



Č. j.: SMO/255631/26/IAK/Juch
Sp. Zn.: S-SMO/255617/26/IAK

Zpráva

o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2026

Kontrola byla provedena u **městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky** se sídlem ul. Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory za období od 4/2025 do 3/2026 výběrovým způsobem, s ohledem na významnost jednotlivých skutečností. Kontrolovány byly i vybrané skutečnosti a záznamy mimo uvedené období, které však věcně s tímto obdobím souvisely.

Kontrola byla provedena v sídle městského obvodu v době od 4.5. do 29.5.2026.

Kontrola byla provedena v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. 3) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením čl. 11 Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Kontrola byla provedena zaměstnanci Magistrátu města Ostravy na základě plánu kontrolní činnosti, schváleného usnesením Rady města Ostravy č. 08982/RM2226/124 ze dne 13.1.2026.

Kontrolní skupina:

vedoucí kontrolní skupiny
členové kontrolní skupiny

Ing. Jakub Velecký	(průkaz č. 1282)
Ing. Pavel Černý	(průkaz č. 1633)
Ing. Ivana Mičáníková	(průkaz č. 1502)
Ing. Zdeňka Ondová	(průkaz č. 1002)
Ing. Pavlína Štěpinová	(průkaz č. 1696)
Ing. František Švub	(průkaz č. 1451)

odbor interního auditu a kontroly MMO

Městský obvod zastupovali:

starosta
tajemník
vedoucí odboru finančního

Mgr. Patrik Hujdus LL.M.
Bc. Karel Kosmák MPA
Ing. Lucie Janošová



smoves9afb229f

Cílem kontroly bylo dle ustanovení čl. 11 Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Statut“) prověřit zejména přiměřenost a účinnost systému finanční kontroly, v rámci něhož se kontrola zaměřila na rizikové oblasti, a to zejména na nakládání a hospodaření s majetkem SMO, svěřeného městskému obvodu, na dodržování postupů u veřejných zakázek, plnění ze smluv a na oblasti, ve kterých se v minulých letech opakovaně vyskytovaly nedostatky. Kontrola proběhla na vybraném vzorku účetních záznamů, dokladů a finančních operací, přičemž u oblastí s nízkým výskytem nedostatků v předchozích kontrolách byl ověřen pouze omezený vybraný vzorek, případně nebyla tato oblast předmětem kontroly.

V rámci ustanovení § 4 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Statutem bylo dále, v návaznosti na výše uvedené, výběrovým způsobem u městského obvodu, jako organizační jednotky města, ověřeno:

- I. Dodržování právních předpisů a opatření přijatých orgány města a městského obvodu,
- II. zajištění ochrany veřejných prostředků proti rizikům, nesrovnalostem nebo jiným nedostatkům,
- III. včasné a spolehlivé informování vedoucích orgánů města a městského obvodu o nakládání s veřejnými prostředky, o prováděných operacích, o jejich průkazném účetním zpracování,
- IV. hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy včetně nastavení a dodržování kritérií pro hodnocení těchto hledisek.

Předmětem kontroly nebyla oblast DPH. V textu jsou uváděna pouze čísla zákonů a vyhlášek, jejich úplné znění je uvedeno v Příloze č. 1, která je součástí této Zprávy.

Vlastní provedení kontroly a kontrolní zjištění

I. Nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví SMO, svěřeného městským obvodům z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti veřejných výdajů a příjmů

1. Veřejné zakázky

1.1. Nastavení procesu zadávání veřejných zakázek

Postup pro zadávání VZMR měl MOOb upraven interním předpisem *Směrnice č. 31/2021 kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání VZMR*, účinným od 22.4.2025.

Směrnicí byl upraven způsob zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to následujícím způsobem:

- Přímé zadání zakázek do 20 tis. Kč bez DPH bylo v kompetenci vedoucích odborů po zjištění obvyklých cen u dodavatelů s písemným sdělením cenových nabídek.
- Přímé zadání zakázek od 20 tis. do 500 tis. Kč bez DPH bylo v kompetenci vedoucích odborů s následným schválením garantem odboru (příslušný člen RMOB) po zjištění obvyklých cen u dodavatelů s písemným sdělením cenových nabídek.
- Oslovení minimálně 4 dodavatelů u zakázek zadávaných v rozmezí od 500 tis. do 1 mil. Kč bez DPH u dodávek a služeb a od 500 tis. do 2 mil. Kč bez DPH u stavebních prací bylo v kompetenci zpracovatele (zaměstnanec příslušného odboru) s následným schválením vedoucího odboru a garanta odboru.
- Oslovení minimálně 6 dodavatelů u zakázek zadávaných v rozmezí od 1 mil. do 3 mil. Kč bez DPH u dodávek a služeb a od 2 mil. do 9 mil. Kč bez DPH u stavebních prací bylo v kompetenci zpracovatele (zaměstnanec příslušného odboru) s následným schválením vedoucího odboru a garanta odboru.

Profil zadavatele byl zřízen na webových adresách <https://nen.nipez.cz/profil/0084545110> a <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0005423>.



smoves9afb229f

1.2. Kontrola veřejných zakázek

V průběhu kontroly byly ověřovány postupy zadávání veřejných zakázek v návaznosti na pravidla stanovená interními předpisy a zásadami dle zákona, vč. ověření, zda nebyly překračovány limity pro veřejné zakázky nebo nedocházelo k jejich účelovému dělení. Následně byly kontrolovány operace související s řídicí kontrolou dle ust. § 13 a 14 vyhl. č. 416/2004 Sb., fakturace, správnost zaúčtování a dodržování ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 320/2001 Sb. Bylo kontrolováno zveřejňování smluv či objednávek s finančním objemem nad 50 tis. Kč bez DPH v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Nedostatky nebyly zjištěny. Přehled kontrolovaných veřejných zakázek je uveden v Příloze č. 1.

1.3. Kontrola veřejných zakázek v oblasti bytového fondu

MOB měl ke konci roku 2025 ve správě 158 domů s 1914 byty, z toho byly 3 domy s pečovatelskou službou s 204 byty a 61 nebytových prostor. Ke stejnému datu bylo evidováno 115 neobsazených bytových jednotek, z toho bylo 94 bytů vyklizených a určených pro opravu nebo rekonstrukci.

Hospodaření s bytovým fondem bylo upraveno interním předpisem *Směrnice č. 33/2023*, účinným od 1.2.2023, aktualizovaným k 1.2.2025 a 1.2.2026. Veškerá dokumentace nebytové a bytové agendy včetně pasportu bytů byla vedena v softwaru LIVING2010 (interním předpisem nazývaný HOLBA).

Výběr zhotovitelů oprav a rekonstrukcí bytového a nebytového fondu probíhal prostřednictvím profilu zadavatele. Se zhotoviteli na opravy a údržbu bytového fondu byly uzavřeny Rámcové dohody, např. na provádění oprav spalinových cest a komínů, čištění a kontrolu dešťové a splaškové kanalizace, servis výtahů apod. Výběrovým způsobem byly kontrolovány smlouvy a objednávky týkající se této oblasti, jejich bližší popis je uveden v Příloze č. 1.

Nedostatky nebyly zjištěny.

2. Smluvní dokumenty

Kontrola se zaměřila zejména na formální a věcné náležitosti smluv (předmět plnění, cenu, termín plnění, sankční ujednání, datum podpisu, platební podmínky, zálohy apod.), uzavírání dodatků ke smlouvám, finanční plnění ve vazbě na platební podmínky (pohledávky, závazky, zálohy apod.) a ve vazbě na schválený rozpočet, majetkoprávní vztahy k majetku, na kterém se realizují práce, vymáhání pohledávek ze smluvních vztahů, úhrady závazků, správnost účtování přírůstků nebo úbytků majetku ve vazbě na příslušné smlouvy, dodržování rozhodovacích pravomocí dle Statutu, dodržení procesních postupů (zveřejnění na úřední desce), vyznačení doložky platnosti na smluvním dokumentu, soulad s příslušným usnesením a na doložení záznamů o provedení řídicí kontroly. Zároveň bylo ověřeno zveřejnění kontrolovaných smluv do registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. a evidence smluv v modulu SML programu GINIS. Přehled kontrolovaných smluvních dokumentů je uveden v Příloze č. 1.

2.1. Smlouvy o dílo

V kontrolovaném období byly uzavírány smlouvy o dílo, které byly součástí dokumentace k veřejným zakázkám. Smlouvy byly uzavřeny v souladu s pravomocemi orgánů obce a byly opatřeny doložkou osvědčující právní jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Nedostatky nebyly zjištěny.

2.2. Nájemní smlouvy

Předmětem kontroly byly nájemní smlouvy, ve kterých MOB vystupoval na straně pronajímatele. U nájemních smluv bylo ověřováno doložení rozhodnutí o záměru pronájmu ze strany MOB, jeho zveřejnění nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, schválení pronájmu RMOB. Všechny kontrolované smlouvy obsahovaly doložku platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Smlouvy podléhající uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., byly zveřejněny. Předmětem kontroly byly rovněž předpisy a úhrady nájmů.

Byla provedena kontrola smluv týkajících se pronájmu prostor sloužících podnikání a pozemků.

Nedostatky nebyly zjištěny.

2.3. Kupní smlouvy

Předmětem kontroly byly kupní smlouvy na odkup pozemků podle čl. 7 odst. (3) písm. c) Statutu a v jednom případě na prodej pozemku v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) Statutu. V kupních smlouvách byly uvedeny doložky platnosti právního jednání. K nabytí pozemků byl udělen předchozí souhlas vydaný RM. K prodeji



smoves9afb229f

pozemku bylo doloženo rozhodnutí ZM o záměru jeho prodeje. Záměr prodeje byl zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MOB a zároveň i na úřední desce MMO. Výše kupních cen vycházela ze znaleckých posudků, které stanovovaly cenu v místě a čase obvyklou, dohodnutá smluvní cena u pořízení jednoho z pozemků byla nižší. 50% odvod z kupní ceny prodaného pozemku byl na MMO proveden v termínu stanoveném Statutem.

O pohybech majetku bylo účtováno k okamžiku uskutečnění účetního případu dle ČÚS č. 701.

Smlouvy nepodléhaly zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., oznamovací povinnost o převodu prodané nemovité věci vůči SMO dle článku 9 Statutu byla splněna.

V souvislosti s prodejem pozemku bylo součástí kupní smlouvy bezúplatné zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch prodávajícího, a to na dobu neurčitou.

Nedostatky nebyly zjištěny.

2.4. Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

Předmětem kontroly byly smlouvy uzavřené v kontrolovaném období, ve kterých MOB vystupoval na straně povinného, příp. budoucího povinného. U všech kontrolovaných smluv, s výjimkou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, byl proveden zápis do katastru nemovitostí. V předložených spisech byly veškeré procesní postupy přehledně doloženy. Věcná břemena – služebnosti byla zaúčtována do podrozvahové evidence ke dni právních účinků zápisů do katastru nemovitostí v hodnotě úplaty bez DPH. Pozemky zatížené věcným břemenem nebyly analyticky členěny na účtu 031, jejich evidence byla vedena samostatně v tabulce věcných břemen.

Úplaty za zřízení věcného břemene byly uhrazeny do 30 dnů po podání návrhu na vklad práva do KN. Smlouvy nebyly zveřejněny v registru smluv, jelikož jejich hodnota nepřesáhla 50 tis. Kč bez DPH.

Nedostatky nebyly zjištěny.

Poznámka

MOB předložil písemné stanovisko majetkového odboru MMO, který způsob úhrad do 30 dnů po podání návrhu na vklad práva do KN akceptoval a změnu na platby předem již nepožadoval.

2.5. Darovací smlouvy

Předmětem kontroly byly smlouvy týkající se poskytování peněžitých darů městským obvodem, v jednom případě byl MOB v postavení obdarovaného.

Smlouvy byly uzavřeny v souladu s rozhodovacími pravomocemi orgánů obce a obsahovaly doložku platnosti právního jednání. Řídící kontrola před vznikem závazku byla provedena. Vzhledem ke své výši nepodléhaly kontrolované smlouvy zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., v registru smluv.

Nedostatky nebyly zjištěny.

2.6. Smlouvy o výpůjčce

Předmětem kontroly byly smlouvy o výpůjčce kompostérů fyzickým osobám a smlouva o výpůjčce pozemku právnické osobě. MOB ve smluvních vztazích vystupoval na straně půjčitele. Smlouva o výpůjčce pozemku byla uzavřena v souladu s rozhodovacími pravomocemi orgánů obce, záměr výpůjčky věci nemovité byl zveřejněn na úřední desce ÚMOB nejméně po dobu 15 dnů a smlouva byla zveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb.

Opakované upozornění

Při kontrole smluv o výpůjčce kompostérů uzavřených odborem místního hospodářství bylo zjištěno, že ve smluvních dokumentech došlo k nesprávné identifikaci smluvních stran. Jako vypůjčitel byl ve smlouvách označen MOB, který kompostéry občanům zapůjčil a jako půjčitelé občané (fyzické osoby), kterým byly kompostéry poskytnuty. Nesprávné značení smluvních stran může vést ke zpochybnění platnosti nebo vymahatelnosti těchto smluv. Proto je vhodné tuto chybu opravit, např. dodatkem ke smlouvě.

2.7. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

RMOB každoročně vyhlašuje Dotační výzvy pro daný kalendářní rok a stanoví Zásady pro poskytování dotací v jejím rámci, které podléhají schválení RMOB. V kontrolovaném období byly mimo dotační program poskytovány i mimořádné dotace na základě individuálních žádostí. O poskytnutí účelové neinvestiční dotace



smoves9afb229f

mohly žádat subjekty realizující aktivity v oblasti volného času dětí a mládeže, kultury a sportu, vzdělávání a pomoci handicapovaným, na území městského obvodu nebo ve prospěch jeho občanů.

Veřejnoprávní smlouvy byly uzavřeny v souladu s rozhodovacími pravomocemi orgánů MOB dle ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb. Vyhlášená dotační výzva obsahovala minimální náležitosti stanovené v ust. § 10c odst. 2 zák. č. 250/2000 Sb., a v souladu s ust. § 10c odst. 1 byla zveřejněna na úřední desce po dobu 90 dnů. Kontrolované smlouvy nepodléhaly zveřejnění.

V rámci kontroly bylo ověřeno vyúčtování dvou vybraných dotací poskytnutých v roce 2025. Jednalo se o smlouvu ev. č. S/0484/2025/MHH-OKV a S/0288/2025/MHH-OKV. Vyúčtování bylo předloženo v termínu sjednaném smlouvou, finanční prostředky byly čerpány pouze na uznatelné náklady.

Nedostatky nebyly zjištěny.

2.7. Ostatní smlouvy

Předmětem kontroly byly smlouva o ubytování, smlouva o zájezdu a smlouva o pohybové všestrannosti. Kontrolované smlouvy byly uzavřeny v souladu s rozhodovacími pravomocemi orgánů MOB a opatřeny doložkou platnosti právního jednání. Smlouvy s hodnotou převyšující 50 tis. Kč byly zveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Řídící kontrola byla provedena.

Nedostatky nebyly zjištěny.

II. Nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví SMO, svěřeného městským obvodům z hlediska úplnosti, průkaznosti a správnost provedení inventarizace majetku a závazků, správnosti a průkaznosti účtování o majetku, vedení evidence majetku a závazků, vedení operativních a souvisejících evidencí

1. Inventarizace majetku a závazků

Kontrolou předložené dokumentace k inventarizaci majetku a závazků v kontrolovaném období bylo ověřeno dodržení ust. § 29 a 30 zák. č. 563/1991 Sb., vyhl. č. 410/2009 Sb., vyhl. č. 270/2010 Sb. a interního předpisu *Směrnice č. 34/2023 pro inventarizaci*, účinného od 27.11.2023.

Inventarizace majetku a závazků byla k 31.12.2025 provedena na základě „Plánu inventur na rok 2025“ ze dne 8.12.2025, kterým byl stanoven harmonogram inventarizačních prací, včetně termínů zahájení a ukončení činností, termínu pro zpracování inventarizační zprávy a přílohy se seznamem inventurních soupisů k inventarizaci. Na základě usn. RMOB č. 0632/RMOB-MH/2226/78 ze dne 3.11.2025 byla zřízena HIK, vč. jejího složení. Rozhodnutím tajemníka č. 3/2025 ze dne 3.12.2025 bylo zřízeno osm DIK, vč. jmenování jednotlivých členů. HIK byly následně vydány „Pokyny k inventarizaci pro rok 2025“ ze dne 5.12.2025, které tvořily společně s „Plánem inventur na rok 2025“ podklad určený pro seznámení členů DIK se způsobem provedení inventarizace, a to elektronickou formou.

Dne 27.2.2026 byla na základě provedených inventarizací majetku a závazků vypracována „Inventarizační zpráva za rok 2025“, která obsahuje vyčíslení inventarizačních rozdílů u pohledávek z nájemného bytů, zejména z důvodu časového nesouladu plateb realizovaných prostřednictvím SIPO (účet 311.0416), a dále rozdílů u drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028.0100) v souvislosti s nenalezeným majetkem při fyzické inventuře (2 ks generátoru ozonu a 1 ks akumulátorové pily ocasky značky Makita v celkové hodnotě 12.199,66 Kč). Podle „Inventarizační zprávy za rok 2025“ měl být tento nenalezený majetek předán škodní komisi k projednání v nejbližším možném termínu. Ke dni ukončení kontroly jednání škodní komise dosud neproběhlo.

Výběrovým způsobem byly porovnány stavy zjištěné inventarizací s účetními stavy v hlavní knize. Předmětem kontroly bylo ověření dodržení formálních náležitostí inventurních soupisů podle § 8 vyhl. č. 270/2010 Sb. a průkaznosti doložení konečných zůstatků.

V kontrolovaném období byly vytvářeny dohadné položky. Dodržování aktuálního principu bylo zajištěno účtováním na účty časového rozlišení, přičemž zůstatky byly průkazně a přehledně doloženy.

K 31.12.2025 činila výše konečného zůstatku účtu 042 – *Nedokončený dlouhodobý majetek* 92.811.140,91 Kč. Zůstatek byl doložen seznamem investičních akcí členěných podle jednotlivých ORJ a ORG, s uvedením částky, názvu akce, data, čísla dodavatelského dokladu, agendového čísla a odkazu na příslušnou objednávku či smlouvu. V rámci inventarizace nedokončených investic k 31.12.2025 předložil MOB návrh na odpis



smoves9afb229f

nákladů souvisejících s projektovou dokumentací některých nedokončených investic k rozhodnutí RMOB. Dne 12.1.2026 rozhodla RMOB (usn. č. 0002/RMOB-MH/2226/83) o odpisu nákladů na zpracování projektové dokumentace a souvisejících služeb pro vsaky u bytových domů realizovaných v rámci dotačního projektu „IROP 2020-2023 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách“ ve výši 308.731,50 Kč a dne 20.4.2026 rozhodla RMOB (usn. č. 0190/RMOB-MH/22260/90) o provedení odpisu nákladů na zpracování devíti projektových dokumentací z let 2017–2019 v celkové hodnotě 577.287,00 Kč.

Upozornění

Upozorňujeme, že na účtu 042 jsou stále evidovány investice starší než 5 let, převážně projektové dokumentace a studie. V komentářích k inventarizaci je zpravidla uváděno, že realizace akcí nebyla zařazena do plánu z důvodu omezených finančních prostředků, případně je předpokládána jejich realizace v pozdějším období. Doporučujeme proto posoudit jejich další využitelnost a zvážit případné vyřazení formou odpisu zmařených investic, neboť projektové dokumentace staršího data již nemusejí odpovídat aktuálním technickým požadavkům ani platným právním předpisům.

Kontrolní zjištění z minulého období týkající se inventarizace majetkových účtů bylo v roce 2025 částečně napraveno. V rámci inventarizace byly u majetku inventarizovaného fyzickou inventurou vypracovány inventurní soupisy z fyzické inventury, včetně příloh, a byla doložena rekapitulace fyzického majetku dle jednotlivých ORJ. Současně bylo zajištěno jednoznačné přiřazení seznamů majetku k jednotlivým inventurním soupisům, čímž byla prokazatelně ověřena návaznost fyzického stavu majetku na stav účetní.

Kontrolní zjištění

- Kontrolou bylo zjištěno, že inventarizační rozdíly nebyly zaúčtovány do účetního období, se kterým věcně a časově souvisejí, čímž došlo k porušení ust. § 30 zák. č. 563/1991 Sb. a současně interní směrnice (část druhá – inventarizační rozdíly). Dále bylo zjištěno, že účetní jednotka tyto inventarizační rozdíly nezaúčtovala ještě ani ke dni ukončení kontroly, přestože byly identifikovány a doloženy inventurními soupisy a že nezhájila ani jejich řešení ve škodní komisi. Upozorňujeme, že kromě zmíněného porušení ust. § 30 zákona a vnitřní směrnice došlo k porušení také ust. § 8 zákona o účetnictví, když nebyly zaúčtovány všechny účetní případy, které souvisely s rokem 2025. **Jednalo se o opakovaný nedostatek**
- U inventurního soupisu účtu 031.0500 – *Ostatní pozemky* bylo doloženo písemné zdůvodnění rozdílu u dvou pozemků evidovaných v katastru nemovitostí a v účetní evidenci MOB k 31.12.2025. Důvodem rozdílu bylo nabytí pozemků v prosinci 2025 (podání návrhu na vklad dne 15.12.2025), přičemž zápis o provedení vkladu do katastru nemovitostí byl proveden až počátkem roku 2026. Tyto inventarizační rozdíly však nebyly uvedeny v „Inventarizační zprávě za rok 2025“. Tím došlo k porušení *Směrnice č. 34/2023 pro inventarizaci*, která stanoví povinnost DIK zaznamenat všechny inventarizační rozdíly a uvést je v inventarizační zprávě.

2. Evidence majetku

Evidenci a hospodaření s majetkem měl MOB upraveny interním předpisem *Směrnice č. 19-2017 pro evidenci majetku* účinným od 1.1.2018, který byl nahrazen *Směrnicí č. 36/2025 pro evidenci majetku* účinnou od 6.10.2025.

Odpisové plány pro roky 2025 a 2026 byly schváleny RMOB (usn. č. 0072/RMOB-MH/2226/59 ze dne 10.2.2025 a usn. č. 0059/RMOB-MH/2226/85 ze dne 9.2.2026) a obsahovaly stanovené náležitosti. Nedostatky nebyly zjištěny.

MOB byl zřizovatelem 4 příspěvkových organizací. Jednalo se o 3 MŠ a 1 ZŠ, byly ověřeny dodatky ke Zřizovací listině s hodnotou svěřeného majetku evidovaného v podrozvahové evidenci MOB. Konečné stavy svěřeného majetku v dodatku ke Zřizovací listině odpovídaly účetním zůstatkům v podrozvahové evidenci ke dni 31.12. 2025. Nedostatky nebyly zjištěny.

Při vyřazení neupotřebitelného majetku MOB postupoval dle bodu 7.2. interního předpisu. Tajemník úřadu jmenoval likvidační komisi, která posoudila návrhy na vyřazení, a to na základě písemné žádosti podané na tiskopise dle Přílohy č. 3 příslušným příkazem operace, vedoucím odboru nebo správcem majetku a navrhla způsob likvidace majetku. Po schválení v RMOB likvidační komise zajistila likvidaci dlouhodobého majetku a poté vyhotovila protokol o průběhu likvidace dle Přílohy č. 5. V případě drobného DHM tento likvidoval správce daného majetku. Likvidační komise vyhotovila protokol o vyřazení majetku, který měl být,



smoves9afb229f

spolu s ostatními podklady, předán pověřenými osobami na finanční odbor MOB za účelem odúčtování dané majetkové položky.

Předmětem kontroly byly doklady související s pořízením, případně vyřazením majetku, správnost účtování, úhrady, dodržení interních předpisů.

Přehled přírůstků a úbytků majetku v kontrolovaném období byl zaznamenán pouze na níže uvedených účtech:

(v Kč)

Majetek		4 - 12/2025		1 - 3/2026	
		Přírůstky	Úbytky	Přírůstky	Úbytky
013	Software	193 600,00	0,00	0,00	193 600,00
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	67 140,00	38 841,00	0,00	18 150,00
021	Stavby	93 428 387,15	25 319 400,65	1 397 680,40	11 808 505,77
022	Samostatné HMV a soubory HMV	19 846 921,48	129 159,00	161 000,00	3 836 701,88
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	4 317 721,37	2 096 652,75	209 762,27	3 108 309,71
031	Pozemky	1 861 920,00	0,00	0,00	222,00
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	193 600,00	193 600,00	0,00	0,00
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	77 357 974,78	81 673 219,49	17 411 072,57	1 767 411,38
902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	314 201,08	242 921,06	18 809,54	0,00

Kontrolovaný pořízený majetek je uveden v Příloze č. 1.

Účet 013 – Software

Na tomto účtu vykázal MOB v kontrolovaném období (11/2025) jen pořízení nehmotného majetku – software pro ZŠ Gen. Janka v hodnotě 193.600,00 Kč v rámci zakázky konektivita učeben v této škole. Tento DNM byl bezúplatně převeden této organizaci v roce 2026 (doklad č. 10001247/19.3.). Nedostatky zjištěny nebyly.

Účet 018 – Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Na tomto účtu za kontrolovaná období evidoval MOB na straně přírůstků pořízení webových stránek pro aplikaci Domovník – preventista, resp. software pro ZŠ Gen. Janka, p. o. v rámci konektivity školy. Nedostatky nebyly zjištěny.

V případě úbytků majetku vedených na tomto účtu se jednalo jednak o úbytek převedením/svěřením zakoupeného software jmenované organizace ve výši 18.150,00 Kč (ÚD č. 10001246/ 9.3.2026), resp. o likvidaci již neupotřebitelného vybavení v celkové hodnotě 38.841,00 Kč dle dokladu č. 10001401/27.5.2025 (software MS office a server SuperMicro). S výjimkou níže uvedeného kontrolního zjištění nebyly zjištěny další nedostatky.

Kontrolní zjištění

V případě vyřazení a likvidace (ÚD č 10001401/27.5.2025) položky s inv. čís. 6655 - server SuperMicro, poř. cena 31.944,00 Kč, rok pořízení 2015, bylo zjištěno, že nešlo o nehmotný majetek kategorie účtu 018, nýbrž o movitou věc spadající do evidence účtu 028. K nápravě této nesrovnalosti mělo dojít v rámci provádění fyzických inventur majetku, kterými se vždy ověřuje skutečný stav oproti účetní evidenci, a to počínaje inventurou ke dni 31.12.2015. V tomto případě nebylo postupováno v souladu s ust. § 29 odst. 1 a ust. § 30 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb.

Účet 021 – Stavby

Přírůstky předmětného účtu v kontrolovaném období 2025 byly tvořeny třemi hlavními faktory, tj. převzetím investičního majetku od SMO (2 cyklostezky v celkové hodnotě 19.688.003,84 Kč), dále technickým zhodnocením v bytových domech a objektech ÚMOB ve výši 23.663.514,07 Kč a rovněž investicemi do svých příspěvkových organizací. Zde se jednalo o TZ v rámci konektivity učeben ZŠ Gen. Janka a o celkovou rekonstrukci domu pro služby sociální péče na ul. Strmá č. 3, kdy vynaložené náklady činily v souhrnu částku 50.076.869,24 Kč. Za kontrolované období 2026 představovalo majetkové přírůstky rovněž TZ budov v majetku MOB (1.297.680,40 Kč) a dále byla nově zaevidována do majetku kaplička v hodnotě 100 tisíc Kč.



smoves9afb229f

Poznámka

Dle sdělení ÚMOB se v případě do majetku zařazené kapličky (inv. č. 157845) již nejednalo o církevní stavbu (došlo k jejímu „odsvěcení“) a tudíž se na tuto stavbu nevztahoval postup vyplývající z ust. § 25 odst. 1 písm. k) zák. č. 563/1991 Sb., resp. dle ust. § 28 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. ve vazbě na ust. § 66 odst. 7, písm. h) vyhl. č. 410/2009 Sb. (podmínky pro neodpisování majetků).

Upozornění

- V případě do majetku dne 5.1.2026 navedené položky pod inv. č. 15784 (kaplička na par. st. č. 12, výměra 30 m²) dle dokladu č. 10001201/5.1.2026 upozorňujeme, že tato stavba přešla na MOB dle zákona č. 172/1991 Sb. (viz výpis z KN ČR, LV č. 1405 ze dne 2.11.1999) již před mnoha lety, přičemž tato skutečnost nebyla dlouhodobě při inventarizacích zjištěna. Upozorňujeme proto na povinnosti uvedené v ust. § 8 odst. 3 písm. d) vyhl. č. 270/2010 Sb. (kontrola nemovitostí na evidenci vedenou dle údajů KN ČR) a doporučujeme inventarizacím nemovitého majetku věnovat větší pozornost.
- Dle usnesení RMOB ze dne 22.4.2025 č. 0247/RMOB-MH/2226/64 měly být zlikvidovány a účetně vyřazeny z majetkové evidence 2 ks venkovních stolů pro stolní tenis, a to v termínu do 31.5.2025. Upozorňujeme, že k odúčtování uvedených položek z evidence došlo až dne 11.8.2025 (viz ÚD č. 10001263).

Na straně snížení hodnoty majetku tohoto účtu to byly zejména bezúplatné převody dokončeného TZ na příspěvkové organizace, konkrétně částky 23.993.977,65 Kč a 11.719.938,47 Kč a to dle ÚD č. 10001586/30.12.2025 a 10001242/ 9.3.2026 (ZŠ Gen. Janka). Dále došlo k likvidaci zbouráním BD na ul. Strmá č. 5 dle ÚD č. 10001295/13.10. 2025 v ceně 732.323 Kč, resp. k úbytku došlo i z titulu přeúčtování majetkové položky v hodnotě 592.900,00 Kč (ÚD č. 10001575/1.12.2025) do kategorie majetku vedeném na účtu 028 a vyřazením směrníku na Radničním náměstí v hodnotě 88.567,30 Kč dle ÚD č. 10001234/12.3.2026. Postup pro vyřazení nepotřebného a neupotřebitelného majetku, vč. zaúčtování byly v MOB upraveny *Směrnici č. 19/2017*, konkrétně pak v čl. 7, resp. v čl. 5 *Směrnice č. 36/2025*.

Účet 022 – Samostatné hmotné movité věci

Mezi největší položky na straně majetkových přírůstků v kontrolovaném období patřilo bezúplatné převzetí (svěření) od SMO hasičského vozidla, RZ 1T3765 v částce 12.558.355,30 Kč, dále nákup sekacího stroje a multifunkčního nakladače v částce celkem 2.457.303,09 Kč, vybavení učeben ZŠ Gen. Janka v hodnotě 3.836.701,88 Kč, čerpadla ve výši 624.750,00 Kč, vánoční dekorace ve výši 176.817,00 Kč nebo starších vozidel Fiat Ducato a VW transportér v souhrnné výši 161.000,00 Kč. Nedostatky nebyly zjištěny.

V případě majetkových úbytků to byl především bezúplatný převod vybavení učeben pro ZŠ Gen. Janka v souhrnu za 3.836.701,88 Kč (doklad č. 10001243/9.3.2026), dále došlo k vyřazení likvidací venkovních stolů pro stolní tenis (2 ks) v hodnotě celkem 83.300,00 Kč (schváleno usn. RM 0247/RMOB-MH/2226/64 ze dne 22.4.2025) a k prodeji 1 ks notebooku HP v ceně pořízení 45.859,00 Kč (schváleno usn. RM 0200/RMOB-MH/2226/63 ze dne 7.4.2025) dle ÚD č. 10001328/2.5.2025. Nedostatky nebyly zjištěny.

Účet 028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek

V kontrolovaném období se jednalo o přírůstky majetku v celkové hodnotě 4.527.483,64 Kč, z toho pak částka 3.108.309,71 Kč představovala vybavení pro ZŠ Gen. Janka v rámci zakázky konektivita učeben v této organizace. V ostatních případech se jednalo o nákupy movitých věcí jak pro potřebu zaměstnanců ÚMOB, tak k zajištění údržby a oprav nemovitostí v majetku MOB, resp. k pořádání kulturně sportovních akcí. Za tím účelem tak byly pořízeny např. mobilní telefony, notebooky a tablety, různý nábytek, tiskárny reprobedny, nářadí, resp. pracovní zařízení, mikrovlnky a další. Drobné nedostatky byly odstraněny v průběhu kontroly.

V kontrolovaném období došlo k vyřazování majetků jak z titulu jeho prodeje (9.485,00 Kč dle ÚD č. 10001200/ 22.7.2025), tak v důsledku fyzické likvidace z důvodu jeho další neupotřebitelnost v MOB v celkové výši 2.211.583,62 Kč (dle ÚD č. 10001401/27.5.2025, 10001176/7.7.2025, 10001354/24.9.2025, 10001298/20.10.2025, 10001379/27.10.2025, 10001552/4.12.2025 a 10001553/12.12.2025), resp. došlo k úbytku majetku z titulu bezúplatného převodu vybavení učeben na ZŠ Gen. Janka v rámci zakázky konektivita učeben v souhrnné výši 3.108.309,71 Kč. Namátkově bylo ověřeno dodržení postupů při vyřazení majetků jeho likvidací v případě položek dle ÚD č. 10001401/27.5.2026. **Upozorňujeme**, že v použitém „Protokolu o vyřazení“ nebyly vyplněny veškeré, tiskopisem, požadované údaje (např. datum likvidace,



smoves9afb229f

pořizovací cena atd.).

Účet 031 – Pozemky

V kontrolovaném období došlo k přírůstkům jen v průběhu kontrolovaného roku 2025, a to nákupem tří pozemkových parcel v celkové výši 1.861.000,00 Kč, zatímco k úbytku majetku v částce 222,00 Kč došlo pouze v roce 2026 prodejem pozemku, p. č. 168/45 dle smlouvy č. KS 7/2025/OM (ÚD č. 10001207/8.1.2026).

Byla provedena kontrola evidence pozemků v porovnání s údaji uvedenými v KN. Kontrola byla zaměřena na správnou výměru pozemků uvedenou v inventurním soupisu a listu vlastnictví v KN, ale i na zařazení všech pozemků do evidence MOB, které jsou vedeny v KN. Nedostatky nebyly zjištěny, resp. nesrovnalosti v evidenci byly odstraněny v průběhu kontroly v součinnosti s kontrolní skupinou.

Účet 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Pohyby na předmětném účtu, tj. přírůstky i úbytky, za kontrolované období souvisely především s realizací investičních záměrů MOB, které představovaly nákupy movitých předmětů, pozemků, TZ stávajícího majetku a jejich následné zařazení na příslušné majetkové účty 021, 022 a 031. Kromě těchto položek tvořil úbytek na tomto majetkovém účtu i odpis nedokončených investic v souhrnné výši 308.730,98 Kč, kdy se jednalo o nerealizaci 7 PD k zamezení vsaků do BD (rozhodnuto v RMO dle usn. č. 0001/RMOB-MH/2226/83 ze dne 12.1.2026, proúčtováno ÚD č. 10001220/31.1.2026). Nedostatky nebyly zjištěny.

Účet 902 – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek

V průběhu kontrolovaného období byl pořízen drobný majetek sloužící k zajištění běžné činnosti jak ÚMOB, tak ostatního majetku (např. bytových domů), což představovalo celkem částku 333.010,62 Kč. Mezi nejčastěji nakupovaný majetek patřilo např. 218 ks poštovních schránek v celkové hodnotě 194.177,00 Kč, 4 ks mobilů za 10.360,00 Kč celkem, 16 ks dokovacích stanic v částce celkem 42.397,40 Kč, 4 ks gps car v souhrnu za 9.658,22 Kč, 8 ks cestovních postýlek v hodnotě 8.999,87 Kč celkem, dále to byly např. 2 ks stanů, kancelářské židle, monitory, 2 ks fotbalových branek atd.

Vyřazen z evidence byl v kontrolovaném období již neupotřebitelný majetek v celkové výši 242.921,06 Kč, např. varné konvice, různé druhy nábytku, vč. židlí, mikrovlnné trouby, skartovačky, ventilátory, stolní lampičky, tiskárny stolní telefony a mobily, cestovní postýlky atd., a to na základě ÚD č. 10001401/27.5.2025, 10001176/ 7.7.2025, 10001354/24.9.2025, 10001289/1.10.2025, 10001288/20.10.2025, 10001379/27.10.2025, 10001380/31.10.2025 a č. 10001552/4.12.2025.

Upozorňujeme, že v případě vyřazení majetků dle ÚD č. 10001289/1.10.2025 dle usnesení RMOB č. 0282/RMOB-MH/2226/65 v částkách 17.997,30 a 5.2647,40 Kč nebyl dodržen termín vyřazení těchto již dále neupotřebitelných položek, který byl stanoven do 30.6.2025.

Společné doporučení k evidenci majetku

Nový interní předpis *Směrnice č. 36/2025 pro evidenci majetku* neobsahuje, na rozdíl od zrušené *Směrnice č. 19/2017*, žádné závazně upravené tiskopisy (zrušená směrnice měla celkem 5 vzorů tiskopisů k evidenci majetku, z toho dva se týkaly přímo likvidovaného neupotřebitelného majetku). V aktuálně platné směrnici o evidenci majetku je v bodě 5.2 zmiňován tzv. protokol o likvidaci majetků a dále se v bodě 5.2.1 uvádí, že likvidační komise na tiskopise, který je zveřejněn na intranetu ÚMOB, potvrdí, že majetek byl zlikvidován. Za účelem průkazného definování procesů v této oblasti doporučujeme, aby tento tiskopis měl ve směrnici svůj konkrétní název a byl podrobněji popsán jeho obsah. Pokud by byl odlišný od protokolu o likvidaci neupotřebitelného majetku, doporučujeme ve směrnici blíže vymezit náležitosti tohoto protokolu (např. datum vyhotovení, čís. i datum usn. RMOB, datum i způsob likvidace atd.). V nově platné směrnici je rovněž zmíněna likvidační komise, ovšem upozorňujeme, že zde chybí popis toho, jaké konkrétní postupy tato komise v rámci likvidace neupotřebitelného majetku má vykonávat.

3. Evidence pohledávek

V kontrolovaném období byla oblast evidence, odepisování a vymáhání upravena vnitřním předpisem *Směrnici č. 18/2017 pro nakládání s finančními prostředky, postupy účetnictví*, účinnou od 1.1.2018 vč. Dodatku č. 1.



Agenda jednotlivých pohledávek byla vedena a spravována příslušnými správci pohledávek, z jejichž činnosti pohledávka vznikla. Všechny pohledávky byly vedeny v operativních evidencích a informačních systémech VERA, GINIS, HOLBA.

Výběrovým způsobem byl ověřen způsob vedení spisové dokumentace, zajištění, vymáhání pohledávek, odpis pohledávek a tvorba opravných položek k pohledávkám.

Přehled pohledávek je uveden v následující tabulce:

(v Kč)

SÚ	Název účtu	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.3.2026
311	Odběratelé	10 549 865,02	13 663 171,40
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 926 927,15	12 649 176,67
315	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	4 749 714,24	11 888 560,67
335	Pohledávky za zaměstnanci	0,00	9 000,00
377	Ostatní krátkodobé pohledávky	390 914,18	363 844,50
469	Ostatní dlouhodobé pohledávky	52 776,00	52 776,00
905	Vyřazené pohledávky	1 596 468,57	1 596 468,57

V rámci kontroly byly výběrovým způsobem zkontrolovány dva spisy k pohledávkám za nájem bytu a nebytový prostor evidované na účtu 311 – *Odběratelé*. Pohledávky byly vymáhány právním odborem MOB. Předmětem kontroly byl spis vedený za M.L. (sp. zn. 142 EX 01945/19). a J. P. (142 EX 0007/20, 00050/17, 02039/14). V obou případech bylo proti povinným zahájeno exekuční řízení. Spisy byly vedeny elektronicky, ze spisů bylo možné zjistit nesplacené zůstatky pohledávek a porovnat je s účetním stavem.

Dále byly vyžádány dva spisy k pohledávkám za jesle – stravné a příspěvek na provoz evidovaný na účtu 469 – *Ostatní dlouhodobé pohledávky*. Písemnosti byly řazeny chronologicky, spisy byly vedeny přehledně, a i z nich bylo možné zjistit nesplacené zůstatky pohledávek a porovnat je s účetním stavem.

Předmětem kontroly byl spis vedený za A. K. (vyhlášena insolvence, ve 12/2025 navrhl Celní úřad v Ostravě zrušení schváleného oddlužení pro neplnění povinností) a O. Z.

Dle spisu za O.Z. proběhla poslední telefonická komunikace dne 4.9.2023, v současné době je dlužník nedostupný. Dle poskytnutých informací v průběhu kontroly bude další postup pohledávky konzultován neprodleně s právním odborem.

MOB vytvářel k účtům 311 a 315 opravné položky k neuhrazeným pohledávkám na účtech 194 – *Opravné položky k odběratelům* a 192 – *Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti*, které byly předmětem inventarizace.

Upozornění

V případě spisové dokumentace za dlužníkem O. Z., který byl naposledy kontaktován v roce 2023, upozorňujeme na dodržování povinností dle ust. § 38 odst. 7 zák. č. 128/2000 Sb., podle kterého je obec povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.

Doporučení

V návaznosti na výše uvedené upozornění doporučujeme doplnit vnitřní směrnici mj. i o postupy, které by upravily lhůty, úkony a zodpovědnosti pro správu pohledávek tak, aby byla zajištěna jejich vymahatelnost a nedošlo k promlčení.

Účet 905 – Vyřazené pohledávky

Na předmětném účtu byl vykazován ke dni 31.3.2026 stav 1.596.468,57 Kč. Na účtu byly evidovány odepsané pohledávky předchozích let vzniklé ze samostatné působnosti městského obvodu (nájem pozemků, nebytových prostor, nájmy bytů, inzerce ve zpravodaji) a pohledávky vzniklé z přenesené působnosti městského obvodu (pokuty z přestupků, vymáhání poplatků za psy). V kontrolovaném období nedošlo na tomto účtu k pohybu.



smoves9afb229f

4. Fyzická kontrola majetku

Dne 28.5.2026 byla provedena fyzická kontrola nově pořízeného i staršího majetku ve vlastnictví MOB. Kontrola byla zaměřena zejména na ověření fyzické existence majetku a označení inventarizačním identifikátorem. Seznam kontrolovaného majetku je uveden v Příloze č. 1.

Fyzickou kontrolou majetku bylo zjištěno, že kontrolovaný majetek byl řádně označen inventarizačním identifikátorem v souladu s ust. § 9 vyhl. č. 270/2010 Sb. Nedostatky nebyly zjištěny.

III. Úplnost, průkaznost a správnost provádění účetních operací, věrnost a poctivost zobrazení skutečnosti v účetnictví, správnost a průkaznost finančních operací

1. Účetní záznamy

Správnost účetních operací byla výběrovým způsobem prověřena v návaznosti na jednotlivé kontrolované oblasti. Byla ověřena správnost účetních postupů dle zák. č. 563/1991 Sb., prováděcí vyhl. č. 410/2009 Sb., Českých účetních standardů č. 701-710 a interních předpisů. Účetní operace byly ověřovány i z hlediska dodržování zák. č. 320/2001 Sb., vč. prováděcí vyhl. č. 416/2004 Sb.

Postupy vedení účetnictví byly v MOB upraveny interním předpisem *Směrnici č. 18/2017 pro nakládání s finančními prostředky a postupy v účetnictví*, účinným od 1.1.2018 vč. Dodatku č. 1.

Účetní doklady a záznamy v účetním deníku byly doplněny o dostatečný popis účetních případů. MOB vedl účetnictví přehledně a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů v souladu s ust. § 8 odst. 1 v návaznosti na ust. § 8 odst. 5 písm. a) zák. č. 563/1991 Sb. Kontrolované účetní doklady byly doloženy průkaznými účetními záznamy v souladu s ust. § 33a zák. č. 563/1991 Sb. V organizaci probíhalo přezkušování jednotlivých účetních dokladů, a to jak z hlediska věcné správnosti uskutečněných hospodářských operací, tak i z pohledu formálních náležitostí dokladů (v elektronické podobě). U vybraného vzorku účetních záznamů nebyly zjištěny nedostatky (u těchto účetních dokladů nechyběly podpisy osob zodpovědných za jednotlivý účetní případ dle ust. § 11 odst. 1 písm. f) zák. č. 563/1991 Sb.). Nebylo rovněž zjištěno provádění oprav účetních záznamů v rozporu s ust. § 35 zák. č. 563/1991 Sb.

Účetní evidence byla vedena v systému GINIS. V rámci tohoto účetního programu byly využívány moduly ADA, ADP, ADR, MAJ, KDF, KOF, BUC, POK, POU, ROZ, UCT, PPD, SML, UCR, FUC, EPK a PRE. K evidenci pohledávek, příjmů a dalších pomocných evidencí sloužily MOB informační systémy SW Vera a LIVING 2010.

Přezkoumání výsledku hospodaření městského obvodu za rok 2025 provedla i auditorská společnost HZ Brno spol. s r. o., IČ 46964720. Zpráva z auditu konstatovala, že chyby a nedostatky nebyly zjištěny.

Vzhledem k objemu zaúčtovaných položek a účetních záznamů lze konstatovat, že účetnictví MOB, s výjimkou těch případů, jež byly uvedeny u jednotlivých kontrolovaných oblastí této Zprávy, resp. dále uváděného kontrolního zjištění, splňovalo nároky i požadavky, které pro účetní jednotku vyplývají ze zákona o účetnictví.

Kontrolou námatkově vybraných účetních případů byly dále zjištěny následující skutečnosti:

Kontrolní zjištění

- a) MOB v případě provedení úpravy nájezdu ze silniční komunikace na chodník v ul. U Dvora v částce 115.875,15 Kč ve variantě žulová kostka nepostupoval v souladu s ust. § 55 odst. 1 a 4 vyhl. č. 410/2009, když tuto účetní operaci (ÚD č. 10001015/1.7.2025) posoudil jako náklad na opravy (MD 511.0300). Dle zjištěných skutečností přímo na místě došlo touto stavební úpravou, a to šikmým položením žulových kostek k obrubníku do betonového lože, k vylepšení najíždění na chodníkové parkování vozidel (byl odstraněn původní výškový rozdíl mezi silnicí a chodníkem), tedy se jednalo o rozšíření použitelnosti/vybavenosti majetku, tzn. o technické zhodnocení, které se však účtuje jako zvýšení hodnoty stávajícího majetku (MD 042).
- b) Na základě ÚD č. 10009172/14.4.2025 byla zaúčtována obměna vodoměrů a měřičů tepla na dálkový odečet, a to včetně dodání technického příslušenství, umožňující tento dálkový odečet v domech ve vlastnictví MOB. Hodnota zakázky činila 4.071.659,20 Kč a byla vyhodnocena jako náklad na opravy (MD 511.0300). Ve skutečnosti se jednalo o změnu parametrů, resp. rozšíření vybavenosti nových odečtových prvků oproti stávajícím odečtovým zařízením, tedy tímto došlo k pořízení TZ a MOB



postupoval v rozporu s ust. § 55 odst. 1 a 4 vyhl. č. 410/2009 Sb. ve vazbě na ust. § 14 odst. 11 a 12 téže vyhlášky.

- c) Dle ÚD č. 10001112/7.5.2025 (MD 511.0300) byl zaúčtován v částce 66.550,00 Kč dřevěný val z palisád spojených se zemí závitovými tyčemi kolem dětského hřiště „Dolina“. Dle sdělení vedoucího OMH byla tato akce posouzena jako oprava, jelikož vybudovaný val měl zabránit splavování zeminy ze svahu do pískoviště. Dle objednávky č. O/0373/2025/ OMH i protokolu o předání díla ze dne 6.5.2025 nevyplynulo, že by mělo jít o opravu původního valu, a tak měly být uvedené náklady posouzeny jako pořízení DHM. Postup MOB byl v rozporu s ust. § 55 odst. 1 v návaznosti na ust. § 14 odst. 4 a 12 vyhl. č. 410/2009 Sb.
- d) MOB v řadě případů nedodržel stanovený postup ohledně účtování TZ majetku, u kterého jednotlivé náklady nepřevýšily hodnotu 40 tis. Kč. Dle ust. § 14 odst. 11 vyhl. č. 410/2009 Sb., pokud tyto případy nastanou, je účetní jednotka povinna účtovat o nich v příslušné položce nákladů, tj. obvykle na účtu 549, a nikoliv v nákladové položce účtu oprav (MD 511). Nejčastěji se tyto případy vztahovaly na tzv. generální opravy elektro (v hodnotách od 40 do 70 tis. Kč), kdy docházelo např. ke zcela nově/jinak provedeným rozvodům v drážkách ve stěnách zdí, vč. instalace zcela nových zásuvek (pro myčky nebo pračky), dále to byly úpravy rozvodů vody a odpadů v případech, kdy došlo ke stavebním úpravám koupelen (sprchovací kout namísto vany), vč. nutných změn vodorozvodů, nové rozvody k pračkám nebo myčkám apod., dále docházelo k vybourání zárubní za účelem rozšíření dveří, k odstranění vestavných skříní, dodání vstupních dveří bytů v protipožárním provedení, k obložení stěn sociálek v rozsahu větším než byl původní stav aj. Uvedené zjištění se vyskytovalo renovací bytů např.: byt č. 14 na ul. Gen. Janka 7 (ÚD č. 10009250/17.12.2025), byt č. 17, ul. Novoveská 14 (ÚD č. 10009390/28.11.2025), byt č. 8, ul. Fr. Šrámka 10 (ÚD č. 10009126/12.11.2025), byt č. 60, ul. Gen. Hrušky 6 (ÚD č. 10009291/24.11.2025), byt č. 3, ul. M. Pujmanové 13 (ÚD č. 10009150/20.10.2025) apod. V popisovaných případech **se jednalo o opakovaný nedostatek** a v některých případech mohly tyto částky přesáhnout i hodnotu nad 40.000,00 Kč, kdy by se již jednalo o účetní případ vykazovaný na MD účtu 042.
- e) V souvislosti s opravami a údržbou bytových domů zajistil MOB, mimo jiné, i montáž komínových lávek na střeších domů v ul. M. Pujmanové 13, Přemyslovců 32 a na ul. Bedříšská 18 ve výši, která přesáhla vždy hodnotu nad 40 tis. Kč. Tyto však byly v rámci ÚD č. 10009257/18.12.2025 ve výši 159.224,80 Kč, ÚD č. 10009252/15.12.2025 ve výši 94.180,80 Kč a ÚD č. 100094440/19.3.2026 ve výši 126.168,00 Kč v rozporu s ust. § 55 odst. 1 a 4 vyhl. č. 410/2009 Sb., posouzeny jako náklad účtu 511 - *Opravy a udržování*, i když dle sdělení vedoucího odboru bytového ze dne 26.5.2026 se tyto lávky zde dříve nevyskytovaly. V těchto případech se tak jednalo o technické zhodnocení daných domů (MD 042).

Upozornění

Dle znění objednávky č. O/0521/2025/B ze dne 20.6.2025 měla být provedena *rekonstrukce* (tzn. TZ) dvou vodopřípojek pro DN 50 a 80 ve sklepě domu na ul. Gen. Janka 7. Vzhledem ke konečnému doložení, tj., že se jednalo ve skutečnosti o opravu, upozorňujeme na nutnost používat nejen v objednávkách, ale též v SoD, protokolech, fakturaci apod. správnou terminologii, aby účetnictví umožňovalo jednotlivě i v souvislostech spolehlivě a jednoznačně určit obsah účetních případů a zároveň podávalo věrný a poctivý obraz o skutečnostech, které zachycuje, a to s odkazem na požadavky dle ust. § 7 odst. 1 a ust. § 8 odst. 5 zák. č. 563/1991 Sb. Zároveň, pokud se tak již neděje, doporučujeme před zahájením každé stavební akce (oprav i TZ) pořídit fotografickou dokumentaci, jež by dostatečně prokázala původní stav.

2. Pokladní operace

Oblast pokladních operací vč. náležitostí pokladních dokladů byly upraveny interním předpisem *Směrnice č. 18/2017 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení*, účinným od 1.1.2018 vč. Dodatku č. 1.

Výše uvedeným předpisem byl stanoven pokladní limit hotovosti ve výši 700 tis. Kč a limit cenin ve výši 500 tis. Kč. V kontrolovaném období nedošlo k překročení limitu finanční hotovosti.

Rídící kontrola před vznikem závazku byla v souladu s ust. § 13 vyhl. č. 416/2004 Sb., zajišťována prostřednictvím limitovaných příslibů. Na příslušný limitovaný příslib byl výdaj navázán v modulu POK informačního systému GINIS. Na drobná vydání či neodkladné výdaje byly poskytovány jednorázové nebo stále provozní zálohy. Proces poskytování a vyúčtování záloh byl upraven *Směrnici č. 18/2017*. V souladu



smoves9afb229f

s tímto interním předpisem byl každoročně stanoven seznam zaměstnanců oprávněných čerpat stálou provozní zálohu. Výběrovým způsobem bylo ověřeno, že zaměstnanci, kterým byla poskytována provozní záloha, měli uzavřenu Dohodu o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených zaměstnanci k vyúčtování v souladu s ust. § 252 zák. č. 262/2006 Sb.

MOB samostatně evidoval provozní výdaje (účet 261.0310 - *pokladna pro výdajový účet 27*) a samostatně pokladní výdaje týkající se bytového odboru (účet 261.0312 - *pokladna pro výdajový účet 20028*).

Pokladní výdaje byly opatřeny záznamy řídicí kontroly dle ust. § 14 vyhl. č. 416/2004 Sb., v případě provozních výdajů formou elektronické řídicí finanční kontroly v systému GINIS modulu POK, kdy byly VPD elektronicky opatřeny podpisovým záznamem příkazcem operace a hlavní účetní, v případě bytového odboru byla řídicí kontrola zajišťována fyzicky podpisem příkazce operace a hlavní účetní na průvodce dokladu.

Předmětem kontroly byly pokladní doklady – provozní pokladna za měsíce 2/2026, pokladna bytového odboru za 6/2025, 12/2025.

Předmětem kontroly bylo rovněž ověření, zda faktury, vyskytující se ve vybraném vzorku výdajových pokladních dokladů a proplacené pokladnou v hotovosti, byly evidovány v modulu KDF.

Nedostatky nebyly zjištěny.

3. Finanční operace

Oblast platebních operací byla upravena interní *Směrnicí č. 18/2017 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení*, s účinností od 1.1.2018, ve znění *Dodatku č. 1*.

MOB evidoval osm bankovních účtů vedených u České spořitelny, a.s. (ZBÚ, dva příjmové účty, dva výdajové účty, dva depozitní účty, účet sociálního fondu), jeden bankovní účet u České národní banky a tři bankovní účty u Komerční banky, a.s.

Platební operace MOB probíhaly v souladu s *Metodickým doporučením odboru financí a rozpočtu MMO k platebním operacím v systému GINIS a Multicash* ze dne 15.12.2016.

V rámci kontroly byla předložena smluvní dokumentace ke všem bankovním účtům MOB. Bylo ověřeno, že dispoziční oprávnění a nastavení autorizací plateb odpovídají principu schvalování dvěma oprávněnými osobami, přičemž dle smluvních podmínek není žádná osoba oprávněna provádět autorizaci plateb samostatně.

Ke kontrole byl předložen seznam oprávněných osob disponujících podpisovým vzorem k jednotlivým účtům. Úhrady byly zadávány účetními referenty, účetní následně převzala úhrady v modulu BUC, které zkontrolovala, a vytiskla protokol z BUC GINIS. Po provedení kontroly a schválení správnosti operací byly platby odeslány do systému Multicash České spořitelny, a.s. a byl vytištěn kontrolní opis příkazů. Následně byla provedena autorizace dvěma zaměstnanci a proběhla platba za použití elektronických klíčů, kterými disponovali zaměstnanci finančního odboru, zastupitelnost byla zajištěna.

Výběrovým způsobem byly zkontrolovány výpisy z výdajového bankovního účtu na kontrolní opisy příkazů a na seznam bankovních výpisů v modulu BUC za měsíce 9/2025 a 2/2026. Byla provedena také kontrola nespárovaných operací a plateb dle modulu UCT a BUC.

V kontrolovaném období byly na základě *Smlouvy o užívání platební karty pro účely související s výkonem funkce*, potažmo *Dodatkem č. 1* k této smlouvě ze dne 3.1.2022, používány dvě platební karty zřízené k bankovnímu účtu u České spořitelny, a.s., kterými disponovali starosta a tajemník MOB (karty Visa Business a Mastercard Business).

Nedostatky nebyly zjištěny.

IV. Vnitřní předpisy, kontrola opatření k odstranění nedostatků, vyhodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly

1. Vyhodnocení plnění přijatých opatření a odstranění nedostatků z minulé kontroly, srovnání s minulou kontrolou

RMOB usn. č. 0404/RMOB-MH/2226/69 dne 30.6.2025 projednala „Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2025“ provedeného odborem interního auditu a kontroly MMO za období od 4/2024 do 3/2025 a rozhodla o opatřeních k odstranění zjištěných nedostatků.



smoves9afb229f

Jednotlivá kontrolní zjištění z minulé Zprávy byla konfrontována se skutečným stavem, přičemž bylo zjištěno, že byla odstraněna, s výjimkou nedostatků vyskytujících se v oblasti inventarizace a účetních záznamů.

Oproti minulému roku se vyskytly nové nedostatky popsané jako kontrolní zjištění pouze v oblastech inventarizace a evidence majetku, vedle toho však byla MOB dána v těchto i dalších oblastech také řada upozornění a doporučení, a to i opakovaných.

2. Systém kontrol a jejich výsledky

2.1. Vnitřní kontroly

MOB je zřizovatelem čtyř příspěvkových organizací (MŠ U Dvoru 1255/22, MŠ Gen. Janka 1/1236, MŠ Zelená 1258/73a, ZŠ Gen. Janka 1208). Plán veřejnosprávních kontrol byl každoročně zpracováván odborem vnitřní správy a školství a schvalován RMOB. V kontrolovaném období bylo u těchto organizací realizováno 6 veřejnosprávních kontrol. U žádné z provedených kontrol nebylo zjištěno ne hospodárné, neúčelné a neefektivní vynakládání veřejných prostředků.

2.2. Externí kontroly

V průběhu kontrolovaného období bylo u MOB uskutečněno 7 kontrol výkonu samostatné a přenesené působnosti, které prováděli zaměstnanci jednotlivých odborů Magistrátu města Ostravy. V průběhu kontrol buď nebyly zjištěny nedostatky nebo v případně nedostatků zjištěných kontrolou odboru dopravy a odborem vnitřních věcí byla dána opatření k jejich odstranění nebo prevenci.

Mimo přezkoumání hospodaření městského obvodu auditní společností HZ Brno spol. s r.o., IČ 46964720, nebyly v kontrolovaném období provedeny žádné další kontroly externími subjekty. Dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025 byla vyhotovena dne 28.1.2026 a v souladu s čl. 7 odst. 13 písm. e) Statutu doručena Magistrátu města Ostravy.

3. Vyhodnocení funkčnosti, přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly

3.1. Vnitřní kontrolní systém

Nastavení vnitřního kontrolního systému měl MOB upraveno interními předpisy *Kontrolní řád*, účinný od 11.11.2014 a *Směrnice č. 18/2017 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení* s účinností od 1.1.2018 ve znění Dodatku č. 1. Byly doloženy podpisové vzory odpovědných zaměstnanců, kteří zajišťují kontrolu plánovaných a připravovaných operací.

Funkci příkazce operace vykonávali vedoucí odborů nebo pověřený vedoucí zaměstnanec, funkci správce rozpočtu vykonával pověřený zaměstnanec zařazený do odboru financí. Funkci hlavní účetní vykonávala hlavní účetní. Zástupy v případě nepřítomnosti byly stanoveny. Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku byla prováděna prostřednictvím individuálních příslibů nebo limitovaných příslibů uzavřených převážně na drobné provozní výdaje ÚMOB a výdaje na rámcové smlouvy.

3.2. Závěr

Na základě popsaných skutečností uvedených v této Zprávě a po zvážení četnosti a závažnosti zjištěných nedostatků v porovnání s celkovým objemem spravovaných veřejných prostředků lze konstatovat, že systém finanční kontroly městského obvodu vykazoval sníženou účinnost v oblasti účetních záznamů, ve všech ostatních kontrolovaných oblastech byl přiměřeně funkční a účinný.

V. Shrnutí

V průběhu kontroly, provedené výběrovým způsobem za kontrolované období 4/2025 - 3/2026, se zaměřením na hospodaření s majetkem, způsob vynakládání finančních prostředků, dodržování právních předpisů a vedení účetnictví byly zjištěny následující nedostatky:

Inventarizace

- Inventarizační rozdíly nebyly zaúčtovány do účetního období roku 2025, ani ke dni ukončení kontroly. Současně nebylo zahájeno jejich projednání ve škodní komisi. **Jednalo se o opakovaný nedostatek.**
- Inventarizační rozdíly související s nabytím pozemků v prosinci 2025 nebyly uvedeny v „Inventarizační zprávě za rok 2025“.



Evidence majetku

- V jednom případě byl dlouhodobě evidován majetek v kategorii drobného DHM chybně na účtu 018.

Účetní záznamy

- Nebylo dodrženo účtování nákladů při opravách majetků, tj. samostatně na účet oprav a zvlášť na technické zhodnocení do 40 tis. Kč. **Jednalo se o opakovaný nedostatek.**
- V několika případech nebyly zaúčtovány náklady na technické zhodnocení, resp. na pořízení hmotného nebo nehmotného majetku na příslušný majetkový účet, když namísto toho byly tyto položky vykázány přímo v nákladech. **Jednalo se o opakovaný nedostatek.**

Případná upozornění a doporučení jsou uvedena v jednotlivých částech této Zprávy.



smoves9afb229f

Poučení

Dle ust. odst. 2) článku 11 Statutu projedná výsledek této kontroly rada městského obvodu na své nejbližší schůzi a přijme opatření k odstranění zjištěných nedostatků, nejpozději však do 30 dnů ode dne převzetí zprávy o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly. Odboru interního auditu a kontroly MMO zašle starosta městského obvodu nejpozději do 14 dnů od projednání výsledků kontroly radou městského obvodu opatření k odstranění nedostatků, včetně usnesení rady městského obvodu.

Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2026 byla vyhotovena dne 1.6.2026 v elektronické podobě.

Podpisy členů kontrolní skupiny:

Ing. Jakub Velecký	podepsáno elektronicky
Ing. Pavel Černý	podepsáno elektronicky
Ing. Ivana Mičaníková	podepsáno elektronicky
Ing. Zdeňka Ondová	podepsáno elektronicky
Ing. Pavlína Štěpinová	podepsáno elektronicky
Ing. František Švub	podepsáno elektronicky

Přílohy:

Příloha č. 1

- Seznam právních a vnitřních předpisů, použitých při kontrole a seznam ověřované dokumentace

Příloha č. 2

- Prohlášení starosty

Rozdělovník:

- Odbor interního auditu a kontroly MMO
- Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky



Příloha č. 1 ke Zprávě o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2026 č. j. SMO/255631/26/IAK/Juch

Seznam právních a vnitřních předpisů použitých při kontrole a seznam kontrolované dokumentace

Právní a vnitřní předpisy použité při kontrole

- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- zákon č. 235/2004 Sb., o DPH,
- zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
- zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole),
- zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákon č. 500/2004, správní řád,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
- zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
- zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích,
- vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
- vyhláška č. 416/2004 Sb., o rozpočtové skladbě,
- vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, pro některé vybrané účetní jednotky,
- vyhláška č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.,
- vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- české účetní standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 - 710,
- obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Kontrolovaná dokumentace

- Schválený rozpočet na rok 2025, 2026,
- vybrané účetní doklady, účetní záznamy a účetní sestavy,
- účetní výkazy k účetní závěrce za rok 2025,
- účetový rozvrh za období 2025, 1-3/2026,
- dokumentace k inventarizaci majetku a závazků,
- evidence smluv a objednávek za období 2025 a 1-3/2026, vybrané smlouvy a objednávky,
- evidence zakázek a dokumentace k vybraným veřejným zakázkám,
- usnesení ZMOB a usnesení RMOB za období 2025 a 1-3/2026,
- vnitřní směrnice související s kontrolovanými oblastmi účinné v kontrolovaném období.

Výčet případných ostatních právních a vnitřních předpisů je uveden ve Zprávě.



smoves9afb229f

Kontrolované veřejné zakázky

Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory (zjednodušené podlimitní řízení)

Soutěž, výběr dodavatele a uzavření smlouvy bylo předmětem kontroly odborem IAK v roce 2025. Předmětem kontroly v roce 2026 byla samotná fakturace. Byla prověřena fakturace za dílo ve výši 9.965.257,24 Kč bez DPH. Dílo v době kontroly nebylo dokončeno, termín ukončení byl plánován na říjen 2027.

Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory (zjednodušené podlimitní řízení)

Soutěž, výběr dodavatele a uzavření smlouvy bylo předmětem kontroly odborem IAK v roce 2025. Předmětem kontroly v roce 2026 byla fakturace, uzavření Dodatků č. 1 a 2 a dokončení díla. Dne 24.4.2025 byl uzavřen Dodatek č. 1, kterým byla prodloužena doba plnění do 16.7.2025 z důvodu přerušení stavebních prací. Dne 17.8.2025 byl uzavřen Dodatek č. 2, kterým byly schváleny více a méněpráce a byla snížena cena díla na 3.400.800,98 Kč bez DPH, zároveň byla prodloužena doba plnění do 30.8.2025. Protokol o převzetí dokončeného díla byl ze dne 29.8.2025. Byla prověřena kompletní fakturace za dílo.

Odstranění staveb v lokalitě Bedřiška (VZMR)

Výzva k podání nabídek byla dne 13.10.2025 zveřejněna na profilu zadavatele. Předmětem veřejné zakázky byla demolice půl finského domku na ulici Bedřišská 1543/11, půl finského domku na ulici Bedřišská 1540/8, půl finského domku na ulici Kordova 1561/10, půl finského domku na ulici Kordova 1596/6 a finský domek na ulici Bedřišská 1547/3. Na základě devíti došlých nabídek rozhodla RMOB usn. č. 0649/RMOB-MH/2226/78 dne 3.11.2025 o přidělení veřejné zakázky uchazeči Staluv Trade s.r.o., IČ 9869018. Smlouva o dílo č. S/0412/2025/MHH_OB byla uzavřena dne 7.11.2025. Cena za dílo byla stanovena ve výši 1.322.566,07 Kč bez DPH. Zhotovitel se zavázal provést dílo do 40 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Protokol o převzetí staveniště byl ze dne 12.11.2025. Protokol o převzetí dokončeného díla byl ze dne 16.12.2025. Byla prověřena kompletní fakturace za dílo.

Stavební úpravy budovy A radnice MHaH II. et. (VZMR)

Výzva k podání nabídek byla dne 9.1.2026 zveřejněna na profilu zadavatele, zároveň bylo osloveno přímo prostřednictvím profilu zadavatele 9 subjektů. Předmětem veřejné zakázky byla rekonstrukce vnitřní části 1.NP stávajícího objektu za účelem modernizace vnitřních prostor. Na základě 8 došlých nabídek rozhodla RMOB usn. č. 0034/RMOB-MH/2226/84 dne 26.1.2026 o přidělení veřejné zakázky uchazeči 1. REALIZAČNÍ s.r.o., IČ 29396271. Smlouva o dílo č. S/0037/2026/MHH_OI byla uzavřena dne 2.2.2026. Cena za dílo byla stanovena ve výši 2.976.976,00 Kč bez DPH. Zhotovitel se zavázal provést dílo do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Dne 7.5.2026 byl uzavřen Dodatek č. 1, kterým byly schváleny více a méněpráce a byla zvýšena cena díla na 3.695.487,86 Kč bez DPH, zároveň byla prodloužena doba plnění na 105 dnů od převzetí staveniště. V době kontroly nebylo dílo dokončeno. Byla prověřena fakturace za dílo ve výši 601.942,28 Kč bez DPH.

Výkon činnosti TDS a BOZP při realizaci stavby Stavební úpravy budovy A radnice MHaH II. et. (VZMR)

Výzva k podání nabídek byla dne 9.1.2026 zveřejněna na profilu zadavatele. Předmětem veřejné zakázky bylo zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP. Na základě 7 došlých nabídek rozhodla RMOB usn. č. 0035/RMOB-MH/2226/84 dne 26.1.2026 o přidělení veřejné zakázky uchazeči BOZP pro Váš s.r.o., IČ 21954089. Smlouva o dílo č. S/0038/2026/MHH_OI byla uzavřena dne 30.1.2026. Cena za služby byla stanovena ve výši 62.400,00 Kč bez DPH. Služby budou poskytovány do úplného dokončení rekonstrukce stavby. V době kontroly nebyla rekonstrukce dokončena. Byla prověřena fakturace za službu ve výši 4.500,00 Kč bez DPH.

Sanace balkónových desek v BD Šimáčkova 1148/27, Ostrava – Mariánské Hory (VZMR)

Předmětem plnění byla sanace 24 ks poškozených balkónových desek v Domě s pečovatelskou službou na ulici Šimáčkova. Zadávací dokumentace byla na profilu zadavatele zveřejněna dne 2.6.2025, předpokládaná hodnota VZ byla stanovena ve výši 2.880.000,00 Kč bez DPH. Ve lhůtě pro podání elektronické nabídky (16.6.2025) tuto podali 4 účastníci. Nejvhodnější nabídku – nejnižší nabídkovou cenu podal dodavatel MeŠ – STAVBY s.r.o., IČ 27833828, s nímž byla dne 4.7.2025 uzavřena smlouva o dílo č. S/0244/2025/B s cenou plnění ve výši 2.696.127,36 Kč bez DPH (1 balkon á 112.338,64 Kč) a lhůtou plnění do 110 dnů od předání staveniště (usn. RMOB č. 0399/RMOB-MH/2226/69 ze dne 30.6.2025). Smlouva byla v RS zveřejněna dne 4.7.2025. Staveniště bylo předáno 1.8.2025, závěrečné předání proběhlo protokolárně ve smluveném termínu



smoves9afb229f

dne 12.11.2025 a bylo vystaveno celkem 5 dílčích faktur na celkovou hodnotu díla ve výši 2.635.069,91 Kč bez DPH.

Provádění drobných oprav a čištění kanalizace ve stavebních objektech městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2025 (VZMR)

Předmětem plnění byly drobné opravy, čištění a kontrola splaškové a dešťové kanalizace, čerpání septiků a zatopených sklepů, kamerové kontroly kanalizace. Předpokládaná hodnota byla stanovena v max. výši 400.000,00 Kč vč. DPH za rok. Zadávací dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 5.2.2025. Ve lhůtě pro podání elektronické nabídky (18.2.2025) tuto podali 3 účastníci. Nejvhodnější nabídku (nejnižší nabídková cena/hodina/osoba) podal účastník Petr Vojáček, IČ 65489942, s nímž byla dne 28.3.2025 uzavřena objednávka č. O/0347/2025/B s maximální přípustnou cenou ve výši 400.000,00 Kč vč. DPH za rok (hodinová sazba 200,00 Kč/osobu) a termínem plnění do 31.12.2025. Objednávka byla zveřejněna v registru smluv dne 31.3.2025. V roce 2025 bylo vystaveno 20 dílčích faktur s plněním v celkové výši 378.737,00 Kč včetně DPH. Součástí faktur byl předávací protokol provedených prací a fotodokumentace.

Oprava výtluků v Mariánských Horách 2025 (VZMR)

Předmětem plnění byla oprava výtluků místních komunikací III. třídy v roce 2025 a dále oprava spár v komunikacích. Předpokládaná hodnota byla stanovena v max. výši 1.652.892,56 Kč bez DPH. Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace byla zaslána 6 dodavatelům e-mailem dne 7.3.2025 se lhůtou podání do 14.3.2025. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena za 1 m² opravovaného výtluku a 1 běžný metr opravy spár. Písemné nabídky podali 3 účastníci. 3členná hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s firmou ASFALTEROS s.r.o., IČ 29269997, za maximální cenu plnění ve výši 2 mil. Kč včetně DPH (478,00 Kč/1 m² výtluku, 58,00 Kč/1 běžný metr spár, bez DPH) s platností do 31.12.2025. Smlouva o dílo č. S/0095/2025/OMH byla uzavřena dne 27.3.2025 na zákl. usn. RMOB č. 0161/RMOB-MH/2226/62 ze dne 24.3.2025, v RS byla zveřejněna dne 27.3.2025. Jarní etapa byla protokolárně předána dne 23.6.2025 a vystavena faktura ag. č. 202502132 ve výši 1.089.645,00 Kč bez DPH, podzimní etapa byla ukončena a protokolárně předána dne 17.12.2025 s fakturou ag. č. 202503972 ve výši 563.070,60 Kč bez DPH.

Kontrolované objednávky a rámcové dohody v oblasti bytového fondu

- Objednávka č. O/0033/2026/MHH_OB ze dne 12.1.2026 pro dodavatele REDL – servis s.r.o., IČ 25828355, na opravu 3 volných bytů v bytových domech Lázeňská 1462/1, 1461/2, 1460/3, a to za cenu plnění ve výši 668.393,05 Kč bez DPH. Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele č. P25V00320558. Dne 18.3.2026 byla vystavena faktura KDF č. 202600960 a dílo bez vad a nedodělků protokolárně předáno včetně fotodokumentace.
- Rámcová dohoda ev. č. S/0537/2024/B ze dne 23.12.2024 s dodavatelem Jiří Keclík instalatérství s.r.o., IČ 17104661, o provádění topenářských prací v domech v MOB Mariánské Hory a Hulváky v letech 2025 - 2026. Maximální finanční plnění bylo stanoveno ve výši 1.052.700,00 Kč bez DPH (max. hodinová sazba práce 300,00 Kč bez DPH) nebo uplynutí lhůty do 31.12.2026. Předmětem kontroly bylo 14 vystavených faktur za I. čtvrtletí roku 2026 v celkovém objemu 397.426,40 Kč bez DPH. Přílohou všech faktur byly žádanka o opravu, předávací protokol se soupisem všech prací, dodací list materiálu.
- Objednávka č. O/0333/2025/B ze dne 26.3.2025 pro dodavatele REDCOCK a.s., IČ 26840855, na kontrolu hasicích přístrojů a požárních hydrantů včetně servisních prací v bytových domech dle seznamu. Lhůta plnění byla stanovena do 18.4.2025. Práce byly provedeny ve stanoveném termínu a dne 7.4.2025 vystavena faktura č. KDF 202501124 ve výši 39.920,00 Kč bez DPH. Součástí faktury byl předávací protokol se seznamem kontrolovaných bytových domů.

Kontrolované smlouvy

Nájemní smlouvy

- Smlouva o nájmu pozemku a zakládající právo provést stavbu ev. č. S/0053/2026/MHH-OM (NS č. 1/2026/OM) uzavřená dne 3.2.2026 s firmou GELIUS s.r.o., IČ 24276740, jako nájemcem. Předmětem nájmu byly pozemky parc. č. 443/7 – zahrada o výměře 488 m² a parc. č. 443/8 – zahrada o výměře 361 m², oba v k. ú. Zábřeh-Hulváky, za účelem zřízení skladovacích prostor pro lešení a parkování osobních a nákladních vozidel. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 15.2.2026 s tříměsíční



smoves9afb229f

výpovědní lhůtou. Nájemné bylo sjednáno ve výši ročního nájemného ve výši 57.308,00 Kč/rok + DPH. V registru smluv byla smlouva zveřejněna dne 10.2.2026.

- Smlouva o nájmu pozemku ev. č. S/0115/2025/M uzavřená dne 14.4.2025 (NS č. 1/2025/OM) s Mykola Tkach a Hanna Tkač, oba bytem Ostrava-Vítkovice, jako nájemci. Předmětem nájmu byl pozemek parc. č. 249 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 385 m² v k.ú. Mariánské Hory. Nájemci jsou vlastníky pozemku parc. č. 100 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 841 m², jehož součástí je stavba č. p. 95 – občanská vybavenost v k. ú. Mariánské Hory. Předmět nájmu byl dán do nájmu za účelem kultivace okolí nemovitých věcí ve vlastnictví nájemců, jež s předmětem nájmu bezprostředně sousedí. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 1.5.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bylo sjednáno ve výši 15.290,00 Kč/rok. V registru smluv byla smlouva zveřejněna dne 22.4.2025.
- Smlouva o nájmu pozemku ev. č. S/0380/2025/MHH-OM uzavřená dne 22.9.2025 (NS č. 3/2025/OM) s MOL Česká republika, s.r.o., IČ 49450301, jako nájemcem. Předmětem nájmu byly pozemky parc. č. 2756 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m², parc. č. 2757 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71 m² a část pozemku parc. č. 976/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 842 m², vše v k.ú. Mariánské Hory. Předmět nájmu byl dán do nájmu za účelem provozu čerpací/servisní stanice pohonných hmot, doplňkových služeb a souvisejících zařízení, jež jsou ve vlastnictví nájemce. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou počínaje dnem 28.11.2025 do 27.11.2030 s devítiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bylo sjednáno ve výši 263.856,00 Kč/rok. V registru smluv byla smlouva zveřejněna dne 29.9.2025.

Kupní smlouvy

- Kupní smlouva ev. č. S/0352/2025/MHH-OM uzavřená dne 16.9.2025 s prodávajícím Asental Land, s.r.o., IČ 27769143. Předmětem koupě byl pozemek parc. č. p. 1739/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m², v k. ú. Mariánské Hory, za sjednanou kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 52.920,00 Kč.
- Kupní smlouva ev. č. S/0464/2025/MHH-OM uzavřená dne 11.12.2025 s prodávajícím V. B., bytem Ostrava-Hrabová. Předmětem koupě byly tyto pozemky: parcela č. 168/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m² včetně součástí a příslušenství (dřevěných přístřešků) a parcela č. 168/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 434 m² včetně součástí a příslušenství (dřevěných přístřešků), oba v k. ú. Mariánské Hory, za sjednanou kupní cenu ve výši 1.900.000,00 Kč.
- Kupní smlouva ev. č. S/0003/2026/MHH-OM uzavřená dne 7.1.2026, jejíž součástí je smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě VB č. 16/2025. Kupní smlouva byla uzavřena se společností Alarm K+K elektronika s.r.o., IČ 25842765 (jako kupujícím) a zároveň i jako povinným ze smlouvy o zřízení VB-služebnosti. Předmětem prodeje byl pozemek par. č. 168/45 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m² v k.ú. Mariánské Hory se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupní cena prodáváňého pozemku byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 138.000,00 Kč + DPH. Věcné břemeno – služebnost bylo zřízeno k části pozemku parc. č. 168/45 – ostatní plocha, jiná plocha bezúplatně na dobu neurčitou.

Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

- Smlouva č. S/0402/2025/MHH-M byla uzavřena dne 24.10.2025 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 zastoupenou na základě plné moci společností Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761 jako oprávněným ze služebnosti. Předmětem smlouvy bylo zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1079/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Mariánské Hory, za účelem zřízení a vedení podzemní kabelové přípojky NN včetně příslušenství a přípojkového pilíře v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 2960, NNk“, jejího provozování a údržby. Služebnost byla sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 6.900,00 Kč + DPH.
- Smlouva č. S/0271/2025/MHH-OM uzavřená dne 17.7.2025 s fyzickou osobou J. K., bytem v Mariánské Hory. Předmětem smlouvy bylo zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 260 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 337 – ubytovací zařízení, v k. ú. Mariánské Hory, k části pozemku st. p. č. 890/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 600 – bydlení, v témže katastrálním území. Služebnost byla sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,00 Kč + DPH.



smoves9afb229f

- S/0075/2026/MHH-OM uzavřená dne 5.3.2026 s budoucím oprávněným ze služebnosti V. B. bytem Ostrava-Hrabová. Předmětem smlouvy je ujednání o budoucím zřízení věcného břemene – služebnosti k služebnímu pozemku parc. č. 168/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory. Služebnost bude zřízena k části služebního pozemku ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, který bude vyhotoven po dokončení vodovodní přípojky v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro provozovnu a kryté stání“. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 400,00 Kč bez DPH za každý i započatý metr délky přípojky, nejméně však 1.500,00 Kč bez DPH, navýšenou o DPH v zákonné výši.

Darovací smlouvy

- S/0230/2025/OKV uzavřená dne 12.6.2025 s BorsodMCHZ, s.r.o., IČ 26019388, jako dárce. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí peněžitého daru ve výši 50.000,00 Kč na kulturní a sportovní činnost v městském obvodu v roce 2025.
- S/0072/2026/MHH-OKV uzavřená dne 5.3.2026 s INFER WAY s.r.o., IČ 28654811, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí peněžitého daru ve výši 30.000,00 Kč (na podporu kulturní akce Design Summit Talking 2026).
- S/0063/2026/MHH-OKV uzavřená dne 24.2.2026 s Fontána, p. o., IČ 71197044, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí peněžitého daru ve výši 20.000,00 Kč (na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby deseti občanům MOB).

Smlouvy o výpůjčce

- S/0493/2025/MHH-OMH uzavřená dne (bez data) s M. K., nesprávně označeného jako půjčitele. Předmětem smlouvy byla bezúplatná výpůjčka kompostéru pod č. V 041, umístěného na ul. Železárenská 855/15, Ostrava, za účelem jeho využití ke kompostování biologických odpadů na území MOB. Výpůjčka byla sjednána na dobu určitou 6 let od uzavření smlouvy.
- S/0496/2025/MHH-OMH uzavřená dne 31.10.2025 s M. N., nesprávně označeného jako půjčitele. Předmětem smlouvy byla bezúplatná výpůjčka kompostéru pod č. M 068, umístěného na ul. Ladislava Ševčíka, Ostrava, za účelem jeho využití ke kompostování biologických odpadů na území MOB. Výpůjčka byla sjednána na dobu určitou 6 let od uzavření smlouvy.
- S/0461/2025/MHH-OM uzavřená dne 9.12.2025 s vypůjčitelem RALL, s.r.o., IČ 47669306. Předmětem smlouvy byla výpůjčka části pozemku parc. č. 5/42 - ostatní plocha, ostatní komunikace výměře 10 m², pozemku parc. č. 5/81 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m² a pozemku parc. č. 2920 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 474 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, za účelem užívání stavby parkoviště. Výpůjčka byla zřízena na dobu určitou počínaje 1.1.2026 do 31.12.2030.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

- S/0484/2025/MHH-OKV uzavřená dne 17.12.2025 s příjemcem dotace BVÚ – Centrum pro volný čas z.s., IČ 44938519. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace ve výši 50 tis. Kč určené na úhradu „Zřízení a činnost provozovny BVÚ – Centra pro volný čas v Mariánských Horách v roce 2025“. Finanční vypořádání dotace bylo předloženo ve stanoveném termínu.
- S/0288/2025/MHH-OKV uzavřená dne 4.8.2025 s příjemcem dotace Rodinné centrum Nekonečno z. s., IČ 23363266. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace ve výši 10 tis. Kč určené na úhradu „Mezigenerační tvoření a smyslohraní“. Finanční vypořádání dotace bylo předloženo ve stanoveném termínu.
- S/0101/2026/MHH-OKV uzavřená dne 12.3.2026 s příjemcem dotace Tyfloservis, o.p.s., IČ 26200481. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 15 tis. Kč, určené na projekt „Sociální rehabilitace zrakově znevýhodněných osob“. Dotace byla poskytnuta v rámci Dotační výzvy pro rok 2026.
- S/0103/2026/MHH-OKV uzavřená dne 12.3.2026 s příjemcem dotace SPOLEK SPORTU OSTRAVA, IČ 27034976. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 15 tis. Kč na realizaci projektu „Celoroční pravidelná sportovní činnost dětí a mládeže ve squashové akademii Ostrava-Mariánské Hory. Dotace byla poskytnuta v rámci Dotační výzvy pro rok 2026.



smoves9afb229f

Ostatní

- Smlouva o ubytování č. S/0007/2026/MHH-OVS byla uzavřena dne 18.1.2026 se společností ADAMANTIS GROUP s.r.o., IČ 04363469 jako poskytovatelem služby. Předmětem smlouvy je realizace projektu „Ozdravné pobyty pro děti předškolního věku“, spočívající v zajištění ubytování včetně stravování pro děti předškolního věku v doprovodu dospělé osoby v hotelu Hotel Adamantino, Pozlovice. Ozdravný pobyt bude realizován ve dvou sedmidenních turnusech v termínech 31.5.2026 – 6.6.2026 a 6.6.2026 – 12.6.2026. Poskytovateli byla uhrazena záloha ve výši 50 % z celkové ceny jednotlivých turnusů, přičemž konečné vyúčtování bude provedeno po ukončení pobytů. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 19.1.2026.
- Smlouva o zájezdu č. S/0026/2026/MHH-OVS byla uzavřena dne 21.1.2026 se společností CHERRY TOUR s.r.o., IČ 28634845 jako poskytovatelem služby. Předmětem smlouvy je zajištění ubytování, stravování a dopravy v rámci adaptačního a ozdravného pobytu žáků ZŠ Gen. Janka Ostrava-Mariánské Hory v roce 2026, včetně cestovního pojištění a pojištění storna zájezdu. Ozdravný pobyt bude realizován ve dvou osmidenních turnusech na Istrii v Chorvatsku. Poskytovateli byla uhrazena záloha ve výši 30 % z celkové ceny zájezdu, přičemž konečné vyúčtování bude provedeno po ukončení pobytů. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 26.1.2026.
- Smlouva o spolupráci č. S/0389/2025/MHH-OVS byla uzavřena dne 8.10.2025 se spolkem Pohybová všestrannost z.s., IČ 04906187, jako poskytovatelem služby. Předmětem smlouvy byla realizace projektu „Děti na startu 2025/2026“, spočívající v zajištění všeobecné pohybové přípravy pro děti mateřských a základních škol zřízených MOB MHaH. Projekt byl realizován v období od října 2025 do ledna 2026, další byl realizován v období od února 2026 do května 2026. Poskytovatel se zavázal zajišťovat pohybová cvičení pro děti přímo v prostorách jednotlivých mateřských a základních škol v týdenních intervalech v rozsahu jedné hodiny, zejména prostřednictvím instruktora s odborností v oblasti pohybových aktivit dětí, vč. zajištění triček v hodnotě 100,00 Kč pro každé dítě. Cena služby byla stanovena pevnou sazbou ve výši 80 Kč/hod./dítě. Pro každé pololetí byla poskytovateli uhrazena záloha ve výši 50 tis. Kč, přičemž po ukončení jednotlivých období bude provedeno vyúčtování dle skutečného počtu účastníků. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 8.10.2025.

Pořízený majetek

Kontrolovaný pořízený majetek v období 4/2025 – 3/2026				
SÚ	ÚD	Inventární číslo	Pořizovací cena (v Kč)	Název
022	10001407/07.05.2025	10000014998	45 440,00	NTB Mac Book černý
022	10001565/18.12.2025	10000015676	176 817,00	Vánoční světelná dekorace
028	10001183/02.09.2025	10000015272	25 400,32	Notebook HP EliteBook 665G11
028	10001084/04.07.2025	10000015185	29 990,00	Kávovar JURA Black
028	10001188/14.11.2025	10000015367	18 838,00	Chladnička combi Samsung
028	10001098/11.11.2025	10000015329	31 339,00	Mobil Samsung. Galaxy S25
028	10001188/13.11.2025	10000015368	8 678,00	Pračka Philco
028	10001345/29.12.2025	10000015670	23 328,80	NTB HP Elite Book
028	10001250/26.02.2026	10000015798	5 377,00	Skartovačka AT
028	10001251/27.02.2026	10000015800	3 675,00	Mikrovlnka Domo
028	10001156/17.02.2026	10000015804	6 413,00	Kancelářská židle (černý potah)
028	10001226/23.03.2026	10000015815	12 577,95	Tiskárna Laser Jet
902	10001329/14.05.2025	10000014990	1 770,47	Laminátor Arta
902	10001152/17.06.2025	10000015010	2 738,00	Monitor Samsung
902	10001291/16.10.2025	10000015311	399,00	LED stolní lampa černá
902	10001543/01.12.2025	10000015645	2 649,90	Dokovací stanice HP USB-C
902	10001253/11.02.2026	10000015806-7	2 892,00	Nůžkový stan (2 ks)



smoves9afb229f

Fyzická kontrola majetku

Inventární číslo	Název	Datum pořízení	Cena (v Kč)
100000015329	Mobil Samsung. Galaxy S25	11.11.2025	31 339,00
100000015185	Kávovar JURA Black	4.7.2025	29 990,00
100000015272	Notebook HP EliteBook 665G11	29.8.2025	25 400,32
100000015670	NTB HP Elite Book	29.12.2025	23 328,80
100000015367	Chladnička combi Samsung	14.11.2025	18 838,00
100000015815	Tiskárna Laser Jet	23.3.2026	12 577,95
100000006735	Policová skříň	14.4.2016	11.081,00
100000006682	Skartovačka Fellowes	3.3.2016	10.648,00
100000015368	Pračka Philco PLDI 1410 ATG	13.11.2025	8 678,00
100000015804	Kancelářská židle (černý potah)	17.2.2026	6 413,00
100000015800	Mikrovlnka Domo	27.02.2026	3 675,00
100000015645	Dokovací stanice HP USB-C	1.12.2025	2 649,90
100000012187	Kamera HIKVISION + zdroj 2A	29.6.2020	2 545,12
100000014990	Laminátor Arta	14.05.2025	1 770,47
100000015311	LED stolní lampa černá	16.10.2025	399,00

Seznam zkratk

BD	Bytový dům
ČÚS	České účetní standardy
DHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DNM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DPH	Daň z přidané hodnoty
HIK	Hlavní inventarizační komise
KN	Katastr nemovitostí
LV	List vlastnictví
MMO	Magistrát města Ostravy
MOB	Městský obvod
MŠ	Mateřská škola
PD	Projektová dokumentace
RM	Rada města
RMOB	Rada městského obvodu
RZ	Registrační značka
SMO	Statutární město Ostrava
TZ	Technické zhodnocení
ÚD	Účetní doklad
ÚMOB	Úřad městského obvodu
VZMR	Veřejná zakázka malého rozsahu
ZŠ	Základní škola

OSTRAVA!!!