

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

USNESENÍ
ze 41. schůze Rady městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky, konané dne 17. března 2008

čís. usn. 891/41 – čís. usn. 908/41

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

RSDr. Jiří Boháč
místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

891/41

projednala

zahraniční pracovní cestu Ing. arch. Liany Janáčkové do Slovinska za účelem účasti na 2. mezinárodním setkání starostek Evropské Unie

navrhuje radě města

schválit zahraniční pracovní cestu Ing. arch. Liany Janáčkové ve dnech 14. - 17. května 2008 do Slovinska za účelem účasti na 2. mezinárodním setkání starostek Evropské Unie

navrhuje radě města

schválit úhradu finančních nákladů dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce

navrhuje radě města

uložit starostce městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky povinnost předložit radě městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky zprávu o výsledku pracovní cesty

ukládá

Odboru organizačnímu a vnitřních věcí zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky Kanceláři primátora Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

Zodp.: Ing. Rudolf Zahradník

T: 20. 3. 2008

pověřený vedením odboru org. a vnitřních věcí

892/41

bere na vědomí

informaci o spuštění systému CZECH POINT dnem 17. 3. 2008 na úřadě městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

bere na vědomí

informaci o způsobech stanovení výběru správního poplatku za vydání ověřených výstupů z informačního systému veřejné správy podle položky 3 písm. d) části I přílohy Sazebník zákona č. 634/2007., o správních

poplatcích, ve znění zákona č. 269/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony

r o z h o d l a

realizovat výběr správního poplatku za vydání ověřených výstupů z informačního systému veřejné správy v plné výši stanovené v položce 3 písm. d) části I přílohy Sazebník zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona č. 269/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, dle usnesení RMO ze dne 11. prosince 2007 pod. č. 2982/46

u k l á d á

Odboru organizačnímu a vnitřních věcí realizovat výběr správního poplatku za vydání ověřených výstupů z informačního systému veřejné správy dle tohoto usnesení RMO

Zodp.: Ing. Rudolf Zahradník **T: průběžně**
pověřený vedením odboru org. a vnitřních věcí

893/41

p r o j e d n a l a

žádosti občanů městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky o poskytování pečovatelské služby: Milan Jadáš, Jiřina Krysová

d o p o r u č u j e

SMO, odboru sociálních věcí a zdravotnictví uzavřít Smlouvy o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava a:

- a) Milanem Jadášem, nar. * * * , trvale bytem * * * * * ,
Ostrava-Mar.Hory,
- b) Jiřinou Krysovou , nar. * * * , trvale bytem * * * * * ,
Ostrava-Mar.Hory

u k l á d á

oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru sociálních věcí a zdravotnictví, Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

Zodp.: Ing. Marcela Kočová
vedoucí oddělení péče o seniory
a osoby se zdravotním postižením

T: 28. 3. 2008

894/41

p r o j e d n a l a

žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě s pečovatelskou službou žadatelky p. Štefanie Pihíkové

d o p o r u č u j e

*Magistrátu města Ostravy uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 47, s paní Štefanií Pihíkovou, nar. * * * , trvale bytem * * * * * , Ostrava – Zábřeh, vel. 0+1, na ul. * * * * * , Ostrava - Mariánské Hory v Domě s pečovatelskou službou, která bude mj. obsahovat tato základní ustanovení:*

- nájem na dobu určitou, s platností do 30. 4. 2009*
- výše regulovaného základního nájemného činí 500,64 Kč*

u k l á d á

oddělení bytovému zajistit předložení tohoto usnesení ve smyslu bodu 2) včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky věcně příslušnému odboru Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

Zodp: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 31. 3. 2008

895/41

projednala

žádosti o pronájem bytu žadatelů: Rosmanit Miroslav a Jan Čermák

doporučuje

Radě města Ostravy uzavřít Smlouvu o nájmu bytu, na dobu neurčitou s žadatelem:

Rosmanitem Miroslavem k bytu č. 4 v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného:
1.655,13 Kč, bez nutnosti uhradit kauci

nedoporučuje

Radě města Ostravy uzavřít Smlouvu o nájmu bytu s žadatelem
Janem Čermákem

ukládá

bytovému oddělení zaslat návrh nájemní smlouvy s doporučením
RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru Magistrátu
města Ostravy Radě města Ostravy

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 31. 3. 2008

896/41

projednala

žádost o vystavení nové nájemní smlouvy k bytu č. 10, v domě
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, s žadatelem
Lupíkem Tomášem

doporučuje

Radě města Ostravy uzavřít Smlouvu o nájmu bytu, na dobu neurčitou
s žadatelem:

Lupíkem Tomášem k bytu č. 10 v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného:
2.470,48 Kč

u k l á d á

bytovému oddělení zaslat návrh nájemní smlouvy s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru Magistrátu města Ostravy Radě města Ostravy

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 31. 3. 2008

897/41

p r o j e d n a l a

návrhy na uzavření nových smluv o nájmu bytů (dle přílohy č. 1 a 2, které jsou součástí zápisu z dnešní schůze), u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 30. 4. 2008 a neuzavření smluv (dle přílohy č. 3, která je součástí zápisu z dnešní schůze) u nájemníků, u kterých je smlouva platná do 30.4.2008

d o p o r u č u j e

Radě města Ostravy uzavřít nové nájemní smlouvy s žadatelem – jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2 k zápisu z této schůze RMOB, s tím, že výše regulovaného základního nájemného je uvedena v přílohách

n e d o p o r u č u j e

Radě města Ostravy uzavřít nové smlouvy o nájmu bytu a smlouvu o přístřeší s žadatelem uvedenými v příloze č. 3 a v případě nepředání bytu (přístřeší) do 30.4.2008 bytovému oddělení, řešit vyklizení bytů (přístřeší) soudní cestou

u k l á d á

*- bytovému oddělení zaslat návrhy nájemních smluv (dle příloh č. 1 a 2) s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru Magistrátu města Ostravy Radě města Ostravy
- bytovému oddělení zaslat podklady dle přílohy č. 3 s nedoporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru Magistrátu města Ostravy Radě města Ostravy*

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí oddělení bytového

T: 31. 3. 2008

898/41

projednala

žádost o uzavření nové smlouvy o poskytnutí přístřeší
žadatele Vladimíra Rajse

doporučuje

Radě města Ostravy uzavřít Smlouvu o poskytnutí přístřeší,
na dobu určitou – do 31. 10. 2008 s žadatelem:

Vladimírem Rajsem, dveře čís. 4 v domě na ul. * * * * *,
Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného:
725,71 Kč

ukládá

bytovému oddělení zaslat návrh smlouvy o poskytnutí přístřeší
s doporučením RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru
Magistrátu města Ostravy Radě města Ostravy

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí oddělení bytového

T: 31. 3. 2008

899/41

projednala

žádosti o výměny bytů žadatelů:

- manželé Aleš Hýbner, Kamila Hýbnerová a manželé Patricie Václavíková, Rostislav Václavík
- Ivona Zarecká a Jana Křištofiková

doporučuje

Radě města Ostravy uzavřít s žadatelem Smlouvy o nájmu bytu takto:

Aleš Hýbner a Kamila Hýbnerová – k bytu č. 9 v domě
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou,
výše regulovaného základního nájemného: 1.626,66 Kč;

Patricie Václavíková a Rostislav Václavík - k bytu č. 17 v domě
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou,
výše regulovaného základního nájemného: 1.991,63 Kč.

*Jana Křištofíkovou - k bytu č. 2 v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše regulovaného
základního nájemného: 1.535,78 Kč.*

u k l á d á

*bytovému oddělení zaslat žádosti o výměnu bytu a návrhy nájemních
smluv s doporučení RMOB prostřednictvím komunálního a bytového
odboru Magistrátu města Ostravy Radě města Ostravy*

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 31. 3. 2008

900/41

projednala

*Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu od dodavatele
Severomoravská plynárenská, a.s., pro domy Boleslavova 990/6,
Ludmilina 1082/23 a Novoveská 1168/14, Ostrava – Mariánské Hory
a Dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacování
z Kupní smlouvy na dodávky zemního plynu č. 1150839, 1150848
a 1244314*

doporučuje

*Radě města Ostravy rozhodnout o uzavření Smlouvy o sdružených
dodávkách plynu od dodavatele Severomoravská plynárenská, a.s.
pro domy Boleslavova 990/6, Ludmilina 1082/23 a Novoveská 1168/14,
Ostrava – Mariánské Hory. Dále doporučuje Radě města Ostravy
rozhodnout o uzavření dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného
obohacování*

u k l á d á

*bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně
kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému
Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu*

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 31. 3. 2008

901/41

projednala

návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. čís. 12/2007 ze dne 18. 10. 2007 na zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotnický v domě Korunní 14“

doporučuje

Radě města Ostravy rozhodnout v souladu se Zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění Zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. čís. 12/2007 ze dne 18. 10. 2007 na zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotnický v domě Korunní 14“ z důvodu změny výše DPH v rozsahu dle důvodové zprávy s podnikatelem:

Richard Janoš

se sídlem Zahradní 3, 747 14 Ludgeřovice

IČ: 229 81 438

kterým se zvyšuje původní cena včetně DPH na 945.924,-- Kč (cena bez DPH 878.103,-- Kč)

ukládá

bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 31. 3. 2008

902/41

projednala

návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. čís. 31/2007 ze dne 18. 12. 2007 na zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotnický v domě Oblá 13“

doporučuje

Radě města Ostravy rozhodnout v souladu se Zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. čís. 31/2007 ze dne 18. 12. 2007 na zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotnických v domě Oblá 13“ z důvodu změny výše DPH v rozsahu dle důvodové zprávy s podnikatelem:

*Richard Janoš
se sídlem Zahradní 3, 747 14 Ludgeřovice
IČ: 229 81 438*

kterým se zvyšuje původní cena včetně DPH na 499.895,-- Kč

u k l á d á

bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

**Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení**

T: 31. 3. 2008

903/41

projednala

žádost společnosti SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72, IČ: 277 68 961 o prodej části pozemku p. p. č. 334/3 trvalý travní porost o výměře cca 210 m² v k. ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu navrhnout zastupitelstvu města:

nevyhlásit záměr obce prodat část pozemku p. p. č. 334/3 trvalý travní porost o výměře cca 210 m² v k. ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 21. 4. 2008

projednala

žádost společnosti BlackCard s.r.o., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Oborného 299/10, PSČ 709 00, IČ: 268 48 066, podané v zastoupení společností C.T.S.E. Servis, s.r.o., se sídlem Ostrava, Poruba, Slavíkova 6068/18, PSČ 708 00, IČ: 258 33 553 na základě plné moci ze dne 12. 12. 2007, o vydání souhlasu s umístěním stavby „Přípojka elektro – ul. Oborného 299/10, Ostrava“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

doporučuje

Radě města Ostravy:

1. vydat souhlas s umístěním stavby elektrické přípojky v části pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to p. p. č. 317/9 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 1011/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava v rámci stavby „Přípojka elektro – ul. Oborného 299/10, Ostrava“, jehož investorem je společnost BlackCard s.r.o., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Oborného 299/10, PSČ 709 00, IČ: 268 48 066
2. zřídit věcného břemeno k částem pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to p. p. č. 317/9 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 1011/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava, které je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby elektrické přípojky bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem pro oprávněnou společnost BlackCard s.r.o., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Oborného 299/10, PSČ 709 00, IČ: 268 48 066 za účelem uložení a provozování elektrické přípojky na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 160,--Kč za běžný i započatý metr délky elektrické přípojky a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy předloženého materiálu, která je součástí zápisu z dnešní schůze

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB Radě města Ostravy prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 21. 3. 2008

905/41

p r o j e d n a l a

*žádost p. Petra Sumary, r. nar. * * *, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory o prodej části pozemku p. p. č. 158/4
ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5,05 m²
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

d o p o r u č u j e

*zastupitelstvu městského obvodu požádat zastupitelstvo města
o vyhlášení záměru obce prodat část pozemku p. p. č. 158/4
ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5,05 m²
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

u k l á d á

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB
na nejbližším zasedání ZMOB*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 21. 4. 2008

906/41

d o p o r u č u j e

*Radě města Ostravy vymezit v souladu s § 4 zákona č. 72/1994 Sb.,
v platném znění jednotky v budovách č. p. 1098 a 1099 na pozemcích
st. p. č. 1073 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1074 zastavěná
plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dle přílohy
tohoto materiálu, která je součástí zápisu z dnešní schůze*

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB Radě města Ostravy prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 4. 4. 2008

907/41

p r o j e d n a l a

výši měsíčních odměn neuvolněných členů ZMOB, navržených dle Přílohy č. 1 novely NV č. 37/2003 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev

d o p o r u č u j e

ZMOB stanovit výši měsíčních odměn dle předloženého návrhu:

- členům RMOB, předsedovi finančního výboru a členům finančního a kontrolního výboru s účinností od 1. března 2008

- členům ZMOB, kteří nejsou uvedeni v předešlém odstavci s účinností od 1. května 2008

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 21. 4. 2008

908/41

d o p o r u č u j e

Radě města Ostravy ukončit dohodou ke dni 31. března 2008

*Smlouvu mandátní ze dne 31. března 2005 včetně Dodatku č. 1 ze dne 31. ledna 2007, uzavřenou s Mgr. Bedřiškou Lorenzovou, advokátkou, se sídlem Václava Košaře 23/87, Ostrava – Dubina, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Dubina, č. osvědčení 7430 vydané ČAK v Praze a uzavřít*

*s Mgr. Bedříškou Lorenzovou Dohodu o ukončení Smlouvy mandátní
ze dne 31. března 2005 včetně Dodatku č. 1 ze dne 31. ledna 2007*

u k l á d á

*majtkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB Radě města
Ostravy prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu*

Zodp.: Jindřiška Pavúková

* * * * *

Příští schůze RMOB se koná v pondělí 31. 3. 2008 ve 14.00 hodin