

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

USNESENÍ

***z 33. schůze Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky,
konané dne 12. listopadu 2007***

čís. 657/33 – čís. 690/33

Ing. arch. Liana Janáčková
*starostka městského
obvodu*

RSDr. Jiří Boháč
*místostarosta městského
obvodu*

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

657/33

s c h v a l u j e

následující pronájmy bytových jednotek na dobu určitou – do 30. 11. 2008, s tím, že výše nájemného bude stanovena v souladu se zákonem 107/2006 Sb. v platném znění :

- a) p. Petrovi Žylovi, byt č. 10, vel. 0 + 1 na ulici * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*
- b) p. Petrovi Wroblowskému, byt č. 7, vel. 1 + 2 na ulici * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*
- c) p. Davidovi Horákovi, byt č. 4, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *, Ostrava – Hulváky, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*
- d) p. Aleši Nenutilovi, byt č. 7, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*
- e) sl. Silvii Juříkové, byt č. 7, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*
- f) p. Petrovi Barnasíkovi, byt č. 55, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*
- g) sl. Martině Šigutové, byt č. 3, vel. 1+1 na ulici * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*
- h) paní Jitce Šturcové, byt č. 6, vel. 1+1 na ulici * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Smlouvy o nájmu bytu

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytu

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

658/33

z a m í t á

následující pronájem bytové jednotky:

p. Lukáši Kosinkovi, byt č. 10, vel. 0 + 1 na ulici * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory,

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

659/33

r o z h o d l a

vyhovět žádosti o sepsání nové nájemní smlouvy s žadatelkou Martou Pihíkovou, k bytu čís. 5 na ul. * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou – do 31. 10. 2008 s tím,
že výše nájemného bude stanovena v souladu se zákonem
č. 107/2006 Sb. v platném znění.

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Smlouvu o nájmu bytu

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o nájmu bytu

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

660/33

s c h v a l u j e

následující poskytnutí přístřeší:

*p. Zdeňkovi Orlíkovi (na základě rozsudku Okresního soudu Ostrava čj. 42Co 279/2007-29), dosud bytem Ostrava – Mariánské Hory, * * * * * – přístřeší na ulici * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory – dveře čís. 2, vel. 1+1, a to na dobu určitou – do 30. 6. 2008. Výše nájemného bude stanovena v souladu se zákonem 107/2006 Sb. v platném znění.*

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu na přístřeší

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o nájmu přístřeší

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

661/33

s c h v a l u j e

vzájemnou výměnu bytu mezi žadateli těchto bytů, s tím, že výše nájemného bude stanovena v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., v platném znění:

a) p. Hýžovou Pavlou, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 13 a p. Trojanovou Jiřinou, bytem
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 18, přičemž
Smlouvy o nájmu bytu budou uzavřeny s paní Hýžovu
i paní Trojanovou na dobu neurčitou.

b) p. Hladkým Karlem, bytem * * * * *, Ostrava – Dubina
a p. Golíkem Petrem, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské
Hory přičemž Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem Hladkým
na dobu na dobu určitou – do 30.11.2008.

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí
RMOB a připravit Smlouvy o nájmu bytu

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytu

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

662/33

z a m í t á

vzájemnou výměnu bytu mezi žadateli těchto bytů:

p. Bačík Patrik, bytem * * * * *, Moravská Ostrava
a p. Dvořáková Dostalíková Lucie, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto
rozhodnutí RMOB

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

663/33

projednala

odvolání p. Glozy proti rozhodnutí RMOB č. 555/30 z 1. 10. 2007

revokuje

své usnesení č. 555/30 z 1. 10. 2007

rozhodla

vyhovět žádosti o schválení podnájmu na dobu určitou

*p. Glazovi Petrovi, nájemci bytu č. 27, vel. 1+1 v Ostravě –
Mariánských Horách, ul. * * * * *, pro podnájemnici
Mikendovou Andreu, na dobu určitou: od 1. 11. 2007 do 30. 9. 2008.*

ukládá

*odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto
rozhodnutí RMOB*

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

664/33

projednala

*žádost p. Věry Benové o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2
na ul. * * * * *, Ostrava – Hulváky*

doporučuje

*ZMOB žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2
na ul. * * * * *, Ostrava – Hulváky s p. Věrou Benovou
zamítnout*

ukládá

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB
na nejbližším zasedání ZMOB*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 17. 12. 2007

665/33

projednála

žádost společnosti Bílý nosorožec, o.p.s., nájemce nebytového prostoru v objektu Želená 12/606, Ostrava – Hulváky, o prodloužení doby nájmu – do 31. 12. 2008

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke stávající Nájemní smlouvě ze 14. 9. 2006, kterým se doba nájmu prodlužuje do 31. 12. 2008

ukládá

odboru BH připravit Dodatek č. 1 dle rozhodnutí RMOB

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

666/33

bere na vědomí

zprávu odboru BH o plnění opatření RMOB k závěrům provedené kontroly hospodaření městského obvodu v roce 2007 kontrolní skupinou odboru interního auditu a kontroly MMO

667/33

rozhodla

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 18, odst.3 a §12, odst. 6 na základě doporučení odboru bytového hospodářství o uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Smluvní opravárenská služba na údržbu elektrických výtahů“ v rozsahu dle důvodové zprávy s účinností od 1. ledna 2008 na dobu neurčitou s firmou

Cenok-výtahy, a.s.
se sídlem Přemyslovců 13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ : 25840363

za nejvýše přípustnou měsíční paušální cenu 37.198,-Kč včetně DPH
(bez DPH 35.426,-Kč)

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo
s vybranou firmou

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo

Zodp. : Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

668/33

r o z h o d l a

v souladu se Zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení
dle §18,odst.3 a § 12, odst.6 na doporučení odboru bytového
hospodářství o uzavření smlouvy o dílo na zajištění stálé havarijní
služby (veřejná zakázka malého rozsahu) s účinností od 1. ledna 2008
na dobu neurčitou s firmou

COME Elektromontáž Ostrava,s.r.o.
se sídlem U Sokolovny 173, 725 29 Ostrava
IČ : 646 09 685

v rozsahu dle důvodové zprávy za paušální částku 7.500,-Kč za 1 měsíc

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo
s vybranou firmou

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

669/33

r o z h o d l a

v souladu se Zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle §18, odst.3 a §12,odst. 6 o uzavření zakázky malého rozsahu na akci „Provádění elektroúdržby v obytných domech“ s účinností od 1. ledna 2008 na dobu neurčitou s podnikatelem

Chaloupka Jiří
se sídlem Na Výspě 16, 700 30 Ostrava
IČ : 46547614

v rozsahu dle důvodové zprávy

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp. : Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T : 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo

Zodp. : Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

670/33

r o z h o d l a

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 18, odst. 3 a § 12, odst. 6 o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provedení stavebních úprav na služebně městské policie v Ostravě – Mariánských Horách“ v rozsahu dle důvodové zprávy s firmou

Vokamont, sdružení instalatérů
se sídlem Václava Košáře 12, 700 30 Ostrava – Dubina
IČ: 40271137

za cenu nejvýše přípustnou 392.142,- včetně DPH (bez DPH 329.531,-)

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo
s vybranou firmou

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 19. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

671/33

r e v o k u j e

usnesení RMOB č. 345/19 z 29. 5. 2007

672/33

s c h v a l u j e

rozpočtová opatření:

a) – sníží se odd. § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže,
pol. 5339 – Neinvestiční příspěvky ostatním příspěvkovým organizacím
ORJ 10, ÚZ 160 o 15.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 3231 – Základní umělecké školy, pol. 5339 –
Neinvestiční příspěvky ostatním příspěvkovým organizacím,
ORJ 10, ÚZ 160 o 10.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče,
pol. 5223 – Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem,
ORJ 10, ÚZ 160 o 5.000,-- Kč

b) – sníží se pol. 4121 – Neinvestiční přijaté transfery od obcí,
ÚZ 3207 o 4,759.000,-- Kč

- sníží se odd. § 6171 – Činnost místní správy
pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 2,843.000,-- Kč
pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek
na státní politiku zaměstnanosti o 740.000,-- Kč
pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní zab. o 256.000,-- Kč

pol. 5038 – Povinné pojistné na úrazové pojištění o 11.000,-- Kč
- sníží se odd. § 6112 – Zastupitelstva obcí
pol. 5023 – Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů o 671.000,-- Kč

pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek
na státní politiku zaměstnanosti o 175.000,-- Kč
pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní zabezpečení o 60.000,-- Kč

pol. 5038 – Povinné pojistné na úrazové pojištění o 3.000,-- Kč
ÚZ 3207, ORJ 5

c) – zvýší se pol. 1347 – Poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj o 100.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy,
pol. 5169 - Nákup ostatních služeb o 100.000,-- Kč
ORJ 5

d) – sníží se odd. § 6171 – Činnost místní správy,
pol. 5132 – Ochranné pomůcky o 3.000,-- Kč
pol. 5136 – Knihy, učební pomůcky a tisk o 33.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy
pol. 5131 – Potraviny o 1.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 6112 – Zastupitelstva obcí
pol. 5178 – Nájemné za nájem s právem koupě o 5.000,-- Kč
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 10.000,-- Kč
pol. 5162 – Služby telekomunikací a radiokomunikací o 10.000,-- Kč
pol. 5156 – Pohonné hmoty a maziva o 10.000,-- Kč
ORJ 5

<i>e) – sníží se odd. § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5152 – Teplo</i>	<i>o</i>	<i>500.000,-- Kč</i>
<i>- zvýší se odd. § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5153 – Plyn</i>	<i>o</i>	<i>100.000,-- Kč</i>
<i>pol. 5169 – Nákup ostatních služeb</i>	<i>o</i>	<i>400.000,-- Kč</i>
<i>- sníží se odd. § 3612 – Bytové hospodářství pol. 5172 – Programové vybavení</i>	<i>o</i>	<i>50.000,-- Kč</i>
<i>- zvýší se odd. § 3612 – Bytové hospodářství pol. 5192 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady</i>	<i>o</i>	<i>5.000,-- Kč</i>
<i>pol. 5169 – Nákup ostatních služeb</i>	<i>o</i>	<i>45.000,-- Kč</i>
<i>- sníží se odd. § 3612 – Bytové hospodářství pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený</i>	<i>o</i>	<i>35.000,-- Kč</i>
<i>- zvýší se odd. § 3612 – Bytové hospodářství pol. 5038 – Povinné pojistné na úrazové pojištění</i>	<i>o</i>	<i>5.000,-- Kč</i>
<i>pol. 5169 – Nákup ostatních služeb</i>	<i>o</i>	<i>30.000,-- Kč</i>
<i>ORJ 7</i>		
<i>f) - zvýší se pol. 1347 – Poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj</i>	<i>o</i>	<i>500.000,-- Kč</i>
<i>- zvýší se pol. 1343 – Poplatek za užívání veřejného prostranství</i>	<i>o</i>	<i>94.000,-- Kč</i>
<i>- zvýší se odd. § 3111 – Předškolní zařízení pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím</i>		
<i>ORG 300</i>	<i>o</i>	<i>380.000,-- Kč</i>
<i>ORG 320</i>	<i>o</i>	<i>114.000,-- Kč</i>
<i>- zvýší se odd. § 3113 – Základní školy pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím</i>		
<i>ORG 344</i>	<i>o</i>	<i>100.000,-- Kč</i>
<i>ORJ 4</i>		
<i>g) – zvýší se odd. § 3111 – Předškolní zařízení pol. 5038 – Povinné pojistné na úrazové pojištění</i>	<i>o</i>	<i>1.000,-- Kč</i>
<i>pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek ORG 326</i>	<i>o</i>	<i>4.000,-- Kč</i>
<i>pol. 5171 – Opravy a udržování ORG 327</i>	<i>o</i>	<i>1.000,-- Kč</i>

- sníží se odd. § 3111 – Předškolní zařízení
pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 4.000,-- Kč
ORG 326
pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 2.000,-- Kč
ORG 327
ORJ 4

Zodp.: Ing. Věra Palarčíková
vedoucí finančního odboru

T: 16. 11. 2007

673/33

projednála

žádost ZUŠ E. Marhuly o poskytnutí finančního daru na pořízení
propagačních materiálů ke 100. výročí založení školy

rozhodla

o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-- Kč ZUŠ E. Marhuly,
Hudební 6, Ostrava, na pořízení propagačních materiálů
ke 100. výročí založení školy

ukládá

právníce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvu
ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právníčka úřadu

T: 30. 11. 2007

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem Darovací smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

674/33

projednála

žádost Slezské diakonie o poskytnutí finančních prostředků na
dofinancování projektu „Pečovatelská služba Elim“
a „Domovinka Siloe“

r o z h o d l a

*o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,-- Kč Slezské diakonii,
Na nivách 7, Český Těšín na dofinancování projektu „Domovinka Siloe“
za uživatele z městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky*

u k l á d á

*právníce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvu
ve smyslu rozhodnutí RMOB*

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právníčka úřadu

T: 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Darovací smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

675/33

p r o j e d n a l a

*návrh Komerční banky, a. s., nájemce nebytového prostoru v objektu
28. října 202/1081 a 204/1093 v Ostravě – Mariánských Horách,
na změnu nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní
lhůtou 12-ti měsíců a současně navýšení ročního nájemného
ze stávajících 3.000,-Kč na m²/rok na 3.500,-Kč na m²/rok*

r o z h o d l a

*požádat Radu města Ostravy o udělení souhlasu s uzavřením
Dodatku č. 3, kterým by byla doba nájmu změněna z doby určité
na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12-ti měsíční*

u k l á d á

finančnímu odboru zaslat žádost RMOB prostřednictvím MMO RMO

Zodp.: Ing. Věra Palarčíková
vedoucí finančního odboru

T: 20. 11. 2007

676/33

revokuje

usnesení RMOB č. 46/3 ze dne 28. listopadu 2006

677/33

projednála

návrh společnosti TCHAS, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Poruba, Francouzská 6167, PSČ 708 00, IČ: 155 04 158 o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 11. července 1997, doplněné Dodatkem č. 1 ze dne 19. dubna 2007, a to části p. p. č. 96/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dohodou ke dni 31. října 2007 z důvodu neužívání uvedené části pozemku

rozhodla

ukončit dohodou ke dni 31. října 2007 Smlouvu o nájmu pozemku ze dne 11. července 1997, doplněnou Dodatkem č. 1 ze dne 19. dubna 2007, a to části p. p. č. 96/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava se společností TCHAS, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Poruba, Francouzská 6167, PSČ 708 00, IČ: 155 04 158

ukládá

majetkoprávnímu odboru připravit dohodu o ukončení smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP**

T: 30. 11. 2007

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této dohody

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

678/33

projednala

žádost společnosti ČECH – ENGINEERING, a. s., se sídlem Ostrava – Přívoz, Nádražní 545/166, PSČ 702 00, IČ: 253 94 983 v zastoupení stavebníka (investora stavby) statutárního města Ostravy o udělení souhlasu se stavbou, se vstupem na pozemky a se zřízením stavby „Šimáčkova ul. I. etapa – technická infrastruktura“

rozhodla

vydat souhlas se stavbou, se vstupem na pozemky st. p. č. 545, st. p. č. 546, st. p. č. 547, st. p. č. 729, st. p. č. 730, st. p. č. 731, st. p. č. 1261, st. p. č. 1262, st. p. č. 1272, p. p. č. 2678, p. p. č. 2679, p. p. č. 1164, p. p. č. 96/6, p. p. č. 97/5, p. p. č. 97/8, p. p. č. 104/2, p. p. č. 104/3, p. p. č. 104/4, p. p. č. 104/6, p. p. č. 104/8, p. p. č. 104/10, p. p. č. 104/15, p. p. č. 104/16, p. p. č. 104/20, p. p. č. 104/21, p. p. č. 104/26, p. p. č. 104/28, p. p. č. 861/1, p. p. č. 1121, p. p. č. 2658 a p. p. č. 2659, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a se zřízením stavby „Šimáčkova ul. I. etapa – technická infrastruktura“ za účelem vydání stavebního povolení a vlastní realizace stavby

ukládá

majetkoprávnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP**

T: 20. 11. 2007

679/33

projednala

žádost státního podniku DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, se sídlem Ostrava – Vítkovice, Sirotečí 1145/7, PSČ 703 86, IČ: 000 02 739 o uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 16. srpna 2005, ve kterém bude souhlas půjčitele k přenechání částí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava třetím osobám (společnostem GEOSAN GROUP a. s. a AQUATEST a. s.) v rámci akce „Nápravná opatření laguny Ostramo“

rozhodla

uzavřít s účinností od 15. listopadu 2007 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 16. srpna 2005, kterým se mění nájemce, a to z původního DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Sanační práce, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Českobratrská 7,

702 00 Česká republika, IČ: 000 02 739 na DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, se sídlem Ostrava – Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86, IČ: 000 02 739 a doplňuje se o souhlas půjčitele k přenechání částí pozemků p. p. č. 730/9, p. p. č. 730/12, p. p. č. 730/13, p. p. č. 732/1 a p. p. č. 732/14 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava třetím osobám (společnostem GEOSAN GROUP a. s. a AQUATEST a. s.) v rámci akce „Nápravná opatření laguny Ostramo“

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru připravit dodatek ke smlouvě k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP**

T: 30. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

680/33

p r o j e d n a l a

žádost p. Mikuláše Babiaka, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory o prominutí nebo snížení zbývajících částky poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši 2.750,- Kč

r o z h o d l a

žádosti nevyhovět a stanovit termín úhrady zbývajících částky poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši 2.750,- Kč nejpozději do 15. prosince 2007

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP**

T: 30. 11. 2007

681/33

projednála

návrh úpravy práv k pozemkům st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m², st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m², st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 514 m² a st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m² na ul. Fráni Šrámka, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

A. uzavřít s účinností od 1. ledna 2008 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu částí pozemků ze dne 29. června 2004, kterým se upravuje:

čl. II - snížení výměry pronajatých částí pozemků z 1.617 m² na 1.563 m², a to:

- st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří z velikosti podílu podlahové plochy 2744/3584 (295 m²) na velikost podílu podlahové plochy 2559/3584 (274 m²)

- st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří z velikosti podílu podlahové plochy 39441/52541(450 m²) na velikost podílu podlahové plochy 38491/52541(440 m²)

- st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří z velikosti podílu podlahové plochy 92901/108101 (537 m²) na velikost podílu podlahové plochy 89101/108101(514 m²)

- st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu podlahové plochy 645/910 (335 m²) – zůstává nezměněná, tj. celkem 1.563 m²

čl. V. – snížení ročního nájmu z částky 64.680,-- Kč na částku 62.520,-- Kč

ukládá

majetkoprávnímu odboru připravit Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP**

T: 15. 12. 2007

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

B. vyhlásit záměr obvodu pronajmout částí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:

- st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²

- st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²

- st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková

T: 14. 11. 2007

pověřená vedením odboru MP

682/33

projednala

žádosti o ukončení smluv o nájmu pozemků, podané manž. Janem a Ludmilou Alexovými (st. p. č. 1175), p. Kristinou Pacultovou (st. p. č. 1323), p. Danuší Burd'ákovou (st. p. č. 1512/1), manž. Zdeňkem a Jarmilou Bukovskými (st. p. č. 2994), Mgr. Ludmilou Hrbáčovou (st. p. č. 3064), manž. Václavem a Františkou Mechovými (st. p. č. 2972) a p. Marcelou Heliovou (st. p. č. 2795/4)

bere na vědomí

ukončení smluv o nájmu pozemku st. p. č. 1325 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, z důvodu úmrtí nájemce paní Marie Stodolové a st. p. č. 1576/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, z důvodu úmrtí nájemce paní Věry Janíkové

rozhodla

a) ukončit dohodou ke dni 31. prosince 2007 Smlouvy o nájmu pozemků:

v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

*- st. p. č. 1175 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² s manž. Janem Alexou, r. nar. * * * a Ludmilou Alexovou, r. nar. * * *, oba bytem * * * * * , Ostrava-Výškovice*

*- st. p. č. 1323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² s p. Kristinou Pacultovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava-Mariánské Hory*

- st. p. č. 1512/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²
s p. Danuší Burd'ákovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava-Mariánské Hory

- st. p. č. 2994 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²
s manž. Zdeňkem Bukovským, r. nar. * * * a Jarmilou Bukovskou,
r. nar. * * *, oba bytem * * * * * , Ostrava-Moravská Ostrava

- st. p. č. 3064 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
s Mgr. Ludmilou Hrbáčovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava-Zábřeh

- st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří s podílem podlahové plochy
1900/105082 z 600 m² s manž. Václavem Mechem, r. nar. * * *
a Františkou Mechovou, r. nar. * * *, oba bytem * * * * * ,
Ostrava - Moravská Ostrava

v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

- st. p. č. 2795/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
s paní Marcelou Heliovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava-Dubina

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru připravit dohody o ukončení smluv
o nájmu pozemků k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP

T: 15. 12. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto dohod

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

b) vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemky

- st. p. č. 1175 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

- st. p. č. 1323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²

- st. p. č. 1325 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²

- st. p. č. 1512/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²

- st. p. č. 1576/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²

- st. p. č. 2994 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²
- st. p. č. 3064 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
- st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří s podílem podlahové plochy 1900/105082 z 600 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- st. p. č. 2795/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP

T: 14. 11. 2007

683/33

p r o j e d n a l a

žádost Ludmily Eliášové, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava-Mariánské Hory, o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku
p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m²
v k. ú. Mariánské hory, obec Ostrava

r o z h o d l a

a) ukončit dohodou ke dni 31. prosince 2007 Smlouvu o nájmu části
pozemku p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 89 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
s paní Ludmilou Eliášovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * ,
Ostrava-Mariánské Hory

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru připravit dohodu o ukončení smlouvy k podpisu
ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP

T: 15. 12. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

b) vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 104/15
ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² v k. ú.
Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP

T: 14. 11. 2007

684/33

p r o j e d n a l a

návrh na uzavření Smlouvy o dílo s firmou ELZA-ELEKTRO, s. r. o.,
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 16636, se sídlem Ostrava, Mar. Hory,
Výstavní 3132/14a, PSČ 709 00, IČ 253 95 521, na dopravu, montáž,
údržbu a demontáž světelné vánoční výzdoby v městském obvodu
Mariánské Hory a Hulváky s lhůtou plnění listopad 2007 - leden 2008.

r o z h o d l a

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ustanovením dle § 18, odst. 3 , § 12, odst. 6 a Směrnicí č. 2/2007, čl. III,
odst. 2, písm. c) SMO - městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
pro zadávání veřejných zakázek, o uzavření Smlouvy o dílo na zakázku
malého rozsahu „Dopravu, montáž, údržbu a demontáž světelné vánoční
výzdoby v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v období
listopad 2007 - leden 2008“ v rozsahu dle důvodové zprávy s firmou
ELZA-ELEKTRO, s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 16636, se sídlem Ostrava,
Mar. Hory, Výstavní 3132/14a, PSČ 709 00, IČ 253 95 521,
za cenu nejvýše přípustnou 413.168,--Kč včetně DPH
(bez DPH 347.200,--Kč).

u k l á d á

odboru MHDaO:
zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou
ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 20. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o dílo

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

685/33

p r o j e d n a l a

žádost p. Aleny Lisníkové o uzavření nájemní smlouvy k bytu
v Domě s pečovatelskou službou

r o z h o d l a

uzavřít smlouvu o nájmu

bytu č. 56, vel. 1+1, na ul. * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory
v Domě s pečovatelskou službou s paní Alenou Lisníkovou, bytem
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, která bude mj. obsahovat
tato základní ustanovení:

- nájem na dobu neurčitou
- výše nájemného bude stanovena v souladu se zákonem
č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

u k l á d á

odboru bytového hospodářství uzavřít nájemní smlouvu o užívání
bytu v Domě s pečovatelskou službou ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 26. 11. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu k podpisu této nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

686/33

p r o j e d n a l a

žádosti občanů našeho obvodu o poskytování pečovatelské služby

rozhodla

uzavřít Smlouvy o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky a:

- Helenou Šmídovou, nar. * * * , bytem ul. * * * * * ,

Ostrava – Mariánské Hory

- Pavlou Ondřejovou, nar. * * * , bytem ul. * * * * * ,

Ostrava – Mariánské Hory

- Růženu Adámkovou, nar. * * * , bytem ul. * * * * * ,

Ostrava – Mariánské Hory

ukládá

odboru sociálních věcí realizovat toto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Bc. Dagmar Bradová
vedoucí odboru SV**

T: 15. 1. 2008

687/33

s chvaluje

výši účetních odpisů základních a mateřských škol - příspěvkových organizací městského obvodu Mar. Hory a Hulváky na rok 2008

ukládá

vedoucí odboru školství informovat o usnesení RMOB ředitele příspěvkových organizací.

**Zodp.: Mgr. Renáta Weinerová
pověřená vedením odboru školství**

T: 15. 11. 2007

688/33

rozhodla

a) odvolat plnou moc, udělenou dne 6. 6. 2007 společnosti FIXUM a. s., IČ: 253 888 86, se sídlem Novinářská 1113/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k jednání s komerčními pojišťovnami jménem Statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to ke dni 18. 11. 2007 v plném rozsahu

u k l á d á

právniče obvodu vypovědět plnou moc, udělenou dne
6. 6. 2007 společnosti FIXUM, a. s., a to v plném rozsahu
ke dni 18. 11. 2007

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právnička úřadu

T: 15. 11. 2007

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této Výpovědi

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

b) udělit plnou moc společnosti SATUM CZECH, s. r. o.,
IČ: 253 739 51, se sídlem Porážkova 20, 702 00 Ostrava – Moravská
Ostrava, k jednání s komerčními pojišťovnami jménem
Statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky, a to ke dni 19. 11. 2007

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této plné moci

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

689/33

p r o j e d n a l a

Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření za období od 1. 1. 2007
do 30. 9. 2007, zpracovaný společností TOP AUDITING, spol. s r. o.
v říjnu a listopadu 2007

p ř i j a l a

Opatření městského obvodu ke zkvalitnění vnitřního kontrolního systému

u k l á d á

vedoucím odborů a pověřeným vedoucím odborů průběžně plnit úkoly, specifikované v Opatření

**Zodp.: vedoucí odborů
pověření vedoucí odborů**

T: průběžně

690/33

m ě n í

termín konání 34. schůze RMOB z 26. 11. 2007 na 23. 11. 2007

* * * * *

Příští schůze RMOB se koná dne 23. listopadu 2007 v 9.00 hodin

Tisková oprava:

tisková oprava v usnesení RMOB č. 557/30 z 1. 10. 2007

chybné znění: Žákovská 34

správné znění: Žákovská 36