

16. dubna 2015, Ostrava - Mariánské Hory



# TISKOVÁ ZPRÁVA

## Prodej nemovitostí v oblasti zvané „Červený kříž“

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky vyhlásil záměr prodat nemovitosti v katastrálním území Mariánské Hory a Hulváky, obec Ostrava. Jedná se o 24 obytných domů v lokalitě zvané „Červený kříž“. Záměr prodat tyto nemovitosti schválili zastupitelé městského obvodu již na svém zasedání v únoru letošního roku a na dalším zasedání dne 9. dubna rozhodli o podmínkách prodeje a stanovili požadavky pro podání žádostí ze strany zájemců o koupi.

*„Shodli jsme se na tom, že nabízené nemovitosti v budoucnu nesmí sloužit jako ubytovny ani jiné ubytovací či bytové prostory podobného charakteru, a současně nechceme, aby v oblasti byly hery, kasina, erotické kluby a podobná zařízení. Především nás zajímá, jaké úmysly případní žadatelé s touto lokalitou mají a jaký projekt nám předloží. Podle jeho kvality a vlivu na prostředí našeho městského obvodu se budeme rozhodovat o tom, komu nakonec nemovitosti prodáme,“* uvedla starostka Liana Janáčková.

Vedení městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky má zájem prodat domy v lokalitě „Červený kříž“ již několik let. Oblast byla v minulosti zatížena velkým množstvím nájemníků, kteří neplatili nájemné a svěřené byty často devastovali.

*„Když se nám podařilo neplatiče vystěhovat, byty po nich často zůstávaly zničené tak moc, že byla potřebná jejich celková rekonstrukce. Mnohé měly vytrhané podlahy, elektrické kabely a zničené další vybavení. Abychom podobným škodám zabránili, po uvolnění bytů jsme často byli nuceni přistoupit k jejich zadržování,“* doplnil místostarosta Jiří Boháč.

Kolonie „Červený kříž“ se nachází na ulicích Hany Kvapilové, Cottonově a Bílé. Jedná se o dvoupodlažní zděné domy, které byly postaveny na konci čtyřicátých let minulého století. Již v době výstavby se předpokládalo, že budou sloužit maximálně 60 let. Proto je v současné době, nejen díky skladbě především bývalých nájemníků, nutné bytové domy celkově zrekonstruovat. Předpokládaný odhad výše potřebných finančních prostředků na rekonstrukci jednoho domu se pohybuje okolo 3 až 4 milionů korun.

*„Není reálné, abychom tak rozsáhlou investiční akci financovali z vlastních prostředků, protože potřebné zdroje na rekonstrukci 24 domů představují více než polovinu ročního rozpočtu našeho městského obvodu. Proto chceme do oblasti přivést soukromého investora, který by domy zrenovoval a přispěl by tak k celkové obnově okolí Mariánského náměstí. Samozřejmě za splnění podmínky zachování bydlení pro slušné a platící nájemníky,“* uzavřela starostka Liana Janáčková.

Ze 175 bytů, které v lokalitě „Červený kříž“ jsou k dispozici, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 109 bytů pronajímá a zbývající jsou volné. Jedná se převážně o byty velikosti 1+1. Minimální cena, kterou chce městský obvod prodejem nemovitostí získat, je stanovena na základě znaleckých posudků a dosahuje celkem 34.100.000 korun. Čas na podání žádostí mají zájemci do 13. května 2015.

**Mgr. Patrik Hujdus**  
**1. místostarosta městského obvodu**  
**Mariánské Hory a Hulváky**

tel.: 776 271 626, e-mail: [patrik@hujdus.cz](mailto:patrik@hujdus.cz)  
[www.marianskehory.cz](http://www.marianskehory.cz), [www.radioradnice.cz](http://www.radioradnice.cz)

