

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

***z 28. mimořádné schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 3. srpna 2009***

čís. usn. 1878/M28 – 1894/M28

***Ing. arch. Liana Janáčková
starostka***

***RSDr. Jiří Boháč
místostarosta***

v. z.

***Ing. Jiří Jezerský
uvolněný člen rady***

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

1878/M28 projednála

návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o přenechání majetku do užívání č. 80765/2007 ze dne 30. 8. 2007, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava – městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky a Českou republikou – Ministerstvem práce a sociálních věcí, se sídlem Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2, IČ: 00551023, kterým se rozšiřuje seznam majetku uvedený ve Smlouvě o přenechání majetku o majetek pořízený v roce 2008

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o přenechání majetku do užívání č. 80765/2007 ze dne 30. 8. 2007, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava – městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky a Českou republikou – Ministerstvem práce a sociálních věcí, se sídlem Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2, IČ: 00551023, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 2

Zodp. Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1879/M28 schvaluje

- a) - sníží se § 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901 – Nespecifikované rezervy, ORJ 11, ÚZ 160
o 5.000,-- Kč
- zvýší se § 3312 – Hudební činnost, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením ORJ 11, ÚZ 160
o 5.000,-- Kč
- b) - sníží se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5152 – Teplo
o 1.000,-- Kč
- zvýší se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5151 – Studená voda ORJ 6
o 1.000,-- Kč

- c) - zvýší se § 6402 – Finanční vypořádání minulých let,
pol. 5321 – Neinvestiční transfery obcím, ÚZ 6402
o 426.000,-- Kč
- zvýší se pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků
na bankovních účtech o 426.000,-- Kč
- d) - zvýší se financování pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých
prostředků na bankovních účtech o 19.000,-- Kč
- zvýší se běžné výdaje
§ 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5169 – Nákup ostatních
služeb ORJ 4, ORG 317, ÚZ 123 o 19.000,-- Kč
- e) - sníží se pol. 2122 – Odvody příspěvkových organizací
o 7.400,-- Kč
- sníží se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5331 –
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím,
ORG 325, ORJ 4 o 7.400,-- Kč
- zvýší se pol. 2122 – Odvody příspěvkových organizací
o 8.000,-- Kč
- zvýší se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5331 –
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím,
ORG 325, ORJ 4 o 8.000,-- Kč

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

T: 5. 8. 2009

1880/M28

projednala

Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky za 1. pololetí r. 2009

doporučuje

ZMOB vzít na vědomí Rozbor hospodaření městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky za 1. pololetí r. 2009

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 21. 9. 2009

1881/M28 **projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 10. 8. 2009

1882/M28 **projednala**

žádosti o pronájem bytu žadatelů Miluše Procházkové, Martiny Szczurové, Michala Rajnoška a Karla Synka, DiS.

rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) *Miluší Procházkovou k bytu č. 5 v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.979,56 Kč, na dobu neurčitou*
- b) *Martinou Szczurovou k bytu č. 2 v domě * * * * *, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 1.382,27 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2010*

c) *Michalem Rajnoškem k bytu č. 5 v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.792,28 Kč, na dobu neurčitou*

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 10. 8. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

r o z h o d l a

nevyhovět žádosti Karla Synka, DiS. o pronájem bytu č. 5 v domě Pražákova 1098/11, Ostrava – Mariánské Hory

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 10. 8. 2009

1883/M28

p r o j e d n a l a

souhlas p. Radmily Gazdové s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou

r o z h o d l a

*uzavřít s p. Radmilou Gazdovou nájemní smlouvu k bytu č. 6 v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.533,06 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2010*

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 7. 8. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1884/M28

p r o j e d n a l a

návrhy na uzavření nových nájemních smluv dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 8. 2009

r o z h o d l a

uzavřít s žadatelem nové nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

u k l á d á

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 31. 8. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1885/M28

projednala

*návrh na ukončení nájmu u p. Veroniky Ščukové, nájemkyně bytu č. 20 v domě * * * * *, Ostrava – Hulváky*

bere na vědomí

ukončení nájmu s nájemkyní p. Veronikou Ščukovou ke dni 31. 8. 2009 a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

ukládá

bytovému oddělení informovat nájemkyni o tomto rozhodnutí RMOB a v případě nepředání bytu předat tuto záležitost právnímu zástupci k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 31. 8. 2009

1886/M28

projednala

návrh bytového oddělení na provedení odpisu pohledávek na základě podaných žádostí o prominutí pohledávek:

*p. Drahomíry Žákové, r. nar. * * **

ve výši 13.158,50 Kč

*a p. Drahomíry Žákové, r. nar. * * **

ve výši 11.577,05 Kč

za černý odběr elektrické energie v domě Šimáčkova 1019/20, Ostrava – Mariánské Hory v období roku 1997 – 1998

rozhodla

žádostem o prominutí pohledávek nevyhovět

trvá

na úhradě pohledávek dle Uznání dluhu ze dne 27. 6. 2007 a ze dne 13. června 2007

ukládá

bytovému oddělení informovat žadatelky o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 31. 8. 2009

1887/M28 projednála

návrh bytového oddělení na provedení odpisu pohledávek po zemřelých Františku Schullovi, Štefánii Dufkové, Stanislavě Smejkalové, Leokadii Berkiové, Olze Cwikové a Anně Weglarzové a u osob exekučně vystěhovaných bez náhrady Vladimíra Hrušky, Stanislava Kazdy a Štefana Čendeka

rozhodla

provést odpisy pohledávek po zemřelých:

- a) *František Schulla, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Hulváky, částka 30,-- Kč za rok 2007*
- b) *Štefánia Dufková, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, částka 188,-- Kč za rok 2005*
- c) *Stanislava Smejkalová, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, částka 506,-- Kč za rok 2006*
- d) *Leokadie Berkiová, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, částka 1.127,-- Kč za rok 2006*
- e) *Olga Cwiková, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, částka 125,-- Kč za rok 2007*
- f) *Anna Weglarzová, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, částka 2.847,-- Kč za rok 2006 a částka 416,-- Kč za rok 2007*

a odpis pohledávek u osob exekučně vystěhovaných bez náhrady:

- a) *Vladimír Hruška, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, částka 644,-- Kč za rok 2006*
- b) *Stanislav Kazda, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, částka 441,-- Kč za rok 2006*
- c) *Štefan Čendek, posl. bytem * * * * *, Ostrava – Hulváky, částka 611,-- Kč za rok 2006*

ukládá

bytovému oddělení ve spolupráci s finančním odborem zajistit odpis těchto pohledávek z účetní evidence

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 31. 8. 2009

1888/M28

projednala

ústní žádost p. Ivana Richtera, r. nar. * * *, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory o prominutí poplatků z prodlení za
dlužný nájem ve výši 7.117,-- Kč

rozhodla

žádosti vyhovět a prominout poplatky z prodlení za dlužný nájem
ve výši 7.117,-- Kč

ukládá

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 17. 8. 2009

1889/M28

projednala

žádost p. Petra Želízka o změnu účelu užívání nebytových prostor
v domě 28. října 2658/155, Ostrava – Mariánské Hory a návrh
na uzavření Dodatku č. 2/2009 ke Smlouvě o nájmu nebytových
prostor ze dne 25. 6. 2004

rozhodla

o změně účelu užívání nebytových prostor nájemce p. Petra
Želízka v domě 28. října 2658/155, Ostrava – Mariánské Hory
z prodejny drobného spotřebního zboží, dárkových předmětů
a provozování rychlého občerstvení na prodejnu potravin
a o uzavření Dodatku č. 2/2009 ke Smlouvě o nájmu nebytových
prostorů ze dne 25. 6. 2004 s účinností od 1. 10. 2009 dle přílohy
č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Dodatek č. 2/2009 k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení**

T: 17. 8. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 2/2009

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1890/M28

r o z h o d l a

na návrh hodnotící komise dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Renovace včetně zateplení bytových domů tř. 28. října 202, 204“ s podnikatelem právnickou osobou, podnikající podle živnostenského rejstříku pod jménem INTOZA s. r. o., se sídlem Nemocniční 2902/13, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 25873261 za cenu nejvýše přípustnou 6.376.227,-- Kč vč. DPH (5.549.749,-- Kč bez DPH) dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

u k l á d á

bytovému oddělení připravit smlouvu o dílo k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového oddělení

T: 17. 8. 2009

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy o dílo

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1891/M28

p r o j e d n a l a

žádost Společnosti pro kulturu a umění v Ostravě, o. s., Komorní scéna Aréna, tř. 28. října 2, Moravská Ostrava o poskytnutí finančního daru

rozhodla

o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,-- Kč

Společnosti pro kulturu a umění v Ostravě, o. s., Komorní scéna Aréna, tř. 28. října 2, PSČ 701 85 Moravská Ostrava, IČ: 48804533

na organizační zajištění vystoupení folklorních souborů dne 19. 8. 2009 na území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, které se uskuteční v rámci festivalu Folklor bez hranic Ostrava 2009 ve dnech 17. – 21. 8. 2009

ukládá

právníčce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právníčka úřadu

T: 11. 8. 2009

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této darovací smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

1892/M28

projednala

žádost reklamní a marketingové agentury IMAGE STUDIO, společnost s ručením omezeným, se sídlem Slezská Ostrava, Na Jánské 1138/23, PSČ 710 00, IČ: 479 77 523 o udělení souhlasu s užitím znaku městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

souhlasí

s užitím znaku městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na reklamních a propagačních materiálech, které pro městský obvod Mariánské Hory a Hulváky zhotovuje reklamní a marketingová agentura IMAGE STUDIO, společnost s ručením omezeným, se sídlem Slezská Ostrava, Na Jánské 1138/23, PSČ 710 00, IČ: 479 77 523

u k l á d á

odboru kancelář vedení radnice informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

**Zodp.: Bc. Pavla Uhrová
vedoucí odboru**

T: 5. 8. 2009

1893/M28 projednala

- a) *nabídku agentury OCCAM PR s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00, IČ: 278 40 531 na veřejnou zakázku malého rozsahu formou výzvy jednomu zájemci s předmětem plnění „Zabezpečení sportovně – kulturních programů pro městský obvod Mariánské Hory a Hulváky v období září 2009 – září 2010“*
- b) *návrh Rámcové smlouvy o organizování a pořádání akcí s agenturou OCCAM PR s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00, IČ: 278 40 531 na veřejnou zakázku malého rozsahu s předmětem plnění „Zabezpečení sportovně – kulturních programů pro městský obvod Mariánské Hory a Hulváky v období září 2009 – září 2010“*

rozhodla

- a) *o zadání veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy jednomu zájemci s předmětem plnění „Zabezpečení sportovně – kulturních programů pro městský obvod Mariánské Hory a Hulváky v období září 2009 – září 2010“ agentuře OCCAM PR s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00, IČ: 278 40 531*
- b) *uzavřít Rámcovou smlouvu o organizování a pořádání akcí na veřejnou zakázku malého rozsahu s předmětem plnění „Zabezpečení sportovně – kulturních programů pro městský obvod Mariánské Hory a Hulváky v období září 2009 – září 2010“ s agenturou OCCAM PR s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00, IČ: 278 40 531 dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu*

u k l á d á

odboru kancelář vedení radnice připravit smlouvu k podpisu
ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Bc. Pavla Uhrová

T: 10. 8. 2009

vedoucí odboru kancelář vedení radnice

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková

starostka městského obvodu

1894/M28

a) p r o j e d n a l a

výpověď z nájemní smlouvy podanou společností SKATESHOP.CZ
s. r. o., se sídlem Universitní 283/2, Olomouc, IČ 26843749

b e r e n a v ě d o m í

výpověď z nájemní smlouvy uzavřené dne 19.6.2006 k pozemkům
p. p. č. 861/28 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
p. p. č. 861/23 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
a st. p. č. 3349 zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy
bez čp/če - stavby občanského vybavení stojící na pozemku
st. p. č. 3349 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Mariánské
Hory, obec Ostrava, mezi statutárním městem Ostrava, městským
obvodem Mariánské Hory a Hulváky a společností
SKATESHOP.CZ s. r. o., se sídlem Universitní 283/2, Olomouc,
IČ 26843749, ke dni 31.7.2009

a) r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemky p. p. č. 861/28 ostatní
plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 4.601 m²,
p. p. č. 861/23 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
o výměře 873 m² a st. p. č. 3349 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 60 m² včetně budovy bez čp/če - stavby občanského
vybavení stojící na pozemku st. p. č. 3349 zastavěná plocha
a nádvoří, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení:

- 1. informovat společnost o části usnesení RMOb uvedenou pod bodem a)*
- 2. zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 5.8.2009

1895/M28 u r č u j e

že usnesení a zápis z dnešní mimořádné schůze RMOb podepíše spolu se starostkou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky uvolněný člen RMOb Ing. Jiří Jezerský

* * *