

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

***z 58. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 12. ledna 2009***

čís. usn. 1413/58 – čís. usn. 1430/58

***Ing. arch. Liana Janáčková
starostka***

***RSDr. Jiří Boháč
místostarosta***

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

1413/58 **re v o k u j e**
své usnesení č. 1387/57 ze dne 22. prosince 2008

1414/58 **b e r e n a v ě d o m í**
doporučení konkursní komise na jmenování p. Ivy Staňkové do funkce ředitelky MŠ Zelená 73/A, Ostrava – Mariánské Hory, s účinností od 1. 1. 2009

d o p o r u č u j e

Radě města:

a) rozhodnout o jmenování p. Ivy Staňkové do funkce ředitelky MŠ Zelená 73/A, Ostrava – Mariánské Hory, s účinností od 1. 1. 2009

u k l á d á

odboru KVR předložit RM veškerý projednávaný materiál prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

Zodp.: Pavla Uhrová
vedoucí odboru KVR

T: 13. 1. 2009

1415/58 **p r o j e d n a l a**
doporučení dílčí inventarizační komise na úseku finančního odboru na základě protokolu škodní komise účetní vyřazení žehličky RV v účetním období roku 2008

s c h v a l u j e

přijaté opatření k vypořádání inventarizačního rozdílu dle předloženého materiálu

Zodp.: Ing. Věra Palarčíková
vedoucí finančního odboru

T: 16. 1. 2009

1416/58

projednala

žádosti občanů uvedených v Příloze č. 1 předloženého materiálu o uzavření nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst na pohřebišti v Ostravě-Mar. Horách

doporučuje

radě města rozhodnout o uzavírání smluv s žadateli, uvedenými v Příloze č. 1 předloženého materiálu, nájemní smlouvy na dobu určitou s účinností od data podpisu smlouvy do 31.12.2010 na pronájem hrobových míst na p.p.č. 179 v k.ú., ostatní plocha, hřbitov, urnový háj na ulici Kopaniny v Ostravě-Mariánských Horách s ročním nájemným stanoveným v usnesení z 56. schůze RMOB ze dne 27.6.2005 pod číslem usnesení 1147/56

ukládá

odboru VHaZ zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru VHaZ**

T: 26. 1. 2009

1417/58

projednala

návrh odboru výstavby, VHaZ pověřit zaměstnance odboru úkony spojenými se zastupováním městského obvodu ve správním řízení ve věci kácení dřevin

doporučuje

*primátorovi města Ostravy pověřit na dobu určitou do 31. 12. 2009 zaměstnance p. Hanu Šustkovou, nar. * * *, zařazenou do odboru výstavby, VHaZ, úseku MHaD Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky k úkonům spojeným se zastupováním SMO-městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ve správním řízení před správním orgánem ve věci kácení dřevin a vydávání závazných stanovisek k zásahům do významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na pozemcích v majetku Statutárního města Ostrava svěřenému městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.*

u k l á d á

starostce městského obvodu požádat primátora města Ostravy o vydání pověření ve smyslu doporučení RMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 26. 1. 2009

1418/58

p r o j e d n a l a

žádost společnosti Štěrkovny spol. s r. o. Dolní Benešov o vyjádření k územně plánovací dokumentaci pro vydání stanoviska Krajským úřadem k souhlasu žádosti o nakládání s podzemními vodami na pozemku parc. č. 736/70 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

d o p o r u č u j e

příslušným orgánům státní správy vydat souhlasné stanovisko k žádosti z hlediska územně plánovací dokumentace pro vydání dalších stanovisek týkajících se betonárky na pozemku parc. č. 736/70 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

vedoucí odboru výstavby, VHaZ zaslat stanovisko žadateli

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru VHaZ

T: 14. 1. 2009

1419/58

p r o j e d a l a

návrh Servisní smlouvy č. 2169/2008 programového vybavení CODEXIS

d o p o r u č u j e

radě města uzavřít Servisní smlouvu č. 2169/2009 programového vybavení CODEXIS na dobu určitou, a to s platností od 1. 2. 2009 do 31.1.2012 s ATLAS consulting spol. s r. o., společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava, oddíl C, vložka

3293 se sídlem Výstavní 292/13, 709 16 Ostrava – Moravská Ostrava,
IČ 46578706

u k l á d á

odboru organizačnímu a vnitřních věcí zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky příslušnému odboru magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

Zodp.: Ing. Rudolf Zahradník **T: 16. 1. 2009**
vedoucí odboru organizačních a vnitřních věcí

1420/58

p r o j e d a l a

návrh Platebního kalendáře záloh pro rok 2009 a Ujednání o ceně

d o p o r u č u j e

radě města uzavřít s Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28 října 3123/152, PSČ 709 74, zapsanou u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318, IČ 45193410 Platební kalendář záloh pro rok 2009 a Ujednání o ceně v souladu s uzavřenou Smlouvou o dodávce tepelné energie ze dne 28. 8. 2008 vedené v centrální evidenci MOb Mariánské Hory a Hulváky pod číslem S/0041/2008/OaVV

u k l á d á

odboru organizačnímu a vnitřních věcí zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky příslušnému odboru magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

Zodp.: Ing. Rudolf Zahradník **T: 16. 1. 2009**
vedoucí odboru organizačního a vnitřních věcí

1421/58

stanovila

v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2009 ze dne 11. prosince 2008 roční nájemné u pozemků nesloužících k podnikání nájemce pro rok 2009 takto:

- 5,-- Kč/m² u pozemků pronajatých za účelem zřízení a užívání zahrádek, posezení a místa na hraní pro děti apod.
- 40,-- Kč/m² u pronajatých pozemků pod garážemi
- 45,-- Kč/m² u pozemků pronajatých za jiným účelem

ukládá

majetkovému oddělení postupovat při uzavírání nových smluv o nájmu pozemků v souladu s tímto usnesením RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: průběžně

1422/58

zrušuje

1. své usnesení č. 1373/56 ze dne 8. prosince 2008, kterým doporučila radě města uzavřít s účinností od 1. února 2009 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3026 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s nájemcem p. Jaromírem Jachem, r. nar. * * *, bytem * * *, Ostrava-Moravská Ostrava, s ročním nájmem ve výši 820,- Kč s tím, že stane-li se pronajímatel plátcem DPH, zvýší se nájemné o tuto daň

2. své usnesení č. 1374/56 ze dne 8. prosince 2008, kterým doporučila radě města uzavřít s účinností od 1. února 2009 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2957 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s nájemcem p. Martinem Chmelou, r. nar. * * *, bytem * * *, Ostrava-Moravská Ostrava, s ročním nájmem ve výši 860,- Kč s tím, že stane-li se pronajímatel plátcem DPH, zvýší se nájemné o tuto daň

3. své usnesení č. 1396/57 ze dne 22. prosince 2008, kterým doporučila radě města uzavřít s účinností od 1. března 2009 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2976 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s nájemcem p. Magdou Nuzíkovou, r. nar. * * *, bytem * * *

Ostrava-Svinov, s ročním nájmem ve výši 820,- Kč s tím, že stane-li se pronajímatel plátcem DPH, zvýší se nájemné o tuto daň

1423/58

z r u š u j e

své usnesení č. 1392/57 bod A) ze dne 22. prosince 2008, kterým doporučila radě města uzavřít s účinností od 1. března 2009 se Stavebním bytovým družstvem Nová huť, se sídlem Ostrava-Výškovice, Hýlova 40, IČ: 000 50 831 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29. června 2004 dle přílohy č. 6 předkládaného materiálu, kterým se mění a upravuje:

1. čl. II – snížení výměry pronajatých pozemků z 1563 m² na 1533 m², a to:

- st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava z velikosti podílu podlahové plochy 2559/3584 (274 m²) na velikost podílu podlahové plochy 2369/3584 (254 m²)

- st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava z velikosti podílu podlahové plochy 645/910 (335 m²) na velikost podílu podlahové plochy 626/910 (325 m²)

2. - čl. V. – snížení ročního nájmu z částky 62.520,- Kč na částku 61.320,- Kč

- přiděluje se variabilní symbol 8511000687

1424/58

p r o j e d n a l a

žádosti o pronájem bytů žadatelů Pavla Maliňáka a Silvie Zeka

r o z h o d l a

nevyhovět žádosti p. Pavla Maliňáka

d o p o r u č u j e

radě města rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou:

Silvie Zeka, k bytu č. 4, v domě 28* * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.935,52 Kč, na dobu určitou – do 28.2.2010,

u k l á d á

- bytovému oddělení informovat žadatele Pavla Maliňáka o tomto

- rozhodnutí RMOB,
- bytovému oddělení zaslat návrhy nájemní smlouvy s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO radě města;

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 19. 1. 2008

1425/58

projednála

návrhy na uzavření nových nájemních smluv (dle přílohy č. 1, předloženého materiálu) u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 28. 2. 2009.

doporučuje

radě města rozhodnout o uzavření nových nájemních smluv s žadateli – jak je uvedeno v příloze č. 1 k zápisu z této schůze RMOB, s tím, že výše regulovaného základního nájemného je uvedena v příloze.

ukládá

bytovému oddělení zaslat projednávaný materiál včetně návrhů nájemních smluv (dle přílohy č. 1) s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO radě města

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 19. 1. 2009

1426/58

projednála

návrhy na ukončení nájmu u těchto nájemníků:

- a) Darina Poláková, nájemce bytu č. 1, v domě * * *, Ostrava – Hulváky,*
- b) Josef Rac, nájemce bytu č. 4, v domě * * *, Ostrava – Mariánské Hory,*
- c) Žaneta Tokárová, nájemce bytu č. 4, v domě * * *, Ostrava – Mariánské Hory,*
- d) Dagmar Balažová, nájemce bytu č. 21, v domě * * *, Ostrava – Hulváky,*

e) Sylva Poláková, nájemce bytu č. 3, v domě * * *, Ostrava – Mariánské Hory

r o z h o d l a

ukončit nájem s nájemníky:

a) s p. Darinou Polákovou – ke dni 28.2.2009,

b) s p. Josefem Racem – ke dni 28.2.2009,

c) s p. Žanetou Tokárovou – ke dni 28.2.2009,

d) s p. Dagmar Balažovou – ke dni 28.2.2009,

e) s p. Sylvou Polákovou – ke dni 31.1.2009,

V případě nepředání bytu do výše uvedeného termínu bytovému oddělení, řešit vyklizení bytů soudní cestou.

u k l á d á

bytovému oddělení informovat nájemníky o tomto rozhodnutí rady a v případě nepředání bytu, předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci, k řešení soudní cestou

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 12.2.2009 a 16.3.2009

1427/58

p r o j e d n a l a

přechody nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a žádosti o uzavření nájemních smluv s žadateli:

a) Veronika Nováková, bytem * * *, Ostrava – Mariánské Hory,

b) MUDr. Petra Pospíšilová, bytem Gen. Janka 7/1159, Ostrava – Mariánské Hory,

c) Ivan Opálka, bytem * * *, Ostrava – Mariánské Hory,

d) Marie Baranková, bytem * * *, Ostrava – Mariánské Hory

d o p o r u č u j e

radě města rozhodnout o uzavření nájemních smluv takto:

a) s p. Veronikou Novákovou, k bytu č. 10, v domě * * *, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše regulovaného základního nájemného: 2.067,35 Kč;

b) s p. MUDr. Petrou Pospíšilovou, k bytu č. 51, v domě * * *, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše regulovaného základního nájemného 1.285,04 Kč;

c) s p. Ivanem Opálkou, k bytu č. 18, v domě * * *, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše regulovaného základního nájemného: 1.785,70 Kč;

d) s p. Marií Barankovou, k bytu č. 7, v domě * * *, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše regulovaného základního nájemného: 2.525,45 Kč;

u k l á d á

bytovému oddělení zaslat projednávaný materiál včetně návrhů nájemních smluv s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO radě města

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 19. 1. 2009

1428/58

p r o j e d n a l a

zajištění přístřeší pro p. Jiřího Dziadka a Stanislava Kovala

d o p o r u č u j e

radě města rozhodnout o uzavření smlouvy o poskytnutí přístřeší s těmito nájemníky:

(v případě, že budou výše uvedení nájemníci souhlasit s pronájmem přístřeší)

a) Jiří Dziadek, přístřeší v domě * * *, Ostrava – Mariánské Hory, dveře č. 7, na dobu určitou – tři měsíce, výše regulovaného základního nájemného: 948,72 Kč;

b) Stanislav Koval, přístřeší v domě * * *, Ostrava – Hulváky, dveře č. 9, na dobu určitou – tři měsíce, výše regulovaného základního nájemného: 362,35 Kč

u k l á d á

bytovému oddělení zaslat projednávaný materiál včetně návrhů smluv o poskytnutí přístřeší s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO radě města

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 6. 2. 2009

1429/58

projednala

návrh dohody o převodu práv a povinností mezi RWE Plynoprojekt, a.s. a Severomoravskou plynárenskou, a.s., ze které vyplývá, že RWE Plynoprojekt, a.s. vstupuje do práv a povinností, které jsou dané pro Severomoravskou plynárenskou, a.s. ve smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie č. 308000305, registrované v centrální evidenci smluv pod č. S/0305/2008/B pro domy Vršovců 56,58, Ostrava – Mariánské Hory

doporučuje

radě města rozhodnout uzavřít Dohodu o převodu práv a povinností mezi RWE Plynoprojekt, a.s. a Severomoravskou plynárenskou, a.s., ze které vyplývá, že RWE Plynoprojekt, a.s. přebírá práva a povinnosti, které jsou dané pro Severomoravskou plynárenskou, a.s. ve smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie č. 308000305, registrované v centrální evidenci smluv pod č. S/0305/2008/B pro domy Vršovců 56,58, Ostrava – Mariánské Hory.

ukládá

bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky příslušnému odboru MMO za účelem dalšího postupu.

Zodp.: Ing.Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 20.1.2009

1430/58

projednala

- *Ujednání o ceně (ke smlouvě č. S/0023/2008/B) a platební kalendář pro záloh pro rok 2009,*
- *Ujednání o ceně (ke smlouvě č. S/0021/2008/B) a dohodu o poskytnutí záloh za odběr tepelné energie pro rok 2009*

doporučuje

radě města uzavřít s Dalkii Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ 451 93 410

- *Ujednání o ceně (ke smlouvě č. S/0023/2008/B) a platební kalendář pro záloh pro rok 2009,*
- *Ujednání o ceně (ke smlouvě č. S/0021/2008/B) a dohodu o poskytnutí záloh za odběr tepelné energie pro rok 2009*

v souladu s uzavřenými Smlouvami o dodávce tepelné energie ze dne 28. 8. 2008 vedené v centrální evidenci MOb Mariánské Hory a Hulváky pod čísly S/0021/2008/B a S/0023/2008/B

u k l á d á

bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky příslušnému odboru MMO za účelem dalšího postupu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 16. 1. 2009

* * * *

Příští schůze RMOB se uskuteční v pondělí 26. ledna 2009 v 9.00 hodin