

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

USNESENÍ

***z 30. schůze Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky,
konané dne 1. října 2007***

čís. 548/30 – čís. 589/30

Ing. arch. Liana Janáčková
*starostka městského
obvodu*

RSDr. Jiří Boháč
*místostarosta městského
obvodu*

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

548/30

s c h v a l u j e

následující pronájmy bytových jednotek na dobu neurčitou, bez nutnosti uhradit kauci

a) *p. Lence Bystroňové, byt č. 3, vel. 1 + 2 na ulici * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, základní nájem 1.802 Kč;*

b) *p. Milanovi Zlatuškovi, byt č. 8, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, základní nájem 812 Kč;*

c) *p. Marcele Svobodové, byt č. 30, vel. 1 + 3 na ulici * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, základní nájem 1.892 Kč;*

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Smlouvy o nájmu bytu

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 15. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytu

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

549/30

s c h v a l u j e

*následující pronájmy bytových jednotek na dobu určitou – do
30. 9. 2008 :*

a) *p. Ivaně Pukančíkové, byt č. 2, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, základní nájem 834 Kč;
s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*

b) *p. Jánovi Ščukovi, byt č. 6, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *,
Ostrava – Hulváky, základní nájem 548 Kč; s nutností uhradit kauci
dle § 686a občanského zák. v platném znění*

c) p. Karlovi Minarčíkovi, byt č. 1, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *,
Ostrava – Hulváky, základní nájem 1.080 Kč; bez kauce

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí
RMOB a připravit Smlouvy o nájmu bytu

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 15. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytu

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

550/30

s c h v a l u j e

uzavření Smluv o nájmu bytů (prodloužení nájmu bytu), které končí
31. 10. 2007, dle předloženého návrhu odboru bytového hospodářství

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí
RMOB a připravit nové Smlouvy o nájmu bytu

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 31. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytu

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

551/30

s c h v a l u j e

následující žádost o sloučení bytových jednotek:

p. Peter Kavan, nájemce bytu č. 1, vel. 1+1 na ulici * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, sloučení s bytem č. 2 na vlastní náklady

n e s c h v a l u j e

následující pronájem bytové jednotky:

*p. Janě Horváthové, byt č. 2, vel. 1 + 1 na ulici * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory,*

u k l á d á

*odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí
RMOB*

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 15. 10. 2007

552/30

p r o j e d n a l a

*žádost p. Jany Kováčové o převedení nájemní smlouvy k bytu č.2 na ul.
* * * * *, Ostrava – Hulváky na svou osobu*

n e s c h v a l u j e

*převedení nájemní smlouvy k bytu č.2 na ul. * * * * *,
Ostrava – Hulváky na p. Janu Kováčovou*

u k l á d á

*odboru bytového hospodářství informovat p. Janu Kováčovou o tomto
rozhodnutí*

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 8. 10. 2007

553/30

r e v o k u j e

usnesení č. 475/28 d) ze dne 29. 8. 2007

554/30

s c h v a l u j e

vzájemnou výměnu bytů mezi :

*a) p. Holubem Jozefem, bytem * * * * *, Ostrava –
Hulváky a p. Kristinou Kucharczykovou, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, přičemž Smlouva o nájmu bytu, která bude
uzavřena s p. Holubem bude na dobu určitou – do 30. 9. 2008 a s p.
Kucharczykovou na dobu neurčitou.*

b) p. Grňou Eduardem, bytem * * * * *, Ostrava –
Mariánské Hory a p. Dudovou Drahomírou, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, přičemž Smlouvy o nájmu bytu budou s
oběma žadateli uzavřeny na dobu neurčitou.

c) p. Pavlínou Petrovou, bytem * * * * *, Ostrava –
Mariánské Hory a p. Miloslavou Pyšovou, bytem * * * * *,
Moravská Ostrava, přičemž Smlouva o nájmu bytu, která bude
uzavřena s p. Pyšovou bude na dobu určitou - do 30. 9. 2008

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí
RMOB a připravit Smlouvy o nájmu bytu

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 15. 10. 2007

z m o c ě n ů j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytu

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

555/30

r o z h o d l a

vyhovět žádostem o schválení podnájmu v obecních bytech na dobu
určitou, podaných:

a) p. Drábkovou Soňou, nájemcem bytu č. 37, vel. 1+1 v Ostravě –
Mariánských Horách, ul. * * * * *, pro p. Linhartovou Jiřinu,
na dobu určitou: od 1. 10. 2007 do 30. 9. 2008.

b) p. Adámkem Robertem, nájemcem bytu čís. 33, vel. 1+1 v Ostravě
- Mariánských Horách, ul. * * * * *, pro p. Němcovou Martinu,
na dobu určitou: od 1. 10. 2007 do 30. 9. 2008

c) p. Bandurou Tomášem, nájemcem bytu čís. 5, vel. 1+1 v Ostravě -
Mariánských Horách, ul. * * * * *, pro p. Nezvedu Pavla,
na dobu určitou: od 1. 10. 2007 do 30. 9. 2009

d) p. Holinkou Lukášem, nájemcem bytu č. 8, vel. 1+2 v Ostravě –
Mariánských Horách, ul. * * * * *, pro p. Prokeše Roberta,
Bc. a p. Holubovou Michaelu, na dobu určitou: od 1. 11. 2007
do 31. 10. 2008

z a m í t l a

žádost o schválení podnájmu, podanou:

*p. Glouzou Petrem, nájemcem bytu čís. 27, vel. 1+1 v Ostravě - Mariánských Horách, ul. * * * * *, pro p. Mikendovou Andreu, na dobu určitou: od 1. 10. 2007 do 31. 12. 2008*

u k l á d á

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 15. 10. 2007

556/30

p r o j e d n a l a

návrh odboru bytového hospodářství na odpis nevymahatelných pohledávek za nedoplatky služeb spojených s bydlením za rok 2006

r o z h o d l a

o odpisu nevymahatelných pohledávek za nedoplatky služeb spojených s bydlením za rok 2006

u k l á d á

odboru bytového hospodářství ve spolupráci s finančním odborem provést odpis těchto pohledávek z účetnictví

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH
Ing. Věra Palarčíková
vedoucí finančního odboru

T: 15. 10. 2007

557/30

p r o j e d n a l a

návrh řešení vytápění bytu č. 1 o velikosti 1+3 v objektu Žákovská 34, Ostrava – Hulváky (etážové topení)

r o z h o d l a

v tomto bytě instalovat etážové topení, přičemž pořizovací cena kotle včetně montáže bude uhrazena nájemníkem v měsíčním nájmu po dobu 20 – ti let

u k l á d á

odboru BH zajistit v předmětném bytě instalaci plynového etážového topení a dohodnout s nájemcem výše měsíčních splátek za instalaci etážového topení dle rozhodnutí RMOB

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 30. 11. 2007

558/30

r o z h o d l a

o schválení kupní ceny tepla od 1. 10. 2007 v plynové kotelně Vršovců 56 dle dodatku č. 8 ke smlouvě č. 2342000006 o dodávce a odběru tepelné energie

u k l á d á

odboru bytového hospodářství připravit k podpisu dodatek č. 8 ke smlouvě č. 2342000006 o dodávce a odběru tepelné energie

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 15. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 8

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

559/30

r o z h o d l a

v souladu se Zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 18, odst. 3 a § 12, odst. 6 o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Renovace střešní krytiny domu Fráni Šrámka 16“ v rozsahu dle důvodové zprávy s firmou

Šnorek Vladimír

se sídlem E. Rošického 1080, 721 00 Ostrava - Svinov

IČ :42039754

za cenu nejvýše přípustnou 291.768,-Kč (bez DPH 277.874,-- Kč)

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 10. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Renovace střešní krytiny domu Fráni Šrámka 16“

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

560/30

r o z h o d l a

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 18, odst. 3 a § 12, odst. 6 o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provedení GO výtahu 500 kg v domě Rtm. Gucmana 1“ v rozsahu dle důvodové zprávy s firmou

CENOK – výtahy, a. s.
se sídlem Přemyslovců 13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 258 40 363

za cenu nejvýše přípustnou 2.000.350,- Kč (bez DPH 1.907.000,-Kč)

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 10. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provedení GO výtahu 500 kg v domě Rtm. Gucmana 1“

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

561/30

r o z h o d l a

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 18, odst. 3 a § 12, odst. 6 o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Oprava kanalizace pro domy Korunní 62 a Stojanovo nám. 1“ v rozsahu dle důvodové zprávy s firmou

Fa Jiří Duda

se sídlem Chrjukinova 1814/ 5, Ostrava - Zábřeh

IČ 64648150

za cenu nejvýše přípustnou 352.152,-Kč s DPH (303.131,- Kč bez DPH)

u k l á d á

odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 10. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava kanalizace pro domy Korunní 62 a Stojanovo nám. 1“

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

562/30

r e v o k u j e

své usnesení č. 534/29 z 10. září 2007

563/30

p r o j e d n a l a

Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za období 1. - 8. 2007

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu městského obvodu předložený materiál schválit

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit materiál na zasedání ZMOB společně s doporučením RMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 2. 10. 2007

564/30

p r o j e d n a l a

Návrh 4. úpravy rozpočtu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu městského obvodu předložený materiál schválit

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit materiál na zasedání ZMOB společně s doporučením RMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 2. 10. 2007

565/30

s c h v a l u j e

rozpočtová opatření:

a) – zvýší se odd. § 3632 – Pohřebnictví, ORJ 3 , pol. 2139 – Ostatní příjmy z pronájmu majetku o 206.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy, pol. 2141 – Příjmy z úroků, ORJ 5 o 69.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy, pol. 6130 – Pozemky, ORJ 9 o 275.000,-- Kč

b) – sníží se odd. § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 5 o 320.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 5 o 320.000,-- Kč

c) – zvýší se pol. 2321 – Přijaté neinvestiční dary o 60.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba
a podpora samostatného bydlení
pol. 5154 – Elektrická energie, ORJ 6 o 60.000,-- Kč

d) – zvýší se pol. 1343 – Poplatek za užívání veřejného prostranství o 350.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy,
pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek, o 159.000,-- Kč
pol. 5163 – Služby peněžních ústavů o 5.000,-- Kč
pol. 5167 – Služby školení a vzdělávání o 10.000,-- Kč
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 156.000,-- Kč
pol. 5171 - Opravy a udržování o 20.000,-- Kč
ORJ 5

e) – sníží se odd. § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a
podpora samostatného bydlení
pol. 5136 – Knihy, učební pomůcky a tisk o 6.000,-- Kč
pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek o 10.000,-- Kč
pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 36.000,-- Kč
pol. 5151 – Studená voda o 6.000,-- Kč
pol. 5152 – Teplo o 5.000,-- Kč
pol. 5154 – Elektrická energie o 60.000,-- Kč
pol. 5157 – Teplá voda o 11.000,-- Kč
pol. 5171 – Opravy a udržování o 12.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a
podpora samostatného bydlení
pol. 5132 – Ochranné pomůcky o 2.000,-- Kč
pol. 5162 – Služby telekomunikací a radiokomunikací o 21.000,-- Kč
pol. 5167 – Služby školení a vzdělávání o 8.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy
pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 100.000,-- Kč
pol. 5151 – Studená voda o 10.000,-- Kč
pol. 5163 – Služby peněžních ústavů o 5.000,-- Kč
ORJ 5

f) – sníží se odd. § 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a
mládeži
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ÚZ 98216 o 5.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži
pol. 5156 – Pohonné hmoty a maziva , ÚZ 98216 o 5.000,-- Kč
ORJ 6

g) – sníží se odd. § 4322 – Ústavy péče pro mládež
pol. 5167 – Služby školení a vzdělávání o 1.000,-- Kč
- sníží se odd. § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba
a podpora samostatného bydlení,
pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek o 1.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba
a podpora samostatného bydlení,
pol. 5167 – Služby školení a vzdělávání o 2.000,-- Kč
ORJ 6

h) - sníží se odd. § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,
pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 120.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,
pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek, ORJ 3
o 120.000,-- Kč
- sníží se odd. § 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 2 o 900.000,-- Kč
- zvýší se odd. § 2212 – Silnice,
pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 2 o 900.000,-- Kč

ch) 1. - zvýší se odd. § 6402 – Finanční vypořádání minulých let,
pol. 5321 – Neinvestiční transfery obcím o 915.000,-- Kč
- zvýší se pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na
bankovních účtech o 915.000,-- Kč

2. - zvýší se pol. 4139 – Ostatní převody z vlastních fondů
o 61.000,-- Kč
- zvýší se pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na
bankovních účtech o 61.000,-- Kč

3. - zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy, pol. 5499 – Ostatní
neinvestiční příspěvky obyvatelstvu, ÚZ 88, ORJ 5
o 232.000,-- Kč
- zvýší se pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na
bankovních účtech o 232.000,-- Kč

4. - zvýší se odd. § 6402 – Finanční vypořádání minulých let,
pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím,
ORG 345 o 1.000,-- Kč
- zvýší se pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na
bankovních účtech o 1.000,-- Kč

Zodp.: Ing. Věra Palarčíková
vedoucí finančního odboru

T: 5. 10. 2007

566/30

projednála

žádost o pronájem nebytového prostoru v domě Přemyslovců 32/793, Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky, podanou panem Zdeňkem Močydlanem

rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor s panem Zdeňkem Močydlanem, bytem * * * * *, 708 00 Ostrava – Poruba, s účinností od 2. 10. 2007 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Účel podnikání: výroba, instalace a opravy elektronických zařízení.

stanovila

nájemné ve výši 500,-- Kč/m²/rok za celkovou metráž (52,0 m²)

ukládá

finančnímu odboru připravit k podpisu smlouvu o nájmu nebytových prostor ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková
vedoucí finančního odboru**

T: 2. 10. 2007

z.mocňuje

starostku obvodu podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostorů

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

567/30

ruší

svá usnesení č. 323/19, 324/19, 325/19 a 327/19 ze dne 29. května 2007 – přijetí finančních darů k zajištění oslav 100. výročí povýšení Mariánských Hor na město

ukládá

starostce městského obvodu jednat s dárci o změně účelu finančních darů, přijatých v souladu s usneseními č. 323/19, 324/19, 325/19 a 327/19 ze dne 29. května 2007 a informovat radu o výsledcích jednání

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 15. 10. 2007

568/30

projednála

nabídku p. Jiřího Friese, r. nar. * * *, bytem * * * * *,
Ostrava – Poruba k prodeji pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec
Ostrava, a to p. p. č. 183/21 ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 16 m², p. p. č. 183/22 ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 1 m² a p. p. č. 183/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 312 m²
za cenu ve výši 275.310,- Kč

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu požádat radu města o vydání souhlasu
k nabytí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č.
183/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m², p. p. č.
183/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² a p. p. č.
183/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 312 m² od p. Jiřího Friese,
r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Poruba

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB
na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 2. 10. 2007

569/30

revokuje

usnesení RMOB č. 408/25 ze dne 25. června 2007

rozhodla

uzavřít se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., se sídlem
Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 601 93 336
Smlouvu o zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné
komunikační sítě v části pozemku p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná
plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za jednorázovou úplatu
ve výši 2.290,- Kč splatnou do 60 dnů ode dne doručení návrhu na
vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene katastrálnímu úřadu

ukládá

majetkoprávnímu odboru připravit Smlouvu o zřízení věcného břemene
k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP

T: 31. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

570/30

p r o j e d n a l a

návrh na uzavření Smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to st. p. č. 3005 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1167 m² – ul. Zelená 88A

r o z h o d l a

uzavřít se společností Dalkia Česká republika, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, IČ: 451 93 410

a) Dohodu o narovnání ve věci vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu v souladu s rozhodnutím RMOB č. 491/28 a) ze dne 29. srpna 2007 a navýšit bezdůvodné obohacení za užívání pozemku za měsíc září ve výši 7.780,- Kč

b) s účinností od 1. října 2007 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to st. p. č. 2061, ul. Zelená 88A ve vlastnictví společnosti a s ročním nájmem ve výši 93.360,-Kč

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru připravit dohodu o narovnání a smlouvu o nájmu pozemku k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru

T: 3. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této dohody a smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

571/30

r o z h o d l a

zaslat p. Petru Sumarovi, r. nar. * * *, bytem * * * * *,
Ostrava- Mariánské Hory výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. p. č. 158/4 ostatní plocha, ostatní

komunikace o výměře 5,05 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava bez právního důvodu ve výši 1212,- Kč s termínem úhrady do 15. prosince 2007 – umístění schodiště do prodejny „VINOTÉKY“ v domě č. p. 977

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru zaslat výzvu k vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP

T: 15. 10. 2007

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 158/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o výměře cca 6 m²

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP

T: 3. 10. 2007

572/30

p r o j e d n a l a

*žádost p. Petry Hořínové, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory o pronájem a následný prodej části pozemku p. p. č. 177/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 177/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkoprávnímu odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
pověřená vedením odboru MP

T: 3. 10. 2007

573/30

projednala

žádost SMO odboru majetkového MMO o vyjádření k nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava na převod pozemku p. p. č. 736/255 ostatní plocha, silnice v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu doporučit SMO **nevyužít** nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava na převod pozemku p. p. č. 736/255 ostatní plocha, silnice v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava do vlastnictví statutárního města Ostravy

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 17. 12. 2007

574/30

projednala

žádost Ing. Milana Štěpankeviče, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava – Poruba, podnikatel vedený u Živnostenského úřadu magistrátu města Ostravy pod č. j. ŽU/1869/05/JUM, ev. č. 380701-72015-00 o prodej části pozemku p. p. č. 193/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2000 m² a pozemku p. p. č. 187/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m² vše k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem výstavby soukromého zařízení pro péči o děti v předškolním věku

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

požádat zastupitelstvo města o vyhlášení záměru obce prodat část pozemku p. p. č. 193/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2000 m² a pozemek p. p. č. 187/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m² vše k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 2. 10. 2007

575/30

p r o j e d n a l a

žádost společnosti PAPILIO-advertising, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Třebovice, ul. 5. května 39, PSČ 722 00, IČ: 253 93 413 o pronájem části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m² za účelem umístění 1 ks volně stojícího reklamního panelu o rozměrech 2,4 x 5,1 m reklamní plochy

r o z h o d l a

- a) revokovat usnesení RMOB č. 516/28 ze dne 29. srpna 2007*
- b) vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m²*
- c) zaslat žádost radě města, prostřednictvím ÚHA MO, o vydání předchozího souhlasu s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m² za účelem umístění 1 ks volně stojícího reklamního panelu o rozměrech 2,4 x 5,1 m reklamní plochy*

u k l á d á

odboru MHDaO:

- a) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 3. 10. 2007

- b) zaslat žádost radě města prostřednictvím ÚHA MO o vydání předchozího souhlasu*

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 12. 10. 2007

c) připravit ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Beneše Dohodu o narovnání

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 12. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

576/30

p r o j e d n a l a

žádost společnosti PAPILIO-advertising, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Třebovice, ul. 5. května 39, PSČ 722 00, IČ: 253 93 413 o pronájem části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m² za účelem umístění 1 ks volně stojícího reklamního panelu o rozměrech 2,4 x 5,1 m reklamní plochy

r o z h o d l a

- a) revokovat usnesení RMOB č. 517/28 ze dne 29. srpna 2007
- b) vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m²
- c) zaslat žádost radě města, prostřednictvím ÚHA MO, o vydání předchozího souhlasu s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m² za účelem umístění 1 ks volně stojícího reklamního panelu o rozměrech 2,4 x 5,1 m reklamní plochy

u k l á d á

odboru MHDaO:

- a) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 3. 10. 2007

- b) zaslat žádost radě města prostřednictvím ÚHA MO o vydání předchozího souhlasu

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 12. 10. 2007

c) připravit ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Beneše Dohodu o narovnání

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 12. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

577/30

p r o j e d n a l a

žádost fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku RNDr. Ladislava Němečka, se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Masná 861/7, PSČ 702 00, IČ: 43558399 o pronájem části pozemku v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m² za účelem umístění 1 ks volně stojícího reklamního panelu o rozměrech 2,4 x 5,1 m reklamní plochy

r o z h o d l a

a) vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m²

b) zaslat žádost radě města, prostřednictvím ÚHA MO, o vydání předchozího souhlasu s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,5 m² za účelem umístění 1 ks volně stojícího reklamního panelu o rozměrech 2,4 x 5,1 m reklamní plochy

u k l á d á

odboru MHDaO:

a) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 3. 10. 2007

b) zaslat žádost radě města prostřednictvím ÚHA MO o vydání předchozího souhlasu

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 12. 10. 2007

c) připravit ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Beneše Dohodu o narovnání

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 12. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

578/30

projednala

žádost fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku RNDr. Ladislava Němečka, se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Masná 861/7, PSČ 702 00, IČ: 43558399 o pronájem části štítové stěny domu č.p. 1424/295, ulice 28. října, Ostrava-Hulváky, o výměře 34,56 m² za účelem umístění 1 ks osvětleného reklamního panelu o rozměrech 3,6 x 9,6 m reklamní plochy

rozhodla

a) vyhlásit záměr obvodu pronajmout část štítové stěny domu č.p. 1424/295, ulice 28. října, Ostrava-Hulváky, o výměře 34,56 m²
b) zaslat žádost radě města, prostřednictvím ÚHA MO, o vydání předchozího souhlasu s uzavřením smlouvy o nájmu části štítové stěny domu č.p. 1424/295, ulice 28. října, Ostrava-Hulváky, o výměře 34,56 m² za účelem umístění 1 ks osvětleného reklamního panelu o rozměrech 3,6 x 9,6 m reklamní plochy

ukládá

odboru MHDaO:

a) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 3. 10. 2007

b) zaslat žádost radě města prostřednictvím ÚHA MO
o vydání předchozího souhlasu

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 12. 10. 2007

c) připravit ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Beneše Dohodu
o narovnání

Zodp.: Ing. Milan Flisník
pověřený vedením odboru MHDaO

T: 12. 10. 2007

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

579/30

p r o j e d n a l a

žádost společnosti Q.S.M. spol. s r. o., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Nádražní 545/140, PSČ 702 00, IČ: 61943045, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7175, o pronájem části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p.p.č. 976/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2,5m² za účelem umístění 2 kusů informačního orientačního zařízení o rozměrech 80 x 80 cm/1 kus

r o z h o d l a

a) vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 976/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2,5 m²

b) zaslat žádost radě města, prostřednictvím ÚHA MO, o vydání předchozího souhlasu s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to p. p. č. 976/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2,5 m² za účelem umístění 2 ks informačního orientačního zařízení o rozměrech 80 x 80 cm/ 1 kus

u k l á d á

odboru MHDaO:

a) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Ing. Milan Flisník

T: 3. 10. 2007

pověřený vedením odboru MHDaO

b) zaslat žádost radě města prostřednictvím ÚHA MO o vydání předchozího souhlasu

Zodp.: Ing. Milan Flisník

T: 12. 10. 2007

pověřený vedením odboru MHDaO

c) připravit ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Beneše Dohodu o narovnání

Zodp.: Ing. Milan Flisník

T: 12. 10. 2007

pověřený vedením odboru MHDaO

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková

starostka městského obvodu

580/30

r o z h o d l a

vyhlásit výběrové řízení na veřejnou zakázku dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na akci „Rekonstrukce vozovky K. Tomana“

u k l á d á

odboru MHDaO zaslat písemnou výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace 5-ti zájemcům

Zodp.: Ing. Milan Flisník

T: 15. 10. 2007

pověřený vedením odboru MHDaO

581/30

projednála

navržené úpravy ve Smlouvě o poskytování pečovatelské služby, předložené odborem sociálních věcí

rozhodla

s účinností od 2. 10. 2007 uzavírat Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby ve znění předloženého návrhu

ukládá

odboru sociálních věcí postupovat dle rozhodnutí RMOB

Zodp.: Bc. Dagmar Bradová
vedoucí odboru SV

T: od 2. 10. 2007
průběžně

582/30

projednála

dvě žádosti občanů našeho obvodu o poskytnutí pečovatelské služby

rozhodla

uzavřít Smlouvy o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky a:

- Marií Nitkovou, nar. * * *, bytem ul. * * * *, Ostrava-Mariánské Hory,
- Jiřím Svobodou, nar. * * *, bytem ul. * * * * *, Ostrava-Mariánské Hory

ukládá

odboru sociálních věcí realizovat toto usnesení.

Zodp.: Bc. Dagmar Bradová
vedoucí odboru SV

T: 30. 11. 2007

583/30

revokuje

usnesení RMOB č. 417/25 z 25. 6. 2007

rozhodla

a) uzavřít smlouvu o nájmu

- aa) bytu č. 58, vel. 1+1, na ul. * * * * *, Ostrava-Mariánské Hory v Domě s pečovatelskou službou s paní Bohumilou Košťálkovou, bytem * * * * *, Ostrava – Mar. Hory, která bude mj. obsahovat tato

základní ustanovení:

- *nájem na dobu neurčitou*
- *výše nájemného bez služeb 1026,-- Kč*

*ab) bytu č. 6, vel. 0+1, na ul. * * * * *, Ostrava-Mariánské Hory v Domě s pečovatelskou službou s panem Miroslavem Zientkem, bytem * * * * *, Paskov, okr. Frýdek - Místek, která bude mj.*

obsahovat tato základní ustanovení:

- *nájem na dobu určitou, s platností do 31. 10. 2008*
- *výše nájemného bez služeb 454,-- Kč*

*ac) bytu č. 17, vel. 0+1, na ul. ul. * * * * *, Ostrava-Mariánské Hory v Domě s pečovatelskou službou s paní Marií Kališovou, bytem * * * * *, Moravská Ostrava, která bude mj. obsahovat*

tato základní ustanovení:

- *nájem na dobu neurčitou*
- *výše nájemného bez služeb 514,-- Kč*

b) uzavřít darovací smlouvu

*ba) mezi panem Miroslavem Zientkem, bytem * * * * *, Paskov, Okr. Frýdek-Místek a Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky na poskytnutí částky 15 000,-- Kč určené v souladu s čl. 3 odst. 4) Směrnice č. 3/2007, o pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy ve správě městského obvodu Mariánské hory a Hulváky,*

na úpravy a údržbu bytů v domech s pečovatelskou službou,

*bb) mezi paní Marií Kališovou, bytem * * * * *, Moravská Ostrava a Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky na poskytnutí částky 15 000,-- Kč určené v souladu s čl. 3 odst. 4) Směrnice č. 3/2007, o pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy ve správě městského obvodu Mariánské hory a Hulváky, na úpravy a údržbu bytů v domech s pečovatelskou službou,*

u k l á d á

a) odboru bytového hospodářství uzavřít nájemní smlouvy o užívání bytu v domě s pečovatelskou službou ve smyslu bodu 2a) tohoto usnesení

Zodp.: Hana Balusová
pověřená vedením odboru BH

T: 31. 10. 2007

b) právniče úřadu připravit darovací smlouvy ve smyslu bodu 2b) tohoto usnesení.

Zodp.: JUDr. Julie Gillová
právnička úřadu

T: 31. 10. 2007

zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu nájemních smluv k bytům dle bodu 2a) a darovacích smluv dle bodu 2b)

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

584/30

projednala

stížnost Ing. Otakara Cwika na pečovatelskou službu v DPS Novoveská 14, Ostrava – Mariánské Hory, ze dne 11. 9. 2007 včetně jejího vyřízení

rozhodla

výše uvedenou stížností vyřídit postupem dle správního řádu a zaslat stěžovateli vyrozumění o vyřízení stížnosti

ukládá

starostce městského obvodu informovat Ing. Cwika o projednání jeho stížnosti v RMOB a sdělení o vyřízení stížnosti

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 10. 10. 2007

585/30

schvaluje

Doplněk č. X. Organizačního řádu ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu s účinností od 1. října 2007

586/30

mění

termín konání 31. schůze RMOB z 8. října 2007 na 15. října 2007

587/30

projednala

a) Zprávu o výsledku kontroly hospodaření městského obvodu v roce 2007, provedenou odborem interního auditu a kontroly MMO v době od 6. 8. do 31. 8. 2007

b) vyjádření jednotlivých odborů k předložené Zprávě

p ř i j a l a

opatření k odstranění nedostatků, zjištěných kontrolou

u k l á d á

a) místostarostovi obvodu a uvolněnému členu RMOb zpracovat „Přijatá opatření k odstranění nedostatků“ na základě vyjádření odborů a připomínek členů RMOb

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta
Ing. Jiří Jezerský
uvolněný člen RMOb

T: 4. 10. 2007

b) starostce městského obvodu zaslat „Přijatá opatření k odstranění nedostatků“ odboru interního auditu a kontroly MMO

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 8. 10. 2007

588/30

b e r e n a v ě d o m í

souhrnnou zprávu o průběhu realizace stavby „Rekonstrukce obytných domů ul. 28. října 155, 157, 159 a ul. Výstavní 2, 2a, Ostrava – Mariánské Hory

r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 118/2006 se zhotovitelem stavby „Rekonstrukce obytných domů ul. 28. října 155, 157, 159 a ul. Výstavní 2, 2a, Ostrava – Mariánské Hory“ firmou INTOZA, s. r. o., IČ 258 73 261, v rozsahu a za podmínek uvedených v důvodové zprávě s termínem ukončení stavby 30. 6. 2008

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 4

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

589/30

r o z h o d l a

o uzavření Smlouvy o dílo ve věci veřejné zakázky malého rozsahu za podmínek a v rozsahu dle důvodové zprávy na realizaci akce „Dokončovací práce a práce související s dokončením stavby Rekonstrukce obytných domů ul. 28. října 155, 157, 159 a ul. Výstavní 2, 2a, Ostrava – Mariánské Hory“ s uchazečem

*firma INTOZA, s. r. o.
se sídlem Nemocniční 2902/13,
Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ 258 73 261*

*za cenu nejvýše přípustnou 4. 636 044,-- Kč s DPH
(4. 415 280,-- Kč bez DPH)*

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

* * * * *

Příští schůze RMOB se uskuteční v pondělí 15. 10. 2007 ve 13.00 hodin