

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

DODATEK č. 1

k

Z Á S A D Á M

**pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků
z vlastnictví statutárního města Ostravy,
svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky
(dále jen „zásady“)**

I.

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky vydalo Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „zásady“) na svém 21. zasedání konaném dne 22. června 2009 pod č. usn. 247/21.

II.

Tímto Dodatkem č. 1 se zásady mění a doplňují takto:

V Čl. 2 Podmínky prodeje jednotek se za odst. (7) vkládá nový odstavec (8) v tomto znění:

1. Prodávající si vyhrazuje ve smyslu ust. § 602 a násl. občanského zákoníku, v platném znění předkupní právo jako právo věcné, a to následovně:
Pro případ, že by kupující nebo jeho právní nástupce zamýšlel převést prodávanou nemovitost na jinou osobu včetně osob blízkých dle §§ 116 a 117 občanského zákoníku je povinen učinit písemnou nabídku prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, za jakou nemovitost nabyt. Pokud prodávající neuzavře kupní smlouvu do čtyř měsíců ode dne doručení písemné nabídky má se za to, že prodávající svého předkupního práva nevyužil a předkupní právo mu dále zůstává zachováno i vůči novému nabyvateli prodávaných nemovitostí. Toto předkupní právo se sjednává na dobu pěti let od právních účinků vkladu kupní smlouvy a smlouvy o věcném právu předkupním.
2. Toto předkupní právo se nevztahuje na byty vzniklé rekonstrukcí z půdních prostorů, střešních nástaveb a jiných prostorů na základě smlouvy uzavřené v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu dle statutu.

Ostatní ustanovení zásad tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změn.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O vydání tohoto Dodatku č. 1 k zásadám rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 7. zasedání konaném dne 13. září 2011 pod č. usn. 94/7.