

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

**MĚSTSKÝ OBVOD**

**MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY**

**U S N E S E N Í**

***z 61. schůze Rady městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 23.února 2009***

---

***čís. usn. 1507/61 – čís. usn. 1530/61***

***Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka***

***RSDr. Jiří Boháč  
místostarosta***



*příslušnému odboru Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Rudolf Zahradník**  
**vedoucí odboru org. a vnitřních věcí**

**T: 3. 3. 2009**

**1510/61**

**b e r e n a v ě d o m í**

*výroční zprávu za rok 2008 o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., § 18 dle přílohy č. 1, předloženou odborem organizačním a vnitřních věcí*

**u k l á d á**

*zveřejnit výroční zprávu na úřední desce Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a internetových stránkách Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky*

**Zodp.: Ing. Rudolf Zahradník**  
**vedoucí odboru organizačních a vnitřních věcí**

**T: 27. 2. 2009**

**1511/61**

**p r o j e d n a l a**

*žádost pana Antona Švabčíka o poskytování pečovatelské služby*

**d o p o r u č u j e**

*odboru sociálních věcí a zdravotnictví MMO rozhodnout o uzavření Smlouvy o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava a:*

*Antonem Švabčíkem, nar. \* \* \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava-Mar.Hory*

**u k l á d á**

*oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky odboru sociálních věcí a zdravotnictví MMO za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Marcela Kočová**  
**vedoucí oddělení péče o seniory**  
**a osoby se zdravotním postižením**

**T: 4.3. 2009**

1512/61

**projednala**

*návrh oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením na uzavření dodatku ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby dle důvodové zprávy*

**doporučuje**

*odboru sociálních věcí a zdravotnictví MMO rozhodnout o uzavření dodatku ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava a:*

- *Libuší Kalužovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*, Ostrava-Mar.Hory, (č. smlouvy SV/75/2007)*
- *Jarmilou Fojtáškovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*, Ostrava-Mar.Hory, (č. smlouvy 2532/2008/SVZ)*

**ukládá**

*oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky odboru sociálních věcí a zdravotnictví, MMO za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Marcela Kočová**  
**vedoucí oddělení péče o seniory**  
**a osoby se zdravotním postižením**

**T: 4.3. 2009**

1513/61

**projednala**

*žádost paní Kláry Forstové o uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě s pečovatelskou službou*

**doporučuje**

*RM rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy s:*

*paní Klárou Forstovou k bytu č. 27 v domě s pečovatelskou službou, na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava - Mariánské Hory dle předloženého návrhu, která bude mj. obsahovat tato základní ustanovení:*

- *nájem na dobu neurčitou*
- *výše regulovaného základního nájemného činí 1.026,30 Kč*

**ukládá**

*oddělení bytovému zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky včetně*

*příslušnému odboru MMO za účelem dalšího postupu*

**Zodp: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 6. 3. 2009**

**1514/61**    **projednala**

*žádost paní Bc. Kateřiny Hermanové o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě s pečovatelskou službou Novoveská 14, Ostrava-Mar.Hory a smlouvy o nájmu rehabilitačních přístrojů a zařízení (movitého majetku)*

**doporučuje**

*RM rozhodnout o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 47,10 m<sup>2</sup> v domě č.p.1168 na ul. Novoveská č.o. 14, postavené na pozemku st.p.č. 1502/1 a 1502/2, v k.ú. Mariánské Hory a smlouvy o nájmu movitého majetku a zařízení s paní Bc. Kateřinou Hermanovou, r. nar. 1974, bytem Zámecká 7/2315, Moravská Ostrava na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Účel podnikání - provozování rehabilitačních služeb, výše nájmu dle předloženého návrhu.*

**ukládá**

*oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením zaslat toto doporučení RMOB včetně kompletního materiálu prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO RM.*

**Zodp.: Ing. Marcela Kočová**  
**vedoucí oddělení péče o seniory**  
**a osoby se zdravotním postižením**

**T: 4.3. 2009**

**1515/61**    **projednala**

*předložené výsledky analýzy, týkající se případného prodeje bytových jednotek do vlastnictví fyzických osob a případného prodeje domů právníkům osobám, založeným ze stávajících nájemců bytovým jednotek v domech na ul. 28. října 295, 297, 299 a 301 v Ostravě-Hulvákách, předložené majetkovým oddělením*

### **d o p o r u č u j e**

ZMOB navrhnout stávajícím nájemcům bytových jednotek v domech na ul. 28. října 295, 299 a 301:

1. uhradit pohledávky vůči městskému obvodu
2. založit právnickou osobu v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
3. jako právnická osoba podat písemnou žádost o prodej nemovitostí, tzn. domu č. p. 1424 včetně pozemku st. p. č. 1494 zastavěná plocha a nádvoří - ul. 28. října 295, domu č. p. 1423 včetně pozemku st. p. č. 1493 zastavěná plocha a nádvoří – ul. 28. října 299 a domu č. p. 1421 včetně pozemku st. p. č. 1491 zastavěná plocha a nádvoří – ul. 28. října 301 vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava
4. doložit znalecký posudek o ceně nemovitostí, tzn. cena tržní i administrativní
5. stanovit termín pro založení právnické osoby a podání žádosti včetně znaleckého posudku do 30. června 2009
6. v případě nesplnění termínu pro založení právnické osoby a podání písemné žádosti o prodej nemovitostí včetně znaleckého posudku navrhnout ZM prodej nemovitostí třetí osobě.

Z důvodu nezájmu o založení právnické osoby ani o prodej všech bytových jednotek v domě č. p. 1423 – ul. 28. října 297 ze strany stávajících nájemců, po projednání podaných žádostí na dalším zasedání ZMOB navrhnout ZM prodej nemovitostí třetí osobě

### **u k l á d á**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 24. 2. 2009**

**1516/61**

### **b e r e n a v ě d o m í**

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku st. p. č. 2979 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,

uzavřené s p. Rudolfem Zdralkem, r. nar. \* \* \*, posledně bytem \* \* \* \* \*, Ostrava-Mariánské Hory, z důvodu jeho úmrtí

**rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2979 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 27.2.2009**

**1517/61**

**berena vědomí**

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku st. p. č. 1347 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uzavřené s p. Marií Marešovou, r. nar. \* \* \*, posledně bytem \* \* \* \* \*, Ostrava-Mariánské Hory, z důvodu jejího úmrtí

**rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1347 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 27.2.2009**

**1518/61**

**berena vědomí**

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku st. p. č. 1211 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uzavřené s p. Emilem Bednářem, r. nar. \* \* \*, posledně bytem \* \* \* \* \*, Ostrava-Mariánské Hory, z důvodu jeho úmrtí

**rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1211 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 27.2.2009**

**1519/61**

**p r o j e d n a l a**

*žádost o ukončení smlouvy o nájmu pozemku, uzavřenou s p. Janečkou (st. p. č. 1410)*

**1. d o p o r u č u j e**

*MMO, odboru majetkovému, ukončit dohodou ke dni 30.4.2009 smlouvu o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to st. p. č. 1410 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> s p. Janečkou, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava-Mariánské Hory*

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zaslat tuto dohodu k podpisu majetkovému odboru MMO v souladu s usn. RM č. 3058/48 ze dne 8. ledna 2008.*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 3.3.2009**

**2. r o z h o d l a**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1410 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 27.2.2009**

**1520/61**

**s c h v a l u j e**

*rozpočtové opatření:*

*- zvýší se pol. 4116 – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu,*

*ÚZ 13306*

*o 15,000.000,-- Kč*



- zvýší se § 4171 – Příspěvek na živobytí, pol. 5410 – Sociální dávky,  
ÚZ 13306 o 11,200.000,-- Kč  
§ 4172 – Doplatek na bydlení, pol. 5410 – Sociální dávky,  
ÚZ 13306 o 2,700.000,-- Kč  
§ 4173 – Mimořádná okamžitá pomoc, pol. 5410 – Sociální dávky,  
ÚZ 13306 o 1,090.000,-- Kč  
§ 4182 – Příspěvek na zvláštní pomůcky, pol. 5410 – Sociální dávky,  
ÚZ 13306 o 10.000,-- Kč  
ORJ 6

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková**  
**vedoucí finančního odboru**

**T: 27.2.2009**

**1521/61**

**projednala**

*návrhy na pronájem bytů žadatelů, Jarmily Neudertové, Josefa Poláka, Kateřiny Staňkové a Eriky Rácové*

**doporučuje**

*RM rozhodnout o uzavření nájemních smluv s žadateli:*

- a) Jarmila Neudertová, k bytu č. 2, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.993,99 Kč, na dobu určitou – do 28.2.2010,*
- b) Kateřina Staňková, k bytu č. 4, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.177,50 Kč, na dobu určitou – do 28.2.2010,*

**rozhodla**

*nevyhovět žádostem :*

- c) p. Josefa Poláka o pronájem bytu č. 1, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky,*
- d) p. Eriky Rácové, k bytu č. 4, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory.*

**ukládá**

*ad a) a b): bytovému oddělení zaslat návrhy nájemních smluv s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM;*

*ad c)a d) bytovému oddělení informovat žadatele o rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 4.3. 2009**

1522/61

**projednala**

souhlas p. Pavly Fakové s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou

**doporučuje**

RM rozhodnout o uzavření nové nájemní smlouvy s žadatelkou:  
Pavla Faková, k bytu č. 3, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.317,16 Kč, na dobu určitou do 31.3.2010.

**ukládá**

bytovému oddělení zaslat návrh nájemní smlouvy s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM;

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení

T: 4.3. 2009

1523/61

**projednala**

návrhy na uzavření nových nájemních smluv (dle přílohy č. 1) u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 3. 2009.

**doporučuje**

radě města rozhodnout o uzavření nových nájemních smluv s žadateli – jak je uvedeno v příloze č. 1 k zápisu z této schůze RMOB, s tím, že výše regulovaného základního nájemného je uvedena v příloze.

**ukládá**

bytovému oddělení zaslat projednávaný materiál včetně návrhů nájemních smluv (dle přílohy č. 1) s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO RM

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení

T: 4. 3. 2009

1524/61

**projednala**

*návrhy na ukončení nájmu u těchto nájemníků:*

- a) *Anna Holubová, nájemce bytu č. 15, v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Hulváky,*
- b) *Ladislav Ščuka, nájemce bytu č. 2, v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Hulváky,*
- c) *Miroslava Rácová, nájemce bytu č. 1, v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Hulváky,*
- d) *Irena Dudová, nájemce bytu č. 6, v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory,*
- e) *Petr Müller, nájemce bytu č. 5, v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory.*

**rozhodla**

*ukončit nájem s nájemníky ke dni 31.3.2009:*

- a) *s p. Annou Holubovou,*
- b) *s p. Ladislavem Ščukou,*
- c) *s p. Miroslavou Rácovou,*
- d) *s p. Irenou Dudovou,*
- e) *s p. Petrem Müllerem.*

*V případě nepředání bytu do výše uvedeného termínu bytovému oddělení, řešit vyklizení bytů soudní cestou.*

**ukládá**

*bytovému oddělení informovat nájemníky o tomto rozhodnutí rady a v případě nepředání bytu, předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci, k řešení soudní cestou*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**

**T: 4.3.2009 a 6.4.2009**

**vedoucí bytového oddělení**

1525/61

**projednala**

*žádost p. Pavla Pešata o souhlas s podnájmem na dobu určitou*

**souhlasí**

*s podnájmem u p. Pavla Pešata, nájemce bytu č. 3, vel 1+1 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, pro podnájemníky Petru Kaletovou a jejího syna Davida Seleckého na dobu určitou od 1. 3. 2009 do 28. 2. 2010*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T.: 5. 3. 2009**

**1526/61**

**p r o j e d n a l a**

*oznámení o zvýšení paušální měsíční částky a hodinové sazby společnosti STARLIT s.r.o. v roce 2009 u Smlouvy o technické podpoře STARLIT Optimum.*

**b e r e n a v ě d o m í**

*stanovení ceny paušální měsíční částky a hodinové sazby na rok 2009 dodavatele STARLIT s.r.o.*

**1527/61**

**p r o j e d n a l a**

*oznámení o výpovědi z nájmu nebytových prostor paní Aleny Vilímkové na ul. 28. října 247/879, Ostrava – Mariánské Hory – prodej spodního prádla*

**b e r e n a v ě d o m í**

*ukončení nájmu nebytových prostor Aleny Vilímkové ke dni 31.5.2009 dle článku V. odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.3.2007 uzavřené mezi MOB MHaH a Alenou Vilímkovou, kde byla sjednána jednoměsíční výpovědní lhůta a nájemce podal výpověď z nájmu 16.2.2009*

**1528/61**

**r o z h o d l a**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout nebytový prostor v domě na ul. 28. října 247/879, Ostrava - Mariánské Hory, o výměře 50 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku st. p. č. 815, zast. plocha a nádvoří o výměře 288m<sup>2</sup> v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 24.2.2009**

**1529/61**

**p r o j e d n a l a**

*požadavek bytového oddělení na uzavření Dodatku č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Renovace fasády a zateplení domu Ludmilina 31“ v Ostravě – Mariánských Horách*

**d o p o r u č u j e**

*RM rozhodnout o uzavření Dodatku č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu „Renovace fasády a zateplení domu Ludmilina 31“ se zhotovitelem*

*Tomáš Latka*

*se sídlem Sokolská 92, Ostrava – Přívoz, PSČ 702 00*

*IČ: 718 15 074*

*kterým se zvyšuje cena díla o 30.366,-- Kč včetně DPH*

*(27.859,-- Kč bez DPH) a mění termín ukončení prací do 31. 5. 2009*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení zaslat projednávaný materiál včetně doporučení RMOb prostřednictvím odboru komunálního a bytového MMO RM*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 28. 2. 2009**

**1530/61**

**p r o j e d n a l a**

*návrh hodnotící komise na uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu“Provádění stolařských prací v obecních domech“*

*s podnikatelem - fyzickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem*

*Josef Foltýn*

*se sídlem Vrbická 173, Bohumín-Vrbice, PSČ 735 51*

*IČ : 60315806*

**d o p o r u ě u j e**

*RM rozhodnout o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění stolařských prací v obecních domech “ v rozsahu dle předem dodané cenové nabídky s vybraným zhotovitelem*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení zajistit předložení tohoto návrhu prostřednictvím odboru legislativního a právního MMO k projednání v RM za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 28.2. 2009**

\* \* \* \* \*

*Příští schůze RMOB se koná v pondělí 9. 3. 2009 v 9.00 hodin*