

**u k l á d á**

*oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky odboru sociálních věcí a zdravotnictví, MMO za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Marcela Kočová**  
**vedoucí oddělení péče o seniory**  
**a osoby se zdravotním postižením**

**T: 18. 3. 2009**

**1534/62**

**s c h v a l u j e**

*změnu ve výši účetních odpisů u Křesťanské mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22 pro rok 2009*

**u k l á d á**

*odboru kancelář vedení radnice informovat o usnesení RMOB ředitelku příspěvkové organizace*

**Zodp. : Bc. Pavla Uhrová**  
**vedoucí odboru KVR**

**T : 12. 3. 2009**

**1535/62**

**p r o j e d n a l a**

*žádost „ARKO – projekční kancelář s.r.o“ se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Jindřichova 640, PSČ 702 00 o udělení Souhlasu ke zřízení a provozování vnitřních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů, a přípojných komunikačních vedení pro operátora Telefónica O2 Czech Republic, a. s.*

**d o p o r u č u j e**

*RM vyslovit Souhlas ke zřízení a provozování vnitřních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů, a přípojných komunikačních vedení pro Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČ 60193336, se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322*

**u k l á d á**

*odboru organizačnímu a vnitřních věcí zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB příslušnému odboru Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Rudolf Zahradník**  
**vedoucí odboru org. a vnitřních věcí**

**T: 30. 3. 2009**

**1536/62**

**p r o j e d n a l a**

*žádosti nájemců hrobových míst uvedených v Příloze č. 1 o uzavření dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy o nájmu hrobového místa na pohřebišti v Ostravě-Mar. Horách.*

**d o p o r u č u j e**

*RM rozhodnout a uzavřít s nájemci uvedenými v Příloze č. 1 dohodu o převodu práv a povinností ze smlouvy o nájmu hrobového místa na pohřebišti v Ostravě-Mar. Horách dle předloženého návrhu.*

**u k l á d á**

*odboru výstavby, VHaZ zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu.*

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová**  
**vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**T: 13.3.2009**

**1537/62**

**p r o j e d n a l a**

*požadavek odboru výstavby, VHaZ, úseku MHaD na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Jarní vyhrabávání včetně I. kosení a II. a III. kosení zelených ploch v roce 2009 v městském obvodu Mar. Hory a Hulváky“*

**d o p o r u č u j e**

*RM oslovit 4 firmy dle návrhu odboru výstavby, VHaZ, úseku MHaD k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Jarní vyhrabávání včetně I. kosení a II. a III. kosení*

*zelených ploch v roce 2009 v městském obvodu Mar. Hory a Hulváky“  
dle předložených zadávacích podmínek*

**z ř í d í l a**

*komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení  
předložených nabídek ve složení:*

*předseda komise:*

*RSDr. Boháč Jiří, místostarosta městského obvodu*

*členové komise:*

*Ing. Dagmar Pulchartová, vedoucí odboru výstavby, VHaZ*

*Šustková Hana, referent odboru výstavby, VHaZ, úseku MHaD*

*náhradníci:*

*Ing. Jezerský Jiří, uvolněný člen RMOB*

*Ing. Andrlé Jan, člen RMOB*

*Chalupová Růžena, vedoucí úseku MHaD odboru výstavby, VHaZ,*

**u k l á d á**

*a) odboru výstavby, VHaZ, úseku MHaD zajistit prostřednictvím  
legislativně právního odboru MMO předložení požadavku včetně  
kompletního materiálu k projednání v RM*

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová  
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**T: 13. 3. 2009**

*b) hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné  
zakázky malého rozsahu*

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
místostarosta městského obvodu**

**T: 10. 4. 2009**

**1538/62**

**b e r e n a v ě d o m í**

*informaci, že byly splněny podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení  
věcného břemene, které byly uvedeny ve smlouvě o budoucí smlouvě o  
zřízení věcného břemene č. 1/2008/MO ze dne 6. března 2008 a  
v Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného  
břemene č. 1/2008/MO ze dne 30. června 2008 k pozemkům p. p. č.  
186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 186/24 ostatní  
plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,*

*pro oprávněné:*

*1. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSC 405 02, IČ: 272 32 425*

*a*

*2. Marii Hulovou, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava-Poruba*

### **d o p o r u č u j e**

**RM**

*1. na straně povinného, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 6 předloženého materiálu k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to p. p. č. 186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 186/24 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s oprávněným společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSC 405 02, IČ: 272 32 425, za účelem zřízení a provozování elektrické přípojky nízkého napětí v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1648-200/2008 ze dne 14. října 2008 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 8.746,50 Kč včetně 19 % DPH*

*2. na straně povinného, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 7 předloženého materiálu k pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to p. p. č. 186/24 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s oprávněnou Marií Hulovou, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava-Poruba, za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky a kanalizační přípojky v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1668-31/2009 ze dne 2. února 2009 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 2.677,50 Kč včetně 19 % DPH*

### **u k l á d á**

*majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB RM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 16. 3. 2009**

1539/62

**projednála**

*návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

**rozhodla**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

**ukládá**

*majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 13.3.2009**

1540/62

**projednála**

*žádosti o pronájem bytů žadatelů Ludmily Balážové, Markéty Maňáskové, Jiřího Nováka, Jiřího Šamánka, Aleše Zajace, Petry Blahutové, Igora Michalčíka, Elen Michalčíkové a Josefa Poláka*

**doporučuje**

*RM rozhodnout o uzavření nájemních smluv s žadateli:*

*a) Ludmila Balážová, k bytu č. 9, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 466,15 Kč, na dobu určitou do 31. 3. 2010*

*b) Markéta Maňásková, k bytu č. 10, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.230,31 Kč, na dobu určitou do 31. 3. 2010*

*c) Jiří Novák, k bytu č. 1, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.178,09 Kč, na dobu určitou do 31. 3. 2010*

*d) Jiří Šamánek, k bytu č. 4, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.956,63 Kč, na dobu určitou do 31. 3. 2010*

*e) Aleš Zajac, k bytu č. 44, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.313,06 Kč, na dobu určitou do 31. 3. 2010*

*f) Petra Blahutová, k bytu č. 2, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.736,22 Kč, na dobu určitou do 31. 3. 2010*

*g) Igor Michalčík, k bytu č. 2, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, výše*



regulovaného základního nájemného 1.715,38 Kč, na dobu určitou do 31. 3. 2010

**rozhodla**

nevyhovět žádostem:

h) Eleny Michalčikové o pronájem bytu č. 2, v domě \* \* \* \* \*,

Ostrava – Hulváky

i) Josefa Poláka o pronájem bytu č. 2, v domě \* \* \* \* \*,

Ostrava – Hulváky

**ukládá**

ad a) – g) bytovému oddělení zaslat návrhy nájemních smluv s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM

ad h) a i) bytovému oddělení informovat žadatele o rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení**

**T: 18. 3. 2009**

**1541/62**

**projednala**

žádost p. Denisy Holubové o uzavření nové nájemní smlouvy, u které je nájemní smlouva platná do 31. 3. 2009

**doporučuje**

RM rozhodnout o uzavření nové nájemní smlouvy s žadatelkou

Denisou Holubovou, k bytu č. 1, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného:

1.106,86 Kč, na dobu určitou do 31. 3. 2010

**ukládá**

bytovému oddělení zaslat návrh nájemní smlouvy s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení**

**T: 18. 3. 2009**

1542/62

**projednala**

žádost p. Dagmar Balážové o uzavření nové nájemní smlouvy,  
u které byla nájemní smlouva platná do 28. 2. 2009

**trvá**

na ukončení nájmu v souladu s usnesením RMOB č. 1426/58 – d)  
ze dne 12. ledna 2009

**ukládá**

bytovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 16. 3. 2009**

1543/62

**projednala**

návrhy na ukončení nájmu u těchto nájemníků:

- a) Ljuban Jurina, nájemce bytu č. 1, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky
- b) Barbora Olšanecká, nájemce bytu č. 7, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky
- c) Vilma Hujdičová, nájemce bytu č. 7, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory
- d) Jozef Pirožek, nájemce bytu č. 7, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory
- e) Jana Horvathová, nájemce bytu č. 1, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory
- f) Josefa Živčáková, nájemce bytu č. 5, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory
- g) Ondřej Koky, nájemce bytu č. 2, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky
- h) Jozef Kókény, nájemce bytu č. 3, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory

**rozhodla**

ukončit nájem s nájemníky ke dni 30. 4. 2009:

- a) s p. Ljubanem Jurinou
- b) s p. Barborou Olšaneckou
- c) s p. Vilmou Hujdičovou
- d) s p. Jozefem Pirožkem
- e) s p. Hanou Horvathovou

f) s p. Josefou Živčákovou

g) s p. Ondřejem Kokym

h) s p. Jozefem Kőkénym

*V případě nepředání bytu do výše uvedeného termínu bytovému oddělení, řešit vyklizení bytů soudní cestou.*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat nájemníky o tomto rozhodnutí RMOB a v případě nepředání bytu předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci k řešení soudní cestou*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení**

**T: 18. 3. 2009 a 6. 4. 2009**

**1544/62**

**p r o j e d n a l a**

*návrhy na uzavření nových nájemních smluv (dle přílohy č. 1)  
u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 30. 4. 2009*

**d o p o r u č u j e**

*RM rozhodnout o uzavření nových nájemních smluv s žadatelem – jak je uvedeno v příloze č. 1 k zápisu z této schůze RMOB, s tím, že výše regulovaného základního nájemného je uvedena v příloze*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení zaslat projednávaný materiál včetně návrhů nájemních smluv (dle přílohy č. 1) s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení**

**T: 18. 3. 2009**

**1545/62**

**p r o j e d n a l a**

*žádost o výměnu bytů žadatelů:*

*Michaely Třečákové, bytem \* \* \* \* \*, Moravská Ostrava*

*a Jaroslava Steigera, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory*

**d o p o r u č u j e**

RM rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy s p. Michaelou Třečákovou, k bytu č. 14, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31. 3. 2010, výše regulovaného základního nájemného: 701,68 Kč

**u k l á d á**

bytovému oddělení zaslat žádost o výměnu bytů a návrh nájemní smlouvy s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 18. 3. 2009**

**1546/62**

**p r o j e d n a l a**

přechod nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a žádost o uzavření nájemní smlouvy s žadatelem: Marek Otáhal, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory

**d o p o r u č u j e**

RM rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy takto:  
s p. Markem Otáhalem, k bytu č. 34, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše regulovaného základního nájemného: 2.453,13 Kč

**u k l á d á**

bytovému oddělení zaslat projednávaný materiál včetně návrhu nájemní smlouvy s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 18. 3. 2009**

**1547/62**

**p r o j e d n a l a**

žádost p. Ivety Zatykové o uzavření nové nájemní smlouvy na základě Dohody o vypořádání zaniklého společného jmění manželů a rozsudku č.j. 56 C 117/2008-20 o zrušení práva společného nájmu účastníků

**d o p o r u č u j e**

*RM rozhodnout o uzavření nové nájemní smlouvy s žadatelkou:  
Iveta Zatyková, k bytu č. 31, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské  
Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.793,25 Kč, na dobu  
neurčitou*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení zaslat návrh nájemní smlouvy s doporučením RMOB  
prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 18. 3. 2009**

**1548/62**

**p r o j e d n a l a**

*žádost p. Markéty Klegové o prodloužení podnájmu na dobu určitou*

**s o u h l a s í**

*s podnájmem u p. Markéty Klegové, nájemce bytu č. 4, vel 1+2 v domě  
\* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, pro podnájemníka  
Miloslava Vítouše na dobu určitou od 1. 3. 2009 do 31. 5. 2009*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 18. 3. 2009**

**1549/62**

**p r o j e d n a l a**

*návrh na uzavření Mandátní smlouvy o inkasu pravidelně se opakujících  
plateb obyvatelstva v rámci Soustředěného inkasa plateb obyvatelstva  
(SIPO) s Českou poštou, s.p.*

**d o p o r u č u j e**

*RM rozhodnout o uzavření Mandátní smlouvy o inkasu pravidelně se  
opakujících plateb obyvatelstva v rámci Soustředěného inkasa plateb  
obyvatelstva (SIPO) s Českou poštou, s.p., se sídlem Praha 1,*

*Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, DIČ CZ47114983, zapsáno v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení**

**T: 15. 3. 2009**

**1550/62**

**p r o j e d n a l a**

*návrh dohody o převodu práv a povinností mezi RWE Plynoprojekt, a.s. a Severomoravskou plynárenskou, a.s., ze které vyplývá, že RWE Plynoprojekt, a.s. vstupuje do práv a povinností, které jsou dané pro Severomoravskou plynárenskou, a.s. ve smlouvě č. 204/2005 o nájmu společných prostor v domě Vršovců 58, Ostrava – Mariánské Hory*

**d o p o r u č u j e**

*RM rozhodnout uzavřít Dohodu o převodu práv a povinností mezi RWE Plynoprojekt, a.s. a Severomoravskou plynárenskou, a.s., ze které vyplývá, že RWE Plynoprojekt, a.s. přebírá práva a povinnosti, které jsou dané pro Severomoravskou plynárenskou, a.s. ve smlouvě č. 204/2005 o nájmu společných prostor v domě Vršovců 56, 58, Ostrava – Mariánské Hory*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení**

**T: 15. 3. 2009**

**1551/62**

**p r o j e d n a l a**

*návrh změny ceny za dodávku tepla a výše měsíční zálohy pro rok 2009 dodavatele tepelné energie RWE Plynoprojekt, a.s. pro domy*

*Vršovců 56, 58, Ostrava – Mariánské Hory*

**berena vědomí**

*změnu ceny tepla a výše měsíční zálohy pro rok 2009 dodavatele tepelné energie RWE Plynoprojekt, a.s. pro domy Vršovců 56, 58, Ostrava – Mariánské Hory*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**1552/62**

**projednála**

*žádost Ing. arch. Jiřího Smejkal o zmenšení výměry podlahové plochy nebytových prostor v domě Přemyslovců 65/307, Ostrava – Mariánské Hory a návrh na uzavření Dodatku č. 3/2008 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 2. 1996*

**doporučuje**

*RM vyhovět žádosti Ing. arch. Jiřího Smejkal o zmenšení výměry podlahové plochy nebytových prostor v domě Přemyslovců 65/307, Ostrava – Mariánské Hory a rozhodnout o uzavření Dodatku č. 3/2008 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 2. 1996*

**ukládá**

*bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOb Mariánské Hory a Hulváky odboru majetkovému MMO za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 15. 3. 2009**

**1553/62**

**revokuje**

*své usnesení č. 1527/61 z 23. 2. 2009*

1554/62

**projednála**

žádost o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31. 5. 2009 p. Aleny Vilímkové, na ul. 28. října 247/879, Ostrava – Mariánské Hory – prodej spodního prádla

**doporučuje**

majetkovému odboru MMO rozhodnout o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na ul. 28. října 247/879, Ostrava – Mariánské Hory, ze dne 1. 3. 2007 uzavřené mezi MOb MHaH a Alenou Vilímkovou, a to Dohodou ke dni 31. 5. 2009

**ukládá**

bytovému oddělení zaslat projednávaný materiál včetně doporučení RMOB majetkovému odboru MMO

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení

T: 18. 3. 2009

1555/62

**projednála**

žádost Josefa Janíka, pojišťovacího poradce Allianz pojišťovny, a.s., Medas Plus s.r.o., Jahnova 3/956, Ostrava a Pavla Rusoně, Československé armády 200/3, Havířov o pronájem nebytových prostor v domě 28. října 247/879, Ostrava – Mariánské Hory

**1. doporučuje**

RM rozhodnout o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s Pavlem Rusoněm, Československé armády 200/3, Havířov na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Účel podnikání: prodejna dětského a kojeneckého zboží. Výše základního smluvního nájemného: 2.050,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 51 m<sup>2</sup> plochy prodejny a 100,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok plochy ostatní

**ukládá**

bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu



## **2. rozhodla**

nevyhovět žádostem:

- Josefa Janíka, pojišťovacího poradce Allianz pojišťovny, a.s.
- Medas Plus, s.r.o., Jahnova 3/956, Ostrava – Mariánské Hory

## **ukládá**

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 15. 3. 2009**

**1556/62**

## **projednála**

návrh hodnotící komise na uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění elektroúdržby v obecních domech“ s podnikatelem - fyzickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem Jiří Chaloupka se sídlem Na Výspě 16, Ostrava - Výškovice, PSČ 700 30  
IČ : 46547614

## **doporučuje**

RM rozhodnout o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění elektroúdržby v obecních domech“ v rozsahu dle předem dodané cenové nabídky s vybraným zhotovitelem

## **ukládá**

bytovému oddělení zajistit předložení tohoto návrhu prostřednictvím odboru legislativního a právního MMO k projednání v RM za účelem dalšího postupu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 16. 3. 2009**

**1557/62**

## **projednála**

požadavek bytového oddělení na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Výměna oken v domech Nivnická 16, 18“ v Ostravě - Mariánských Horách

**d o p o r u č u j e**

*RM oslovit tři firmy dle návrhu bytového oddělení k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Výměna oken v domech Nivnická 16, 18“ dle předložených zadávacích podmínek*

**z ř í d í l a**

*komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:*

*předseda komise: Ing. Jan Andrle, člen RMOB  
členové: Ing. arch. Liana Janáčková, starostka MOB  
Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového oddělení*

*náhradníci: Ing. Jiří Jezerský, člen RMOB  
RSDr. Jiří Boháč, místostarosta MOB  
Alfons Gratza, technik bytového oddělení*

**u k l á d á**

*a ) bytovému oddělení zaslat RM projednávaný materiál včetně doporučení RMOB prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák** **T: 16. 3. 2009**  
**vedoucí bytového oddělení**

*b) hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu*

**Zodp.: Ing. Jan Andrle** **T: 17. 4. 2009**

**1558/62**

**p r o j e d n a l a**

*Zprávu o výsledku kontroly plnění opatření, provedenou zaměstnanci odboru interního auditu a kontroly MMO*

**p ř i j a l a**

*opatření k této zprávě*

**u k l á d á**

*vedoucím odborů a oddělení zabezpečit v daných termínech splnění přijatých opatření*

**Zodp.: vedoucí odborů a oddělení**

**1559/62**

**p r o j e d n a l a**

*žádost vedoucí majetkového oddělení o navýšení funkčních míst na tomto oddělení*

**r o z h o d l a**

*navýšit počet funkčních míst v majetkovém oddělení o jedno, tj. celkem šest funkčních míst, a to s účinností od 1. dubna 2009*

**1560/62**

**m ě n í**

- termín 63. schůze RMOB ze dne 23. 3. 2009 na 30. 3. 2009
  - termín 64. schůze RMOB ze dne 6. 4. 2009 na 20. 4. 2009
- Ostatní termíny schůzí RMOB se nemění, pouze se přečíslovávají.*

\* \* \* \* \*

**Tisková oprava usnesení čí. 1508/61 ze dne 23. 2. 2009**

**chybné znění:**

**p r o j e d n a l a**

*žádost firmy RE/MAX Benefit, zastoupená fyzickou osobou Ing. Vladimírem Prsteckým, IČ: 12127884, se sídlem na ul. Na Závadě 1260/26, PSČ: 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava, o pronájem části podlahové plochy v přízemí budovy radnice úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za účelem umístění reklamního stojanu*

**správné znění:**

**projednála**

*žádost firmy RE/MAX Benefit, zastoupená fyzickou osobou Ing. Vladimírem Prsteckým, IČ: 12127884, s místem podnikání Nivnická 326/21, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, o pronájem části podlahové plochy v přízemí budovy radnice úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za účelem umístění reklamního stojanu*

\* \* \* \* \*

*Příští schůze RMOB se koná v pondělí 30. 3. 2009*

*nové*

# TERMÍNY

**zasedání ZMOB a schůzí RMOB**

**v I. pololetí 2009**

---

Zasedání ZMOB se uskuteční :

19. zasedání	24. února
20. zasedání	27. dubna
21. zasedání	15. června

Schůze RMOB se uskuteční :

58. schůze	12. ledna
59. schůze	26. ledna
60. schůze	11. února
61. schůze	23. února
62. schůze	10. března
63. schůze	30. března
64. schůze	20. dubna
65. schůze	4. května
66. schůze	18. května
67. schůze	8. června
68. schůze	22. června

Uvedené termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB mohou být **usnesením RMOB změněny**.